**АКТ**

**перевірки виконання умов договору від 30 жовтня 2015 року № 050-13/і/155 на облаштування спортивного парку на території Парку культури і відпочинку «Дружби народів» у Деснянському районі м. Києва.**

**м. Київ 08.02.2022**

На виконання наказу Департаменту культури ВО КМР (КМДА) від 29.09.2021 № 167 (із змінами та доповненнями) комісією у складі:

Яворовського Геннадія Леонідовича заступника директора – начальника управління економіки і фінансів Департаменту культури, голова комісії;

Павлачик Любов Володимирівни начальника відділу капітальних вкладень та оренди приміщень Департаменту культури;

Шоліна Віталія Юрійовича головного спеціаліста відділу капітальних вкладень та оренди приміщень Департаменту культури;

Івченко Дениса Юрійовича провідного спеціаліста відділу капітальних вкладень та оренди приміщень Департаменту культури;

проведено перевірку виконання ТОВ «Інноваційний спортивний парк» умов інвестиційного договору від 30 жовтня 2015 року № 050-13/і/155 на облаштування спортивного парку на території Парку культури і відпочинку «Дружби народів» у Деснянському районі м. Києва. В ході проведення перевірки встановлено наступне.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 09.09.2013 №1569 між Департаментом економіки і інвестицій, ТОВ «Інноваційний спортивний парк» та Департаментом культури укладено інвестиційний договір від 30.10.2015 №050-13/і/155 на облаштування спортивного парку на території Парку культури і відпочинку «Дружби народів» у Деснянському районі м. Києва. Умовами договору передбачено встановлення товариством збірно-розбірних конструкцій на переданій йому в користування території, відповідно до розробленої та затвердженої в установленому порядку Проєктної документації, без права зведення капітальних споруд, включаючи заходи щодо утримання в належному стані території, проведення робіт з благоустрою території, з метою подальшої експлуатації за призначенням Об’єкта інвестування.

Відповідно до вказаного договору (із змінами та доповненнями) загальна площа земельної ділянки парку, переданої в користування товариству складає 18,62га, з урахуванням акваторії – 26,03га.

Загальна сума інвестицій відповідно до договору (із змінами та доповненнями) складає 148,867 млн.грн.

Слід зазначити, що згідно з п. 1 Додаткової угоди № 2 від 05.11.2018 до Договору встановлено термін затвердження проєктної документації 01.12.2018. На виконання умов договору, Товариством була розроблена проєктно-кошторисна документація на облаштування спортивного парку на зазначеній території та 03.12.2018 отримано позитивний експертний звіт ТОВ «Експертиза МВК» до зазначеної документації, згідно з яким термін будівництва (облаштування) **30 місяців**.

Проєкт передбачено реалізувати у дві черги.

Тобто, ТОВ «Інноваційний спортивний парк» повинно було в термін до 01.06.2021 здійснити заходи з облаштування спортивного парку у відповідності до проєктно-кошторисної документації: 347 об’єктів (156 по І черзі та 191 по ІІ черзі).

У ході проведення перевірки з’ясовано, що по факту ТОВ «Інноваційний спортивний парк» встановлено лише 95 об’єктів (Додаток 1), з них 1 - по І черзі та 94 - по ІІ черзі, що становить 27,3 %. Крім того, було виявлено, що в супереч умовам договору ТОВ «Інноваційний спортивний парк» було побудовано 23 об’єкти (Додаток 3), які в процесі будівництва були перепрофільовані під інші види діяльності та 57 об’єктів (Додаток 2), які не передбачені проєктно-кошторисною документацією.

Тобто, ТОВ «Інноваційний спортивний парк» збудовано **80 об’єктів без дозвільних документів.**

Також зазначаємо, що на території парку, без погодження з Департаментом культури зазначеним товариством було забезпечено встановлення двох вишок мобільного зв’язку. Технічна та дозвільна документація на вишки Департаменту не надавалась. Операторами мобільного зв’язку, кошти за використання території парку, Департаменту культури не сплачуються. За попередніми підрахунками, місячна плата за користування територією мобільних вишок має складати приблизно 80 тис. грн. Крім того, Департамент культури сплачує податок на землю парку близько 100 тис. грн в рік, у тому числі за територію яка перебуває у користуванні ТОВ «Інноваційний спортивний парк». Товариство вказані кошти не відшкодовує.

**Висновок:**

ТОВ «Інноваційний спортивний парк» порушує виконання умов інвестиційного договору, у тому числі щодо строків будівництва об’єктів, нецільового використання території парку (самочинне будівництво) та графіку фінансування та реалізації проєкту.

**Рекомендації:**

* Порушити питання перед керівництвом Київської міської державної адміністрації щодо припинення дії інвестиційного договору від 30 жовтня 2015 року № 050-13/і/155 укладеного з ТОВ «Інноваційний спортивний парк».
* Забезпечення звільнення території від незаконно побудованих об’єктів.
* Додатково дослідити питання щодо втрат бюджетних коштів від використання території парку операторами мобільного зв’язку. Забезпечити повернення ТОВ «Інноваційний спортивний парк» коштів, отриманих від зазначених операторів.
* За необхідності, повідомити правоохоронні органи про факти наведені у цьому Акті.

**Додатки:**

1. Інформація про споруди побудовані ТОВ «Інноваційний спортивний парк» на території парку культури і відпочинку «Дружби народів»;

2. Перелік збудованих ТОВ «Інноваційний спортивний парк» об’єктів, які відсутні у проєктній документації;

3. Перелік об’єктів, по яким змінено функціональне призначення (не відповідність проєктній документації).