

до Інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року № 050-13/i/124  
Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

м. Київ

«19» вересня 2014р.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – «**Організатор конкурсу**»), в особі директора **Поворозника Миколи Юрійовича**, який діє на підставі Положення про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2013 року №1717, з однієї сторони,

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово–транспортних споруд м. Києва», що виступає замовником будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – «**Замовник**»), в особі директора Кислицина Володимира Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА», що виступає інвестором будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – «**Інвестор**»), в особі директора Ткаченко Марини Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які надалі спільно іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

керуючись:

Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189,

рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 24 квітня 2014 року № 57/2014),

пунктом 2.10., статтею 9 Інвестиційного договору від 17 квітня 2013 року № 050-13/i/124 про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – Договір),

експертним звітом щодо розгляду проектної документації від 09 серпня 2013 року № 00-050-13/ПБ,

уклали цю Додаткову угоду № 1 до Додаткової угоди № 1

1. Викласти пункт 1.5. Договору у наступній редакції:

«1.5. Загальна площа Об'єкта інвестування становить 10 870,0 кв. м у тому числі:

1.5.1. Загальна площа Об'єкта № 1 – 8 300,00 кв. м.

1.5.2. Загальна площа Об'єкта № 2 – 1 349,00 кв. м.

1.5.3. Загальна площа Об'єкта № 3 – 1 221,00 кв. м».

2. Викласти пункт 2.2. Договору у наступній редакції:

«2.2. Загальна орієнтовна вартість Будівництва Об'єкту інвестування складає 88 047 000,00 гривень (Вісімдесят вісім мільйонів сорок сім тисяч гривень 00 коп.), з яких: орієнтовна вартість Будівництва Об'єкту інвестування становить 73 372 500,00 гривень (Сімдесят три мільйони триста сімдесят дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 14 674 500,00 гривень (Чотирнадцять мільйонів шістсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.)».

3. Встановити, що у зв'язку із збільшенням загальної площі Об'єкта інвестування, Інвестор не пізніше 10 календарних днів з дня набуття чинності цією Додатковою угодою сплачує додатково Організатору конкурсу кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 310 007,25 гривень (триста десять тисяч сім гривень 25 коп.) без урахування ПДВ.

4. Встановити, що у зв'язку із збільшенням загальної площі Об'єкта інвестування, Інвестор не пізніше 30 календарних днів з дня набуття чинності цією Додатковою угодою сплачує додатково Замовнику кошти на оплату послуг Замовника у розмірі 164 025,00 гривень (сто шістдесят чотири тисячі двадцять п'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

5. В зв'язку з розширенням переліку виконуваних загально-будівельних робіт по Об'єкту інвестування, які підлягають здачі Замовником Інвестору по акту приймання-передачі Об'єкта, відповідно до підпункту 4.1.10. Договору, доповнити перелік загально-будівельних робіт, наступними роботами, а саме:

- зовнішні опоряджувальні роботи;
- влаштування покрівлі;
- гідроізоляція та утеплення;
- встановлення дверей, воріт;
- архітектурна підсвітка будівлі та зовнішнє освітлення;
- будівництво трансформаторної підстанції;
- встановлення світлопрозорих конструкцій та перильної огорожі;
- встановлення ліфтів.

6. З метою виконання пункту 5 даної Додаткової угоди, Інвестор зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з моменту набрання чинності даної Додаткової угоди передати Замовнику скореговану проектно-кошторисну документацію, після погодження, проведення державної експертизи та затвердження в установленому порядку (в т.ч. паспорт опорядження фасадів).

7. У разі збільшення загальної орієнтовної вартості Будівництва Об'єкту інвестування, після погодження, проведення державної експертизи та затвердження скорегованої проектно-кошторисної документації (в т.ч. з урахуванням внесених змін до підпункту 4.1.10. Договору щодо розширення переліку виконуваних загально-будівельних робіт) по Об'єкту інвестування, Інвестор зобов'язаний збільшити розмір внеску, визначеного пунктом

2.7. Договору. Додатковий внесок визначається пропорційно збільшенню загальної орієнтовної вартості Будівництва Об'єкта інвестування, визначеної пунктом 2.2. Договору.

8. Інвестор компенсує витрати Замовника, пов'язані з будівництвом Об'єкту інвестування, при умові попереднього письмового погодження таких витрат з Інвестором.

9. Всі інші умови Договору, не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними та не змінюються.

10. Дана Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору.

11. Датою набрання чинності даної Додаткової угоди є дата її реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Ця Додаткова угода складена українською мовою в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

### 13. Реквізити та підписи сторін

**Організатор конкурсу:**  
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

01044, м. Київ,  
вул. Хрещатик, 36  
р/р 31515934700001  
в ГУ ДКСУ у м. Києві  
Код банку: 820019  
Код ЄДРПОУ 37993783  
тел./факс (044) 202-76-60

**Замовник:**  
Комунальне підприємство  
«Дирекція будівництва  
шляхово-транспортних  
споруд м. Києва»

01014, м. Київ,  
вул. Командарма Каменєва, 6  
р/р 2600500011130  
в ПАТ КБ «Хрещатик»  
Код банку 300670  
Код ЄДРПОУ 05445267  
ПІН 054452626107  
Свідоцтво платника ПДВ  
№37457614  
тел./факс (044) 284-77-41

**Інвестор:**  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«ХЕНСФОРД-УКРАЇНА»

01024, м. Київ,  
вул. Круглоуніверситетська, 10  
р/р 26002010002367  
в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК»  
Код банку 313849  
Код ЄДРПОУ Банку 13857564  
Ідентифікаційний код  
юридичної особи 38605011  
тел./факс (044) 253-53-23

Директор

Павловський М. Ю.



Директор

Кислицян В. О.



Директор

Ткаченко М. В.

