

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ЗАХИСТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ КИСВА»

Код ЄДРПОУ: 38004771, м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 28, кв. 199
т. 098-7941690 ysovka@meta.ua

Вих. № 06 від 06 січня 2022 р.

Голові комісії з перевірки інформації щодо
об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Кисва

ЗАЯВА

Статтею 3 Конституції України встановлено, що – права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Відповідно – права і свободи киян та їх гарантії мають визначати зміст і спрямованість діяльності місцевих органів самоврядування.

Важливою сферою цих прав і свобод кожного громадянина, кожного киянина – є навколишнє життєве середовище, його комфорт, безпека, екологічність, тощо. Можливість кожного киянина задовільнити свої життєві, екологічні, культурні та інші потреби.

В дуже значній, можливо найбільшій мірі на це впливає рівень та спосіб забудови Кисва і не просто наявність житла – а комфортність житлового середовища – чи не занадто ущільнена забудова, чи не занадто переповнені транспортні шляхи сполучення, чи достатньо озелених територій, чи достатньо об'єктів соціальної інфраструктури – шкіл, дитсадків, медичних закладів, тощо. Чи належно будуть збережені об'єкти культурної спадщини, історичний ландшафт і середовище, тощо. Все це гармонійне середовище проживання киян і таке ж саме гармонійне майбутнє має забезпечити Генеральний план міста, в якому вся майбутня забудова має бути узгоджена з інтересами громади, з тим щоб не просто не погіршити середовище життя киян, а навіть покращити його.

А відтак – чітке дотримання Генерального плану при здійсненні містобудівних перетворень – є запорука такого цивілізованого, комфортного життя нинішніх і майбутніх поколінь киян.

На жаль, ці в останні десятиліття при владі в Кисві були люди, яких цікавило лише особисте збагачення, а тому вони розпродували наш прекрасний Київ – оптом і в роздріб, а забудова міста здійснювалась виключно в інтересах забудовників, з повним нехтуванням прав і інтересів громади.

Особливої шкоди цим інтересам, цьому принципу гармонійного розвитку і комфортного майбутнього для киян несуть масштабні забудови в історичному центрі міста, в зонах регульованої забудови, коли забудови здійснюються всупереч Генеральному плану міста та руйнують історичний ландшафт нашого древнього і прекрасного Кисва.

Саме такі забудови викликають і найбільший суспільний резонанс.

При цьому, часто, самі обурливі і безпределні забудови, забудовники люблять розпочинати під час новорічних і різдвяних свят, розраховуючи, що кияни відпочивають – а багато хто і взагалі виїхав з міста до інших місць.

Саме так, під прикриттям новорічних свят, забудовник спробував «зайти» і на історичну «Черепанову гору», що знаходиться впритул до Палацу спорту і Національного олімпійського стадіону, 3-4 січня, розпочавши вирубку дерев на цій ділянці. Проте, попри Новорічні свята, киян наскільки обурило це беззаконня, що кийські активісти масово вийшли на спротив. Проти них забудовник виставив сотню відморозків-тітушок, могла б пролитись кров, але дякуючи втручанню поліції, бандитів-тітушок вдалось поки що спровадити з ділянки.

Але, ми розуміємо, що невдовзі забудовник розпочне нові спроби, знову буде протистояння і може навіть дійти до трагедії, тому цьому необхідно запобігти і вжити невідкладних заходів для захисту інтересів громади.

Слід зазначити, що мова по суті йде про дві ділянки, які навіть формально начебто належать різним власникам, але по суті складають одне будівництво.

8000000000:82:127:0016, площею – 1,1503 га, що належить на праві приватної власності ТОВ «Лота МНВ»

8000000000:82:127:0014, площею 0,3117 га, що належить на праві приватної власності ТОВ «ЕНЕРГІЯ ОФІС ДЗ».

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не міститься інформація про бодай які дозволи на забудову земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:82:127:0016, є лише інформація про зареєстровані Містобудівні умови та обмеження.

Проте, ще в квітні минулого року я отримав відповідь ще з тодішньої ДАБІ України про те, що – власнику цієї ділянки (замовнику будівництва) ТОВ «ЛОТА МНВ» видавався колись якийсь дозвіл, правда незрозуміло який і коли, а в 2017 році здійснювалась якась експертиза проекту (чи то на дозвіл чи то на корегування також незрозуміло (копія листа і експертного висновку додаються).

Також я отримав копію містобудівних умов та обмежень на забудову цієї ділянки (копію яких я також додаю).

Ці містобуди вельми цікаві. Мало того, що їх одночасно було видано на кілька зовсім різних організацій на абсолютно різні земельні ділянки, в тому числі на ділянку з кадастровим № 8000000000:82:127:0004 на якій знаходиться готель «Русь» так тодішній головний архітектор і керівник Головного управління містобудування та архітектури КМДА Целовальник вніс до цих Містобудівних умов та обмежень завідомо недостовірну інформацію про те, що всі ці кілька земельних ділянок за функціональним призначенням відносяться до території громадських будівель та споруд – що НЕ ВІДПОВІДАЄ ДІЙСНОСТІ.

Бо згідно Генерального плану міста Києва (що підтверджується інформацією з Містобудівного кадастру) лівова частка земельної ділянки 8000000000:82:127:0016 за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Що стосується ділянки 8000000000:82:127:0014 то вона вся за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

І яким чином на забудову цієї ділянки (8000000000:82:127:0014) були видані дозволи на будівництво готельно-офісного центру, залишається незрозумілим.

IY083201007833

IY083210315421

IY083210624826

Крім того, слід зазначити, що ділянка 8000000000:82:127:0014 знаходиться під арештом (податкова застава).

І що ще не менш важливо – ці дві ділянки знаходяться в межах історичного ареалу, в II зоні регульованої забудови, де обмежена висотність будівництва.

А за наявною в інтернеті інформацією там збираються будувати висотні будинки до 30 поверхів – що безумовно зруйнує історичний ландшафт цієї території.

Враховуючи що житлова та офісна забудова цієї території (шляхом знищення озелених територій) створить величезні диспропорції і незручності для киян, які як житимуть у цьому новому ЖК так і для тих, що вже живуть поряд забудови, та враховуючи, що будівництво на озелених територіях всупереч Генеральному плану взагалі є неприпустимим, прошу невідкладно розглянути питання забудови земельних ділянок в місті Києві з кадастровими номерами 8000000000:82:127:0016 і 8000000000:82:127:0014 за адресами: вул. Госпітальна, 4 і Госпітальна, 2В на найближчому засіданні комісії.

На розгляд цього питання прошу запросити представника нашої ГО – її голову Дядюка О. В.

Додатки:

1. копія листа ДАБІ з експертним висновком
- 2 копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА з містобудівними умовами та обмеженнями

06 січня 2022 року

Голова організації

О. В. Дядюк