



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

II сесія IX скликання

**РІШЕННЯ**

від 22 квітня 2021 року N 921/962

**Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КОНДИТЕРСЬКА  
КОРПОРАЦІЯ "РОШЕН" земельної ділянки в оренду для  
будівництва і обслуговування будинку культури на вул. Миколи  
Василенка, 15 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 35 Закону України "Про землеустрій", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року N 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА "КОНДИТЕРСЬКА КОРПОРАЦІЯ "РОШЕН" від 25 лютого 2021 року N 50382-005611793-031-03, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КОНДИТЕРСЬКА КОРПОРАЦІЯ "РОШЕН", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,7521 га (кадастровий номер 8000000000:69:092:0073) для будівництва і обслуговування будинку культури (код КВЦПЗ - 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) на вул. Миколи Василенка, 15 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 вересня 2020 року, номер запису про право власності 38093159 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 25 лютого 2021 року N 50382-005611793-031-03, справа N 583441837).

2. ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КОНДИТЕРСЬКА КОРПОРАЦІЯ "РОШЕН":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.  
2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, встановленому законодавством України.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України "Про автомобільні дороги".

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

