



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 29 » грудня 2020 р.

№ 08/279/09/073-1718

Голові Київської міської  
державної адміністрації  
**КЛИЧКУ В.В.**

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Щодо переобладнання підвальних приміщень  
житлового будинку на вул. Сергія Данченка, 32Б  
в Подільському районі м. Києва***

**Шановний Віталію Володимировичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло звернення співвласників багатоповерхового житлового будинку на вул. Сергія Данченка, 32Б у Подільському районі міста Києва з проханням допомогти у вирішенні наступного питання.

Як зазначають заявники, 23 листопада 2020 року у підвальному приміщенні будинку(5-й під'їзд) невідомими особами розпочато роботи з перепланування приміщень і знесенням несучих конструкцій.

Оскільки будівельні роботи без належної дозвільної документації можуть призвести до аварійних наслідків та пошкодити власність мешканців, заявники звернулись до управляючої компанії ТОВ «ЖК Сервіс Груп», що обслуговує будинок, та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації з відповідними зверненнями.

Згідно з отриманими відповідями від ТОВ «ЖК Сервіс Груп» № 787 від 26.11.2020р., № 792 від 26.11.2020р. та № 834 від 09.12.2020 р. управляюча компанія:

1. Узгоджень на перепланування підвальних приміщень не надавала.
2. Інформацією про власників приміщень не володіє.
3. Під час комісійного обстеження приміщень ознак будівельних робіт не виявлено, однак потрапити до приміщень не було можливості, оскільки вхідні двері були зачинені.

У свою чергу мешканці зазначають, що в підвальних приміщеннях вже понад місяць з незначними перервами тривають будівельні роботи. Це викликає занепокоєння, адже у даних приміщеннях розташовані інженерні комунікації всього будинку, які є спільною сумісною власністю мешканців та не можуть бути передані у власність стороннім особам без згоди сторін.

Мешканці вважають, що управляюча компанія нехтує своїми обов'язками щодо утримання в належному стані житлового будинку, незважаючи на укладені зі співвласниками договори «Про надання послуг з управління будинків і споруд, прибудинкових територій та сприяння у отриманні комунальних послуг».

Також ТОВ «ЖК Сервіс Груп» ухиляється від прямого контакту з мешканцями та не реагує на численні звернення. Відтак 01.12.2020 р. співвласниками складено акт-претензію до управляючої компанії щодо неналежного виконання обов'язків з утримання будинку, але направлений лист з повідомленням було повернуто мешканцям, оскільки адресат відмовився його отримувати.

Враховуючи викладене та оскільки з жовтня 2020 року заходи архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання суб'єктами господарювання будівельних норм, стандартів і правил на території міста Києва покладено на профільний Департамент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прошу Вас надати доручення уповноваженим підрозділам:

1. Провести комісійне обстеження підвальних приміщень багатоповерхового житлового будинку на вул. Сергія Данченка, 32Б. До обстеження залучити ініціативну групу мешканців будинку.

2. Перевірити наявність дозвільної документації на проведення будівельних робіт та їх відповідність будівельним нормам, та при виявленні порушень виконати заходи передбачені чинним законодавством щодо їх усунення.

3. Надати інформацію співвласникам багатоповерхового житлового будинку щодо набутих прав власності на підвальні приміщення їхнього будинку.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

*Додаток: відповіді ТОВ «ЖК Сервіс Груп» мешканцям на 3 арк.*

**З повагою**

Депутат



**Олексій ОКОПНИЙ**