



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 8 » листопада 2019 року

№08/279/08/062-~~989~~

Київському міському голові
Кличку В.В.
адреса: 01044 м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Щодо надання відповіді на
депутатські звернення від 21.08.2019
за №№08/279/08/062-911 та 08/279/08/062-912

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Так, 21 серпня 2019 я звернувся з депутатським зверненням до Департаменту містобудування та архітектури КМДА (№08/279/08/062-911) та Комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» (08/279/08/062-912) щодо додаткових зауважень до проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 28.08.2019 р. на вхід. від 23.08.2019 р. №055/7657 (див. у додатку копію), було дане доручення КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь щодо опрацювання наданих пропозицій.

З невідомих причин, протягом більше 2 (двох) календарних місяців мною не було отримано відповіді на зазначену у зверненні адресу: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Д. Стрижова).

Нагадую, за інформацією, яка була розміщена на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА повідомлено про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва (далі - ДПТ) відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

В той же час, 16 серпня 2019 р. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32 відбулися громадські слухання, які зібрали біля 20-30 чол. саме під час розгляду ДПТ.

Серед основних додаткових зауважень щодо вищезазначеного ДПТ:

1. *Щодо відсутності лікарні та поліклініки, окрім медичної амбулаторії.* Так, в 2 етапи, в запропонованому ДПТ заплановано **побудувати більше ніж 5,5 тис. квартир.** Розробник проекту ДПТ наполягає, що протягом 20 років кількість населення збільшиться на 10 тисяч людей: з 13,674 тисяч сьогодні до 23,782 тисяч чол. В той же час, найближча до запланованих житлових забудов Київська міська клінічна лікарня №1 зараз переповнена і не в змозі прийняти додатково ще мінімум 10 тисяч пацієнтів.

Згідно вимогам пункту 5 статі 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає: визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, **оздоровчих**, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

2. *Проблема з розв'язками та можливим транспортним колапсом.* Під час громадських слухань, розробники запевнили, що запропонований ДПТ не вплине на транспортну ситуацію із зв'язку з розширенням частини вулиці Бориспільської, побудуванням додаткової розв'язки до Дарницького шосе і Залізнично-автомобільного мостового переходу через Дніпро (далі - Дарницький міст).

Згідно затвердженому Київрадою в липні 2017 р. ДПТ в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі Містобудівною документацією передбачені **значні обсяги житлового будівництва в межах проектної території.** Вже розпочато активні продажі в ЖК «Причал 8» (10 секцій по 22-24 поверхи) та ЖК по І. Кочерги, 17-А (24 поверхи, 526 квартири).

Зокрема, на етапі 5 років передбачається освоєння 48,03 га під житлову забудову, що дозволить розмістити в межах проектної території **745,01 тис. кв. м.** загальної площі квартир, що дозволить розселити понад **22 тис. осіб** (квартирний фонд становитиме **13 070 квартир**). З урахуванням новоприбулих 10 тис. чол. з нового ДПТ, що може призвести до суттєвого автомобільного навантаження на Дарницькі шосе і міст, які просто захлинуться в корках та транспортному колапсі.

3. *Існуючі помилки в ДПТ.* З не зрозумілих причин, в розрахунках забезпечення населення району водою бралися розрахунки правого берега Києва, а не Лівого берега, де знаходиться ДПТ.
4. *Порушення екологічних норм та невідповідність законодавству.*

4.1. Впритул до території ДПТ знаходиться регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської слави». Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Парк створений

рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 на площі 115 гектарів та перебуває у відданні комунального підприємства УЗН Дарницького району. В документі зазначено, що Парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність.

В той же час, на території між вулицями Тростянецькій/Росошанській та вул. Вінграновського заплановано побудування великого житлового комплексу на місці складів та яка по суті є буферною та охоронною зонами Парку Партизанської слави. Адже на цій ділянці знаходяться чисельні багаторічні дерева, які буде знищено з початком забудови.

Також невідомий антропогенний вплив мінімум 10 тис. мешканців на вище зазначений парк, який вже зараз забудовано різними спорудами, «наливайками» та атракціонами, які наносять шкоди екосистемі парку, перетворюючи його на парк відпочинку.

Законом України «Про природно-заповідний фонд України» (далі - ЗУ) визначена так звана «буферна зона» - **включає території, виділені з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях; її режим визначається відповідно до вимог, встановлених для охоронних зон природних заповідників;**

Згідно статті 23 ЗУ, регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані **типових або унікальних природних комплексів та об'єктів**, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Відповідно до статті 40. Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. **В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів**, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється на основі екологічної експертизи, що проводиться в порядку, встановленому законодавством України.

{Частина друга статті 40 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1826-VI (1826-17) від 21.01.2010}. Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення. **Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектнової документації.**

- 4.2. З не зрозумілих причин заміри атмосферного повітря проводилися в 5 км. від меж ДПТ без урахування рози вітрів. Є необхідність зробити розрахунки на безпечність повітря при умові підселення в цей район ще 10 тисяч чоловік з розрахунковою кількістю нових

автомобілів. Фактично не виявлені екологічні ризики та наслідки, в тому числі від діяльності Дарницької ТЕЦ.

Згідно вимогам пункту 4 статі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 1 статі 19 вище вказаного Закону України, детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Враховуючи вищевикладене, а також недосконалість та потенційний негативний резонанс запропонованого ДПТ, та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 16 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- посприяти щодо надання пояснень по кожному з пунктів додаткових зауважень вищезазначеного ДПТ, які були перераховані у цьому депутатському зверненні;
- у разі порушень термінів надання відповіді на депутатське звернення прошу вжити дисциплінарних заходів щодо посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури КМДА та Комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Д. Стрижова), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: cherkashin230379@gmail.com

Додаток на «1» арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов