

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 1) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
 - У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	242	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	242	11,51	2,9
3	Благоустрій території	242		
4	Інформаційне табло	242		
5	Кнопка тривоги	242		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинок громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
 - встановлення урн;
 - встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
 - встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
 - Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблокованою. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
 - Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одностороння споруда, що виготовляється з легших збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
 - Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
 - Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	242	27 830 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	242	36 058 000
3	Благоустрій території	50 000	242	12 100 000
4	Інформаційне табло	40 000	242	9 680 000
5	Кнопка тривоги	1000	242	242 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		85 910 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійної діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрас» (далі – Замовник).
- Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначає графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усунюванню аварійної ситуації.
- Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупиноківського комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання проти-ожелідними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

- Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
- Основні умови конкурсу:
 - Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
 - Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
 - Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 2 577 300,00 грн (два мільйони п'ятсот сімдесят сім тисяч триста гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
 - Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
 - У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
 - Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 859 100,00 грн (вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сто гривень 00 коп.), у разі визнання учасником переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
 - Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

- Гарантія 1 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Гарантія 2 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.
- Сплата реєстраційного внеску в розмірі 3400,00 грн (Три тисячі чотириста гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.
- Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.
- З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідні розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

- Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
- Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.
- Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
- Інвестор протягом 5 (п'ять) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.
- Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
 - розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - розроблені архітепції для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
 - договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
 - договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.
- Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:
 - виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
 - невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
 - порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

- Інвестор не має відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20 метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.
- Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.
- Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).
- У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.
- Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:
 - необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
 - термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.
- У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.
- У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.
- Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.
- У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

- Додаткові умови конкурсу.
- Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.
- Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
- Основний критерій визначення переможця конкурсу.
- Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
- Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.
- Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.
- Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.
- Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.
- Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.
- Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.
- До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
- Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
 7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
 7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
 7.5. Не виконали або виконали нена належним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали нена належним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
 7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведені у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
 8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
 9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
 10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатися за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
 11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

ЛОТ №1

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л01-001	Зуп. «Площа Лесі Українки»	Печерський	пл. Лесі Українки, 1	Трол. 38; Авт. 62	до Контрактові площі	1,67
2	Л01-002	Зуп. «Вул. Генерала Алмазова»	Печерський	Вул. Генерала Алмазова, 1	Трол. 38; Авт. 62, 55	до Контрактові площі	1,08
3	Л01-003	Зуп. «Ст. метро «Арсенальна»	Печерський	Вул. Московська, 2	Авт. 62, 55	до Ботанічного саду	2,49
4	Л01-004	Зуп. «Ст.м. Палац спорту»	Печерський	Вул. Еспланадна, 20	Трол. 3, 14; Авт. 69	до з/д вокзалу	0,87
5	Л01-005	Зуп. «Печерський міст»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 2	Трол. 15, 38	до ст. метро Видубичі	1,76
6	Л01-006	Зуп. «Ст.м. Видубичі»	Печерський	Залізничне шосе, 14-16	Авт. 55	до ст. метро Палацу спорту	3,26
7	Л01-007	Зуп. «Ст.м. Лук'янівська»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 2/10	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до вул. А. Либідська	1,9
8	Л01-008	Зуп. «Ст.м. Лук'янівська»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 3	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до Майдану Незалежності	1,6
9	Л01-009	Зуп. «Вул. Глибочицька»	Шевченківський	Вул. Січових Стрільців, 93	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до Майдану Незалежності	1,6
10	Л01-010	Зуп. «Львівська Площа»	Шевченківський	Площа Львівська, 1/5	Трол. 6, 16, 18	до Майдану Незалежності	1,5
11	Л01-011	Зуп. «Вул. Багговугівська»	Шевченківський	Вул. Овруцька, 18	Трол. 6, 18, 33; Авт. 31	до вул. Сошенка	0,7
12	Л01-012	Зуп. «Куренівський ринок» п.с.	Оболонський	Вул. Кирилівська, 166	Трол. 6, 18, 25, 33; Авт. 72	до вул. Сошенка	0,7
13	Л01-013	Зуп. «Площа Тараса Шевченка»	Подільський	Вул. Вишгородська, 69	Трол. 6, 18, 33; Авт. 32	до Майдану Незалежності	1,76
14	Л01-014	Зуп. «Вул. Осиповського»	Подільський	Вул. Вишгородська, 45	Трол. 6, 18, 33; Авт. 32	до Майдану Незалежності	3,45
15	Л01-015	Зуп. «Проспект Правди»	Подільський	Вул. Вишгородська, 33	Трол. 6, 18, 33; Авт. 32, 72	до Майдану Незалежності	4,13
16	Л01-016	Зуп. «Куренівський парк»	Подільський	Вул. Кирилівська, 109-А	Трол. 6, 18, 25, 33	до Майдану Незалежності	2,63
17	Л01-017	Зуп. «Ст.м. Чернігівська»	Деснянський	Вул. Хоткевича Гната, 2	Трамв. 22, 23, 28, 33, 35	до Дарницької площі	12,7
18	Л01-018	Зуп. «Ст.м. Видубичі»	Голосіївський	Наддніпрянське шосе/Вул. Інженерна, 1	Авт. 54	до вул. Камішанської	1,1
19	Л01-019	Зуп. «Ст.м. Видубичі»	Голосіївський	Наддніпрянське шосе	Авт. 43, 43к	Кінцева	1,1
20	Л01-020	Зуп. «ТЕЦ 5»	Голосіївський	Наддніпрянське шосе/Вул. Інженерна, 1	Авт. 54	до вул. Інженерної	0,2
21	Л01-021	Зуп. «Вул. Данькевича»	Деснянський	Вул. Бальзака, 66/21	Авт. 21, 98	до вул. Милославської	2,2
22	Л01-022	Зуп. «Універсам Сільпо»	Деснянський	Вул. Драйзера, 8	Трол. 37, 37-а, 6, 79	до вул. Милославської	7,1
23	Л01-023	Зуп. «Кінотеатр «Флоренція»	Деснянський	Вул. Драйзера, 11	Трол. 37, 37-а, 6, 79	до вул. Кіото	2,3
24	Л01-024	Зуп. «Вул. Лісківська»	Деснянський	Вул. Радунська, 3	Трол. 37, 37-а Авт. 61, 73	до вул. Кіото	0,8
25	Л01-025	Зуп. «Кадетський Гай»	Солом'янський	Вул. Кадетський гай, 3	Трол. 21, 40	Посадка	1,3
26	Л01-026	Зуп. «Вул. Петра Кривоноса»	Солом'янський	Вул. Липківського, 8	Трол. 3; Авт. 69	до ст. м. «Палац спорту»	0,92
27	Л01-027	Зуп. «Завод «Промзв'язок»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 23	Трол. 25, 27, 29, 31, 34	до вул. Фрунзе	5,7
28	Л01-028	Зуп. «Вул. Освіти»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 38	Трол. 8, 9, 40; Авт. 69	до вул. Смілянська	2,25
29	Л01-029	Зуп. «Солом'янська Площа»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 28	Трол. 8, 9, 17, 19, 40; Авт. 69	до вул. Смілянська	3,75
30	Л01-030	Зуп. «Вул. Паньківська»	Голосіївський	Вул. Саксаганського, 70/16	Трол. 3, 14; Авт. 5, 69	до Залізничного масиву	6
31	Л01-031	Зуп. «Вул. Головка (на вимогу)»	Солом'янський	Вул. Солом'янська 24	Трол. 3, 40	до ст. м. «Палац Спорту»	1,76
32	Л01-032	Зуп. «Ст.м. Шулявська»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 48	Трол. 5, 7	до вул. Білицька	1,1
33	Л01-033	Зуп. «Вул. Шолуденка»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 20	Трол. 5	до вул. Білицька	0,5
34	Л01-034	Зуп. «Ст.м. Політехінститут»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 28	Трол. 5	до вул. Білицька	0,5
35	Л01-035	Зуп. «Ст.м. Берестейська»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 57	Трол. 5, 7	до площі Льва Толстого	0,96
36	Л01-036	Зуп. «Вул. Гарматна»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 51/2	Трол. 5, 7; Авт. 2	до площі Льва Толстого	1,04
37	Л01-037	Зуп. «Ст.м. Політехнічний інститут»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 33/1	Трол. 5	до площі Льва Толстого	0,7
38	Л01-038	Зуп. «Магазин»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 55	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32	по просп. Перемоги	2,2
39	Л01-039	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 1	Авт. 773, 774	до с.Синяки	0,2
40	Л01-040	Зуп. «Вул. Салютна»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 56/7	Трол. 5, 26	до вул. Білицька	0,5
41	Л01-041	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 2	Трол. 5, 26	до вул. Білицька	0,2
42	Л01-042	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 1	Авт. 14, 32, 47	до Лісорозсадника	0,2
43	Л01-043	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 1 (висадка)	Авт. 14	висадка	1,3
44	Л01-044	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 1	Трол. 5, 26	до площі Льва Толстого	1,8
45	Л01-045	Зуп. «Вул. Стеценка»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 63	Авт. 14, 32	до просп. Перемоги	3,6

46	Л01-046	Зуп. «Ст.м. Голосіївська»	Голосіївський	Проспект Голосіївський/Вул. Васильківська, 1	Трол. 12, 43, Авт. 1	до просп. Глушкова	9
47	Л01-047	Зуп. «Московський універмаг»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 46/2	Трол. 12, 43	до Кібцентру	4
48	Л01-048	Зуп. «АС Південна»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 3	Трол. 2, 11, 12, 43, 45, Авт. 1, 56, 75	до Либідської площі	50
49	Л01-049	Зуп. «Вул. Академіка Заболотного»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 13-6	Трол. 2, 43	до вул. Горького	2,1
50	Л01-050	Зуп. «Ст.м. Теремки»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 31-А	Трол. 2, 43	до вул. Горького	2,7
51	Л01-051	Зуп. «Ст.м. Теремки»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 22	Трол. 2, 43	до Кібцентру	10,5
52	Л01-052	Зуп. «Ст.м. Виставк. центр»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 2	Трол. 2, 11, 12, 43, 45, Авт. 56, 75	до Кібцентру	30
53	Л01-053	Зуп. «Одеська площа»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 16	Трол. 2, 43	до Кібцентру	3
54	Л01-054	Зуп. «Вул. Заболотного»	Голосіївський	Вул. Академіка Заболотного, 20	Трол. 11	до с. Пирогів	0,1
55	Л01-055	Зуп. «Торговий центр»	Голосіївський	Вул. Академіка Заболотного, 48	Трол. 11	до с. Пирогів	0,2
56	Л01-056	Зуп. «Завод Славутич»	Голосіївський	Вул. Червонопарна, нп.с. 89	Авт. 27	до Либідської площі	0,1
57	Л01-057	Зуп. «Вул. Смолича»	Голосіївський	Вул. Якубовського, 11	Трол. 2, 12, 46	до Кібцентру	1,2
58	Л01-058	Зуп. «Ст.м. Васильківська»	Голосіївський	Вул. Амурська/Вул. Васильківська, 34	Трол. 45, Авт. 75, 76	кінцева	6
59	Л01-059	Зуп. «Ст.м. Васильківська»	Голосіївський	Вул. Васильківська, 32-34	Трол. 45, Авт. 19, 78	до вул. Ізюмська	0,6
60	Л01-060	Зуп. «Ст.м. Либідська»	Голосіївський	Вул. Антоновича, 180	Трол. 12, 42, 43	до вул. Смолича	66
61	Л01-061	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Кіото	Авт. 79, 81	Посадка	4,1
62	Л01-062	Зуп. «Церква»	Деснянський	Проспект Лісовий, 37	Авт. 33	до вул. Кіото	1,3
63	Л01-063	Зуп. «Вул. Маршала Жукова»	Деснянський	Проспект Лісовий, 25	Трол. 37, 37-а, 79, 33, 63	до вул. Милославської	5,4
64	Л01-064	Зуп. «Ст.м. Дарницька»	Дніпровський	між Вул.Малишка та Броварським пр-том	Трол. 50	Кінцева	2,17
65	Л01-065	Зуп. «Дарницький Універмаг»	Дніпровський	Проспект Миру, 2/3	Трол. 50	до вул. Милославської	0,63
66	Л01-066	Зуп. «Дарницький Універмаг»	Дніпровський	Проспект Миру, 2/3	Авт. 45	до вул. Подпудренка	0,46
67	Л01-067	Зуп. «Вул. Матейка»	Деснянський	Вул. Мілютенка, 8	Авт. 33	до вул. Волкова	0,9
68	Л01-068	Зуп. «Ст.м. Лівобережна»	Дніпровський	Вул. Раїси Окіпної, 2-А	Авт. 48, 95, 108	до вул. Ентузіастів	0,5
69	Л01-069	Зуп. «Ст.м. Лівобережна»	Дніпровський	Вул. Раїси Окіпної, 2-А	Авт. 49	до вул. Березняківська	0,5
70	Л01-070	Зуп. «Ст.м. Лівобережна»	Дніпровський	Вул. Євгена Сверстюка, 1	Авт. 46, 70	Посадка	7,26
71	Л01-071	Зуп. «Ленінградська площа»	Дніпровський	Вул. Сосюри, 1а	Авт. 6, 55	Кінцева	5
72	Л01-072	Зуп. «Ленінградська площа»	Дніпровський	Вул. Сосюри, 36	Авт. 55	Посадка	5,34
73	Л01-073	Зуп. «Ленінградська площа»	Дніпровський	Вул. Сосюри, 3	Трол. 43	Кінцева	5,34
74	Л01-074	Зуп. «Ст.м. Чернігівська»	Деснянський	Вул. Хоткевича Гната, 1-А	Авт. 434	до вул. Сабурова	0,3
75	Л01-075	Зуп. «Покровська церква»	Подільський	Вул. Мостицька п.с./Вул. Н. Ужвій, 9	Трол. 25	до проспекту Свободи	1,4
76	Л01-076	Зуп. «Лук'янівська площа»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 4	Трам. 14, 18	до пр. Відрадний	0,2
77	Л01-077	Зуп. «Житний ринок»	Подільський	Вул. Нижній Вал, 17	Трам. 14, 18	до Контрактові площі	1,08
78	Л01-078	Зуп. «Житний ринок»	Подільський	Вул. Нижній Вал, 17	Трам. 14, 18	до вул. Артема	4,5
79	Л01-079	Зуп. «Торговий центр»	Подільський	Проспект Василя Порики, 14	Трол. 26, 35	до проспекту Свободи	1,58
80	Л01-080	Зуп. «Проспект Правди»	Подільський	Проспект Правди, 92	Трол. 26 Авт. 102	до ст.м. Нивки	0,58
81	Л01-081	Зуп. «Дитяча поліклініка»	Подільський	Проспект Свободи, 13	Трол. 24, 25 Авт. 72, 102	до вул. Північної	1,5
82	Л01-082	Зуп. «Вул. Світлицького»	Подільський	Проспект Свободи, 30/20-а	Трол. 24, 25 Авт. 72, 102	до проспекту Свободи	1,92
83	Л01-083	Зуп. «Вул. Богатирська»	Оболонський	Вул. Тимощенка, 3	Трол. 24, Авт. 100, 102	до вул. Сошенка	0,5
84	Л01-084	Зуп. «Оболонський проспект»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 26	Трол. 32, 44	до Оболонського проспекту	1,9
85	Л01-085	Зуп. «Вул. Північна»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 65	Трол. 24, 32	до вул. Полярна	0,6
86	Л01-086	Зуп. «Вул. Північна»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 65	марш. 530	до вул. Полярна	0,2
87	Л01-087	Зуп. «Вул. Виборзька»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 16/40	Трол. 21, 22, 27, 42	до Севастопольської площі	2,2
88	Л01-088	Зуп. «Ст.м. Шулявська»	Шевченківський	Вул. Довженка, 1	марш. 201	до просп. Перемоги	0,2
89	Л01-089	Зуп. «Ст.м. Шулявська»	Шевченківський	Вул. Довженка, 1	Трол. 21, 22, 27, 42	до Севастопольської площі	2,4
90	Л01-090	Зуп. «Вул. Дегтярівська»	Шевченківський	Вул. Довженка, 14	Трол. 21, 22, 27, 42	до вул. Ольжича	2,2
91	Л01-091	Зуп. «Вул. Закарвський»	Деснянський	Проспект Маяковського, 5	Авт. 21	до ст.м. «Петрівка»	2,9
92	Л01-092	Зуп. «Мікрорайон №1 (Залізничні каси)»	Деснянський	Проспект Маяковського, 21	Трол. 30, 31, 50, 50-к, Авт. 79	до ст.м. «Петрівка»	13
93	Л01-093	Зуп. «Мікрорайон 1»	Деснянський	Проспект Маяковського, 6	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	8,3
94	Л01-094	Зуп. «Універсам»	Деснянський	Проспект Маяковського, 26-Д	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	4,1
95	Л01-095	Зуп. «Вул. Закарвський»	Деснянський	Проспект Маяковського, 5	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до ст.м. «Петрівка»	4,3
96	Л01-096	Зуп. «Завод Маяк»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 8	Трол. 25, 27, 29, 30, 31, 34	до ст.м. «Петрівка»	4
97	Л01-097	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 16	Трол. 29, 30, 31, 34	до вул. Милославської	10,4
98	Л01-098	Зуп. «Авторинок»	Дніпровський	Бульвар Перова, 36	Трол. 29, 50, 50-к, Авт. 46, 61	до ст.м. «Петрівка»	6

99	Л01-099	Зуп. «Аеропорт Київ»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 79	Трол. 9, 22	кінцева	1
100	Л01-100	Зуп. «Залізничний вокзал Південний»	Солом'янський	Вул. Ползунова, 2	Трол. 33	кінцева	0,2
101	Л01-101	Зуп. «Вул. Майорова»	Оболонський	Вул. Полярна, 13	Трол. 32, Авт. 99, 100	до вул. Сошенка	0,8
102	Л01-102	Зуп. «Проспект Рокоссовського»	Оболонський	Вул. Полярна, 9/1	Трол. 6, 32, 33, Авт. 32, 100	до вул. Сошенка	1,6
103	Л01-103	Зуп. «Вул. Бережанська (Проспект Рокоссовського)»	Оболонський	Вул. Полярна, п.с./Вул. Бережанська, 22	Трол. 32, Авт. 99, 100	до вул. Північної	1,5
104	Л01-104	Зуп. «Вул. Майорова»	Оболонський	Вул. Полярна, 8	Трол. 32, Авт. 99, 100	до вул. Північної	0,5
105	Л01-105	Зуп. «Проспект Рокоссовського»	Оболонський	Проспект Рокоссовського, 2	Трол. 6, 33, Авт. 32, 99	до вул. Кондратюка	3,2
106	Л01-106	Зуп. «Бабин Яр»	Шевченківський	Вул. Олени Теліги, 11	Трол. 23, 35, Авт. 47	до Севастопольської площі	1
107	Л01-107	Зуп. «Оболонський проспект»	Оболонський	Вул. Тимошенка, 29, нп/с	Трол. 24, 34, Авт. 88	до пр. Свободи	3,4
108	Л01-108	Зуп. «Райдержадміністрація»	Оболонський	Вул. Тимошенка, 16	Трол. 24, 34, Авт. 88	до вул. Північної	1,1
109	Л01-109	Зуп. «Ст.м. Мінська»	Оболонський	Вул. Тимошенка, 14	Трол. 24, 34	до вул. Північної	0,8
110	Л01-110	Зуп. «Ст.м. Мінська»	Оболонський	Вул. Тимошенка, 21	Трол. 24, 34	до пр. Свободи	1,4
111	Л01-111	Зуп. «Ст.м. Мінська»	Оболонський	Вул. Тимошенка, 14	Авт. 99	кінцева	0,8
112	Л01-112	Зуп. «Площа Космонавтів»	Солом'янський	Бульвар Чокотівський, 28	Трол. 17, 19	до вул. Ольжича	2,3
113	Л01-113	Зуп. «Площа Космонавтів»	Солом'янський	Бульвар Чокотівський, 19	Трол. 21, 22, 42, Авт. 69	до Севастопольської площі	0,8
114	Л01-114	Зуп. «Чокотівський бульвар»	Солом'янський	Бульвар Чокотівський, 1	Трол. 21, 22, 42, Авт. 69	до Севастопольської площі	1,3
115	Л01-115	Зуп. «Вул. Пітерська»	Солом'янський	Бульвар Чокотівський, 31	Трол. 21, 22, 42, Авт. 69	до Севастопольської площі	2,29
116	Л01-116	Зуп. «Заліз. станц. Караваєві дачі»	Солом'янський	Бульвар Чокотівський, 39	Трол. 21, 22, 42, Авт. 69	до Севастопольської площі	2,29
117	Л01-117	Зуп. «Проспект Перемоги»	Шевченківський	Вул. Чорновола, 41	Трол. 19, 33	до вул. Щусєва	0,7
118	Л01-118	Зуп. «Ст.м. Сирець»	Шевченківський	Вул. Щусєва, нп/с	Трол. 23, 35, Авт. 47	до вул. Мельникова	2,2
119	Л01-119	Зуп. «Ст.м. Дорогожичі»	Шевченківський	Вул. Щусєва, 4	Трол. 23, Авт. 47	до вул. Туполева	1,3
120	Л01-120	Зуп. «Ст.м. Осокорки»	Дарницький	Проспект Бажана, п/с	Авт. 35, 42, 87, 91	до ст. м. Харківська	5,7
121	Л01-121	Зуп. «Ст.м. Позняки»	Дарницький	Проспект Бажана, 1-К	Авт. 91	до ст. м. Славутич	2,4
122	Л01-122	Зуп. «Ст.м. Позняки»	Дарницький	Проспект Бажана, 3	Авт. 91	до ст. м. Харківська	2,4
123	Л01-123	Зуп. «Ст.м. Харківська»	Дарницький	Проспект Бажана, п/с	Авт. 18	до Харківського шосе	0,2
124	Л01-124	Зуп. «Вул. Гришка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 39-Б	Авт. 45	до ст. м. «Дарниця»	0,8
125	Л01-125	Зуп. «Ст.м. Позняки»	Дарницький	Проспект Григоренка, 32-Д	Трамв. 8, 25	до Дарницького вокзалу	1,4
126	Л01-126	Зуп. «Вул. А. Кунанбаєва»	Дарницький	Харківське шосе, 65	Авт. 45	до ст. м. «Дарниця»	0,6
127	Л01-127	Зуп. «Дитяча поліклініка №2»	Дарницький	Харківське шосе, 168	Авт. 45	до ст. м. «Харківська»	0,6
128	Л01-128	Зуп. «Вул. Анни Ахматової»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 14-а	Авт. 108	до ст. м. «Лівобережна»	0,4
129	Л01-129	Зуп. «Вул. Анни Ахматової»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 15	Авт. 108	до ст. м. «Харківська»	0,5
130	Л01-130	Зуп. «Ринок Позняки»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 2	Авт. 108	до ст. м. «Лівобережна»	0,6
131	Л01-131	Зуп. «Ринок Позняки»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 1	Авт. 91, 108	до ст. м. «Харківська»	2,4
132	Л01-132	Зуп. «Дарницький ринок»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 3	Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Дарницької площі	17,2
133	Л01-133	Зуп. «Містечко»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 17	Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Дарницької площі	1,2
134	Л01-134	Зуп. «Палац культури Дніпро»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 9	Авт. 51, 63	до Дарницької площі	2,6
135	Л01-135	Зуп. «Фарм. фірма Дарниця»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 26-д	Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Червоного Хутора	2,8
136	Л01-136	Зуп. «Універсам Харків»	Дарницький	Вул. Вербицького, 15	Авт. 45	до ст. м. «Харківська»	0,2
137	Л01-137	Зуп. «Універсам Харків»	Дарницький	Вул. Вербицького, 30	Авт. 45	до ст. м. «Дарниця»	0,2
138	Л01-138	Зуп. «Вул. Вишняківська»	Дарницький	Вул. Вишняківська, 10	Авт. 45	до вул. Гмирі	0,7
139	Л01-139	Зуп. «Вул. Декабристів»	Дарницький	Вул. Декабристів, 2	Авт. 45, 108	до ст. м. «Харківська»	1
140	Л01-140	Зуп. «Ст.м. Харківська»	Дарницький	Вул. Декабристів, 3	Авт. 45, 108	до ст. м. «Дарниця»	2,4
141	Л01-141	Зуп. «Вул. Кошиця»	Дарницький	Вул. Драгоманова, 19	Авт. 91	до ст. м. «Харківська»	0,2
142	Л01-142	Зуп. «Вул. Сортувальна»	Дарницький	Вул. Здобувцівська, 1	Авт. 108	до ст. м. «Харківська»	0,8
143	Л01-143	Зуп. «Автотрансбуди»	Дарницький	Вул. Клеманська, 5	Авт. 108	до ст. м. «Харківська»	0,2
144	Л01-144	Зуп. «Харківська площа»	Дарницький	Вул. Колекторна, 1	Авт. 16	до станції Аерації	0,5
145	Л01-145	Зуп. «Вул. Мишуги»	Дарницький	Вул. Мишуги, 2	Авт. 45	до вул. Гмирі	0,7
146	Л01-146	Зуп. «Вул. Мишуги»	Дарницький	Вул. Мишуги, 3-а	Авт. 45	до ст. м. «Дарниця»	0,7
147	Л01-147	Зуп. «Ст.м. Позняки»	Дарницький	Вул. Мишуги, 6	Авт. 45	до вул. Гмирі	0,8
148	Л01-148	Зуп. «Вул. Привокзальна»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 8	Трамв. 8, 22, 29	до Дарницького вокзалу	10,8
149	Л01-149	Зуп. «Дарницький вокзал»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 14	Авт. 51, 63, 115	до Червоного Хутора	2,8
150	Л01-150	Зуп. «Дарницький вокзал»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 3	Авт. 51, 63, 115, Трамв. 8, 22, 29	до Дарницької площі	25,6
151	Л01-151	Зуп. «Дарницький вокзал»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 14	Трамв. 8, 22, 29	до ст. м. «Позняки»	36
152	Л01-152	Зуп. «Вул. Ревуцького»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 44	Авт. 45	до вул. Гмирі	1,8
153	Л01-153	Зуп. «Вул. Анни Ахматової»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 14	Авт. 18	до ст. м. «Харківська»	0,2
154	Л01-154	Зуп. «Музична школа»	Дарницький	Вул. Славгородська, 47	Трамв. 29	до ст. м. «Лісова»	1,2
155	Л01-155	Зуп. «Ст.м. Червоний Хутір»	Дарницький	Вул. Старобориспільська, нп/с	Авт. 51, 63	до Дарницької (Ленінградської) площі	15,2
156	Л01-156	Зуп. «Вул. Ревуцького»	Дарницький	Вул. Тростянецька, 1	Авт. 108	до ст. м. «Лівобережна»	0,6
157	Л01-157	Зуп. «Вул. Новодарницька»	Дарницький	Вул. Ялтинська, 13	Трамв. 8, 25, 29	до ст. м. «Лісова»	6,6
158	Л01-158	Зуп. «Вул. Софіївська»	Дарницький	Вул. Ялтинська, нп/с	Трамв. 8, 25, 29	до ст. м. «Лісова»	3
159	Л01-159	Зуп. «Ст.м. Либідська»	Голосіївський	Площа Либідська	Авт. 20, 27, 52	кінцева	3
160	Л01-160	Зуп. «Вул. Межова»	Подільський	Проспект Правди, 66	Трол. 35, Авт. 102	до проспекту Свободи	0,5
161	Л01-161	Зуп. «Ст.м. Либідська»	Печерський	Вул. Велика Васильківська, 143	Трол. 12, 42, 43, Авт. 51	до вул. Жиланська	1,79
162	Л01-162	Зуп. «Ст.м. Берестейська»	Шевченківський	Вул. Лагерна, 46/48	Трамв. 14, 15	до проспекту Відрадного	3,6
163	Л01-163	Зуп. «Деміївська площа»	Голосіївський	Площа Деміївська, 1	Трол. 1, 12, 42	до вул. Смолича	0,5
164	Л01-164	Зуп. «Бульвар І. Шамо (Давидова)»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, п/с	Авт. 51, 55, Трол. 43	до ст. метро Либідська	1,84
165	Л01-165	Зуп. «Дарницький універсам»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, 4	Авт. 42, 51, 55, Трол. 43	до ст. метро Либідська	8,9
166	Л01-166	Зуп. «Дарницька площа»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, 1	Авт. 42, 51, 55, 115	до Дарницького вокзалу	2,16
167	Л01-167	Зуп. «Церква»	Дніпровський	Проспект Тичини, 8	Авт. 87	до Дніпровської Набережної	0,33
168	Л01-168	Зуп. «Вул. Я. Гашека»	Дніпровський	Харківське шосе, 9	Трамв. 8, 22, 29	до ст. м. «Лісова»	1,74
169	Л01-169	Зуп. «Житловий комплекс МегаСіті»	Дніпровський	Харківське шосе, 19	Трамв. 8, 22, 29	до ст. м. «Лісова»	0,6
170	Л01-170	Зуп. «Івана Сергієнка»	Дніпровський	Вул. Сергієнка, 2/3	Трамв. 8, 22, 29, 32, 33	до Дарницького вокзалу	5,85
171	Л01-171	Зуп. «Івана Сергієнка»	Дніпровський	Вул. Сергієнка, 2/3	Трамв. 8, 22, 29, 32, 33	до ст. м. «Лісова»	5,85
172	Л01-172	Зуп. «Бібліотека»	Дніпровський	Вул. Шумського, 1	Авт. 87, 95, 108	до ст. м. «Лівобережна»	0,63
173	Л01-173	Зуп. «Вул. Теодора Драйзера»	Деснянський	Вул. Закревського	Трам. 28, 33, 35	до вул. Милославська	0,38
174	Л01-174	Зуп. «Вул. Петра Запорожця»	Дніпровський	Вул. Курнатовського	Трам. 22, 23, 28, 33, 35	до вул. Милославська	0,5
175	Л01-175	Зуп. «Вул. Олександра Бойченка»	Дніпровський	Вул. Миропільська	Трам. 22, 23, 28, 33, 35	до ст. м. Лісова	0,5
176	Л01-176	Зуп. «Вул. Юності»	Дніпровський	Вул. Миропільська, 27	Трам. 22, 23, 28, 33, 35	до ст. м. Лісова	0,63
177	Л01-177	Зуп. «Проспект Алішера Навої»	Дніпровський	Вул. Миропільська	Трам. 22, 23, 28, 33, 35	до ст. м. Лісова	0,46
178	Л01-178	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Площа Героїв Бреста	Трол. 41	до вул. Депутатської	0,63
179	Л01-179	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Площа Героїв Бреста	Авт. 97	до вул. Депутатської	1,76
180	Л01-180	Зуп. «Вул. Чорнобильська»	Святошинський	Вул. Ірпінська, 76	Трол. 7, 39	до проспекту Л.Курбаса	1,6
181	Л01-181	Зуп. «В/О Електронмаш»	Святошинський	Кільцева дорога/Вул. Зодчих, 60/1	Трол. 39, Авт. 23, 56	до проспекту Палладіна	1,6
182	Л01-182	Зуп. «Академія праці»	Голосіївський	Кільцева дорога, 3	Авт. 56, 75	до вул. Заболотного	0,5
183	Л01-183	Зуп. «Вул. Жмеринська»	Святошинський	Кільцева дорога	Трол. 39, Авт. 23, 56	до вул. Заболотного	2,8
184	Л01-184	Зуп. «Вул. Жмеринська»	Святошинський	Кільцева дорога	Трол. 39, Авт. 23, 56	до проспекту Палладіна	1,6
185	Л01-185	Зуп. «Ст.м. Т. Шевченка»	Подільський	Вул. Межигірська, 60	Авт. 72	до проспекту Свободи	0,2
186	Л01-186	Зуп. «Принокт Палладіна»	Святошинський	Проспект Палладіна, 24	Трол. 39; Авт. 56	до 6-ру Вернадського	0,6
187	Л01-187	Зуп. «Автостанція Дачна»	Святошинський	Проспект Перемоги, 142	Трол. 7, Авт. 37, 37-а	до вул. Чорнобильська	0,9
188	Л01-188	Зуп. «Проспект Академіка Палладіна»	Святошинський	Проспект Перемоги, 123	Трол. 7, Авт. 37, 37-а	до пл. Героїв Бресту	1,1
189	Л01-189	Зуп. «Вул. Попудренка»	Дніпровський	Вул. Будівельників, 38	Авт. 45, Трол. 50	до ст. м. «Лівобережна»	0,5
190	Л01-190	Зуп. «Вул. А. Бучми»	Дніпровський	Вул. Бучми, 11-Б	Авт. 49, 87	до ст. м. «Лівобережна»	1,08
191	Л01-191	Зуп. «Пішохідний міст»	Дніпровський	Вул. Ентузіастів, 37	Авт. 48	до готелю «Славутич»	0,63
192	Л01-192	Зуп. «Вул. Микільсько-Слобідська»	Дніпровський	Вул. Митрополита Андрея Шептицького, 22	Авт. 42, 87, 95, 108	до вул. Панельна	0,54
193	Л01-193	Зуп. «Ст.м. етро Дарниця»	Дніпровський	Вул. Попудренка, 7	Авт. 45	кінцева	3,63
194	Л01-194	Зуп. «Музей Кирилівська церква»	Подільський	Вул. Олени Теліги, нп.с./Вул. Копилівська, 1/7	Трол. 27	до вул. Гетьмана	0,38
195	Л01-195	Зуп. «Вул. Вітрука»	Святошинський	Проспект Перемоги, 106/2	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до вул. Чорнобильська	0,8
196	Л01-196	Зуп. «Ст.м. Житомирська»	Святошинський	Проспект Перемоги, 117	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до площі Героїв Бресту	2,4
197	Л01-197	Зуп. «Вул. Вітрука»	Святошинський	Проспект Перемоги, 87-А	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до площі Героїв Бресту	1
198	Л01-198	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Проспект Перемоги, 100/1	Авт. 23, 90	до вул. Симиренка	4,6
199	Л01-199	Зуп. «Ст.м. Деміївська»	Голосіївський	Проспект 40-річчя Жовтня, 30	Трол. 12, 43, Авт. 28	до Кібцентру	9
200	Л01-200	Зуп. «Площа Шевченка»	Оболонський	Вул. Пуца-Водицька, 1	Трамв. 12	до Пуца Водиці	1,1
201	Л01-201	Зуп. «Площа Шевченка»	Оболонський	Вул. Пуца-Водицька, 1	Трамв. 12	до Контрактової площі	1,1
202	Л01-202	Зуп. «Універсам»	Святошинський	Вул. Гната Юри, 9	Авт. 90	до пр. Перемоги	0,5
203	Л01-203	Зуп. «Ст.м. Голосіївська»	Голосіївський	Вул. Васильківська, 2	Авт. 28	Вул. Гвардійська	3
204	Л01-204	Зуп. «Вул. Академіка Костичева»	Голосіївський	Вул. Якубовського, 3	Трол. 2, 12, 45	ст. м. «Либідська»	0,5
205	Л01-205	Зуп. «Ст.м. «Бориспільська»	Дарницький	Харківська площа	Авт. 104	ФАП	0,6

РЕКЛАМА

206	Л01-206	Зуп. «Ст.м. «Оболонь»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 6	Трамв. 11-к, 11, 17	Контрактова площа	3,6
207	Л01-207	Зуп. «Ст.м. «Контрактова площа»	Подільський	Вул. Верхній Вал, 28-30	Авт. 53, 72	кінцева	0,6
208	Л01-208	Зуп. «ТОВ «Поділ-бізнес парк»	Подільський	Вул. Кирилівська, 86	Трамв. 11, 12, 19	площа Т. Шевченка	0,6
209	Л01-209	Зуп. «Вул. Оленівська»	Подільський	Вул. Оленівська, 3	Трамв. 11, 12, 19	площа Т. Шевченка	0,6
210	Л01-210	Зуп. «Вул. Жолудева»	Святошинський	Вул. Симиренка, 5	Авт. 9, 23	ст. м. «Лук'янівська»	0,8
211	Л01-211	Зуп. «Будинок побуту»	Святошинський	Булвар Кольцова, 13	Авт. 9, 23, 69, 90	Вул. Булгакова	1,1
212	Л01-212	Зуп. «Вул. Львівська»	Святошинський	Вул. Святошинська 4	Трол. 41, (Авт. 90)	Вул. Тулузи	0,8
213	Л01-213	Зуп. «Універсам»	Святошинський	Вул. Гната Юри, 6	Авт. 90	Вул. Булгакова	0,6
214	Л01-214	Зуп. «Бул. Кольцова»	Святошинський	Булвар Кольцова 12	Трамв. 1, 2	Вул. Старовокзальна	0,5
215	Л01-215	Зуп. «Вул. Тулузи» (для висадки)	Святошинський	Вул. Тулузи 2/58	Трол. 41	Вул. Тулузи	0,8
216	Л01-216	Зуп. «Національний авіаційний університет»	Солом'янський	Проспект Комарова 2/44	Авт. 69	Вул. Симиренка	0,9
217	Л01-217	Зуп. «Залізничний вокзал»	Солом'янський	Вокзальна площа 1	Авт. 5	Вул. Ізюмська	0,7
218	Л01-218	Зуп. «Залізничний вокзал»	Солом'янський	Вокзальна площа 1	Трол. 14 (Авт. 5)	Ботанічний сад	0,7
219	Л01-219	Зуп. «Ст.м. «Політехнічний інститут»	Шевченківський	Вул. Василевської, 26	Авт. 31	Вул. Татарська	0,2
220	Л01-220	Зуп. «Площа Перемоги»	Шевченківський	Площа Перемоги 3	Трамв. 15, 18	Автогенний завод	0,2
221	Л01-221	Зуп. «Ринок»	Дарницький	Вул. Зарічна, 44	Авт. 35, 64	Вул. Підліпка	7,2
222	Л01-222	Зуп. «Вул. Тальнівська»	Дарницький	Вул. Урлівська, 11/44	Авт. 35	Вул. Підліпка	0,5
223	Л01-223	Зуп. «Вул. Урлівська»	Дарницький	Вул. Урлівська, 19	Авт. 35	Вул. Підліпка	0,5
224	Л01-224	Зуп. «Вул. Ломоносова»	Голосіївський	Вул. Васильківська, 41/48	марш. 208, 508, 546		0,5
225	Л01-225	Зуп. «Ст.м. Полянська»	Дарницький	Вул. Михайла Гришка, 8	марш. 407		0,5
226	Л01-226	Зуп. «Ст.м. Дарниця»	Дніпровський	Вул. Малишка, пс	марш. 544		0,5
227	Л01-227	Зуп. «ДВРЗ»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, 109	марш. 211, 555		0,5
228	Л01-228	Зуп. «Ст.м. Дарниця»	Дніпровський	Вул. Попудренка (біля ЛДС)	марш. 45, 545		0,5
229	Л01-229	Зуп. «Ст.м. Г. Дніпра»	Оболонський	просп. Оболонський 43	марш. 485		0,5
230	Л01-230	Зуп. «Ст.м. Олімпійська»	Печерський	Вул. Васильківська, пс	трол. 12, авт 5		0,5
231	Л01-231	Зуп. «Залізнич. Вокзал «Південний»	Солом'янський	Вул. Ползунова, 4	марш 465		0,5
232	Л01-232	Зуп. «Львівська площа»	Шевченківський	Вул. Бульварно-Кудрявська, 2	Авт. 7	кінцева	0,5
233	Л01-233	Зуп. «Пров. Руднева»	Дарницький	Вул. Російська, 47,	марш. 487		0,5
234	Л01-234	Зуп. «Вул. Ахматової»	Дарницький	Вул. Драгоманова, пс	Авт		0,5
235	Л01-235	Зуп. «Вул. Драгоманова»	Дарницький	Вул. Драгоманова, 44	Авт. 91		0,5
236	Л01-236	Зуп. «Вул. Срібнокільська»	Дарницький	Вул. Княжий затон, 4	Авт. 59		0,5
237	Л01-237	Зуп. «Вул. Здобунівська»	Дарницький	Вул. Драгоманова, 1-Г	Авт. 91, марш. 572, 445		0,5
238	Л01-238	Зуп. «Харківське шосе»	Дарницький	Вул. Тростянецька, 15	марш. 529		0,5
239	Л01-239	Зуп. «Вул. Гмирі»	Дарницький	Вул. Гмирі, 9	Авт. 59, марш. 407		0,5
240	Л01-240	Зуп. «Вул. Княжий Затон»	Дарницький	Вул. Княжий Затон, 3	марш. 459, 542		0,5
241	Л01-241	Зуп. «Ст.м. Лук'янівська»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 1-А	Трол. 28	Проспект Свободи	0,5
242	Л01-242	Зуп. «Лук'янівська площа»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 7-А	марш. 417		0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

- 1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 2) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- 1.2. У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
- 1.3. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- 1.4. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	109	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	109	11,51	2,9
3	Благоустрій території	109		
4	Інформаційне табло	109		
5	Кнопка тривоги	109		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення між зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг);
- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єкта та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- 1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): однопверхова споруда, що виготовляється з легіонних збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	109	12 535 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	109	16 241 000
3	Благоустрій території	50 000	109	5 450 000
4	Інформаційне табло	40 000	109	4 360 000
5	Кнопка тривоги	1000	109	109 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		38 695 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує чотири (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухожим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначає графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення Об'єкта інвестування	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспання проти-ожеледними матеріалами	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувальному відомості інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатація, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 1 160 850,00 грн (Один мільйон сто шістдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 386 950,00 грн. (Триста вісімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 1 160 850,00 грн (Один мільйон сто шістдесят тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
- Гарантія 2 має передбачати:
- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі,

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачити:
– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата рестраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, повернення не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного договору відмовляється від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, надають Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
– розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітепни для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20 метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконання інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №2							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис.чол./добу
1	Л02-001	Зуп. «Ст.м. Дружби народів»	Печерський	Бульвар Дружби Народів, 28	Трол. 43; Авт. 51	до Дарницької площі	1,21
2	Л02-002	Зуп. «Гуртожиток 4»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 36	Трол. 15, 38	до ст.метро Видубичі	4,5
3	Л02-003	Зуп. «Гуртожиток 4»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 35	Трол. 15, 38	до ст.метро Палацу спорту	1,25
4	Л02-004	Зуп. «Вул. Обсерваторна»	Шевченківський	Вул. Сінових Стрільців, 18	Трол. 6, 16, 18	до вул. А. Щусова	1,3
5	Л02-005	Зуп. «Вул. Гоголівська»	Шевченківський	Вул. Сінових Стрільців, 44	Трол. 6, 16, 18	до вул. А. Щусова	1

6	Л02-006	Зуп. «Вул. Шульєва»	Шевченківський	Вул. Щусова 23	Трол. 16, 23; Авт. 47	до вул. Мельникова	0,7
7	Л02-007	Зуп. «Вул. Дубровицька»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 44	Трол. 6, 18, 33; Авт. 32, 72	до вул. Сошенка	0,21
8	Л02-008	Зуп. «На вимогу»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 59-а	Трол. 12, 43; Авт. 39	до Либідської площі	0,3
9	Л02-009	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Попудренка, 63	Трамв. 8, 29, 32	до вул. Хоткевича Гната	5,4
10	Л02-010	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Попудренка, 63	Трамв. 28, 35	до вул. Хоткевича Гната	5,4
11	Л02-011	Зуп. «Вул. Данькевича»	Деснянський	Вул. Бальзака, 66	Авт. 21, 98	до ст.м. «Петрівка»	4,2
12	Л02-012	Зуп. «АТС»	Деснянський	Вул. Драйзера, 19	Трол. 37, 37-а, 6, 79	до вул.Киото	8,8
13	Л02-013	Зуп. «Вул. Милославська»	Деснянський	Вул. Радунська, 44	Трол. 37, 37-а Авт. 61, 73	до с.Троєщина	6,1
14	Л02-014	Зуп. «Будинок побуту»	Деснянський	Вул. Сабурова, 13	Авт. 61, 98	до вул.Пухівської	1
15	Л02-015	Зуп. «Вул. Пилипа Козицького»	Солом'янський	Вул. Єрванська, 30	Трол. 17, 19	до площі Толстого	0,71
16	Л02-016	Зуп. «Вул. Василя Липківського»	Солом'янський	Вул. Липківського, 39	Трол. 3; Авт. 69	до ст. м. «Палац спорту»	1,3
17	Л02-017	Зуп. «Вул. Кавказька»	Солом'янський	Вул. Липківського, 32	Трол. 3; Авт. 69	до Залізничного масиву	1,76
18	Л02-018	Зуп. «Вул. Сурикова»	Солом'янський	Вул. Липківського, 40	Трол. 3; Авт. 69	до Залізничного масиву	1,76
19	Л02-019	Зуп. «Вул. Пітерська»	Солом'янський	Вул. Пітерська, 2	Трол. 17, 19	до площі Толстого	1
20	Л02-020	Зуп. «Вул. Фучика»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 20/1	Трол. 8, 9, 17, 19	до вул. Смілянська	1,63
21	Л02-021	Зуп. «Вул. Головка»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 21	Трол. 3, 40; Авт. 12	до вул. Жиланська	0,71
22	Л02-022	Зуп. «Вул. Волгоградська»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 28	Трол. 40	до вул. Жиланська	0,46
23	Л02-023	Зуп. «Ст.м. Шульєвська»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 49/2	Трол. 7, Авт. 2	до площі Льва Толстого	0,88
24	Л02-024	Зуп. «Центр. палац урочистих подій»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 11	Трол. 5	до площі Льва Толстого	0,7
25	Л02-025	Зуп. «Вул. М. Гречка»	Подільський	Вул. Північно-Сирецька, 20-Б	Трол. 5, Авт. 32	до вул. Щербаківського Данила	1,08
26	Л02-026	Зуп. «Поліклініка»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 57	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32	по просп. Перемоги	2,9
27	Л02-027	Зуп. «Ст.м. Виставковий центр»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 1	Трол. 12, 43, Авт. 1	до Либідської площі	10
28	Л02-028	Зуп. «АС Південна»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 6-В	Трол. 2, 11, 12, 43, 45, Авт. 1, 56, 75	до Кібцентру	48
29	Л02-029	Зуп. «Вул. Смолича»	Голосіївський	Вул. Якубовського, 8	Трол. 2, 12, 45	до вул. Вільямса	1,2
30	Л02-030	Зуп. «Вул. Героїв Севастополя»	Солом'янський	Проспект Відродження, 16/50	Трол. 27	до вул. Новополянська	0,58
31	Л02-031	Зуп. «Бульвар Гавела Вацлава»	Солом'янський	Проспект Відродження, 28	Трол. 27	до зал. Ст. «Київ-Волинський»	0,5
32	Л02-032	Зуп. «Вул. Маршала Жукова»	Деснянський	Вул. Жукова, 20	Авт. 33, 63	до вул. Волкова	4,6
33	Л02-033	Зуп. «Вул. Волкова»	Деснянський	Вул. Жукова, 53	Авт. 63, 81	до вул. Киото	2,4
34	Л02-034	Зуп. «Вул. Мілутенка»	Деснянський	Проспект Лісовий, 11	Трол. 37, 37-а 79	до вул.Милославська	5,8
35	Л02-035	Зуп. «Кінотеатр «Росія»»	Деснянський	Вул. Мілутенка, 19	Авт. 33, 63	до вул.Киото	4,8
36	Л02-036	Зуп. «Вул. Петра Запорожця»	Дніпровський	Бульвар Перова, 22	Трол. 50, 50-к Авт. 46	до вул. Милославської	4,5
37	Л02-037	Зуп. «Ленінградська площа»	Дніпровський	Вул. Сосюри,2/35	Авт. 6, 63	до вул. Будівельників	5,34
38	Л02-038	Зуп. «Ст.м. Чернігівська»	Деснянський	Вул. Хоткевича Гната, 1-А	Авт. 6, 63	до с.Троєщина	8,2
39	Л02-039	Зуп. «Ринок Лісовий»	Деснянський	Вул. Шолом-Алейхема, 1	Авт. 63	до Дарницької площі (Ленінградської)	1,5
40	Л02-040	Зуп. «Вул. Сінових Стрільців»	Шевченківський	Вул. Глибочицька	Трам. 14, 18	до Контрактові площі	1
41	Л02-041	Зуп. «Торговий центр»	Подільський	Проспект Порики, 13в	Трол. 26, 35	до вул. Івашкевича	1,12
42	Л02-042	Зуп. «Проспект Георгія Гонгадзе»	Подільський	Проспект Правди, 100	Трол. 26 Авт. 102	до ст.м.Нивки	0,46
43	Л02-043	Зуп. «Ст.м. Оболонь»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 24/10	Авт. 73	до вул. Милославської	2,3
44	Л02-044	Зуп. «Ст.м. Оболонь»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 24/10	Трол. 44 Авт. 100, 102	до вул.Пухівської	1
45	Л02-045	Зуп. «Ст.м. Осокорки»	Дарницький	Проспект Миколи Бажана, 1-Е	Авт. 35, 91	до ст.м. Славутич	2,4
46	Л02-046	Зуп. «Масив Райдужний»	Дніпровський	Проспект Ватутіна, 8	Трол. 29, 30, 31	до вул. Милославської	3
47	Л02-047	Зуп. «Масив Райдужний»	Дніпровський	Проспект Ватутіна, 8	Авт. 21, 100, 101	до вул. Милославської	4,8
48	Л02-048	Зуп. «Проспект Правди»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 31	Авт. 32, 72	до вул. Більчиків	4,6
49	Л02-049	Зуп. «Оболонський проспект»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 35	Трол. 32, 44	до вул. Полярна	

РЕКЛАМА

60	Л02-060	Зуп. «Торговий центр»	Дарницький	Проспект Григоренка, 33/44	Трамв. 8, 25	до Дарницького вокзалу	1,4
61	Л02-061	Зуп. «Вул. Тростянецька»	Дарницький	Харківське шосе, 55	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,7
62	Л02-062	Зуп. «Вул. Драгоманова»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 7	Авт. 91, 108	до ст.м. «Харківська»	1,2
63	Л02-063	Зуп. «Дарницький ринок»	Дарницький	Вул. Бориспільська, п/с	Авт. 51, 63, 115, Трамв. 22, 25	до Червоного Хутора	2,8
64	Л02-064	Зуп. «Вул. Привокзальна»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 1	Авт. 51, 63, 115, Трамв. 8, 22, 29	до Дарницької площі	13,5
65	Л02-065	Зуп. «Станція міської електрички Дарниця»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 14	Авт. 51, 63, 115	до Дарницького вокзалу	6,6
66	Л02-066	Зуп. «Станція міської електрички Дарниця»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 1	Авт. 51, 63, 115	до Дарницької (Ленінградської) площі	6,3
67	Л02-067	Зуп. «Станція міської електрички Дарниця»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 1	Трамв. 8, 22, 29	до Дарницької (Ленінградської) площі	6,3
68	Л02-068	Зуп. «Станція міської електрички Дарниця»	Дарницький	Вул. Привокзальна, 14	Трамв. 8, 22, 29	до Дарницького вокзалу	6,6
69	Л02-069	Зуп. «Ст.м.Харківська»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 40	Авт. 91	до Московської площі	3,6
70	Л02-070	Зуп. «Ст.м. «Бориспільська (Хутір Червоний)»	Дарницький	Вул. Ташкентська, 58/60	Трамв. 29	до ст.м. «Лісова»	15,2
71	Л02-071	Зуп. «Вул. Тростянецька»	Дарницький	Вул. Тростянецька, 2	Авт. 108, 220	до ст.м. «Харківська»	1
72	Л02-072	Зуп. «Вул. Прирічна»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 33/35	Трол. 24, 34, Авт. 88	до Московського проспекту	1
73	Л02-073	Зуп. «Вул. Прирічна»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 28	Трол. 24, 34, Авт. 88	до вул. Північної	1,3
74	Л02-074	Зуп. «Ст.м. Оболонь»	Оболонський	Площа Оболонська, 1	Трол. 44, Авт. 88, 100, 102	кінцева	1,2
75	Л02-075	Зуп. «Дитяча поліклініка»	Подільський	Проспект Свободи, 22	Трол. 24, 25, Авт. 72, 102	до проспекту Свободи	0,6
76	Л02-076	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 17	Трол. 24, 25, Авт. 72	кінцева	1,92
77	Л02-077	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 28	Трол. 26, 35, Авт. 102	до проспекту Гонгадзе	0,6
78	Л02-078	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 28	Авт. 102	кінцева	0,2
79	Л02-079	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 28	Трол. 24, 25, Авт. 72	до проспекту Гонгадзе	0,6
80	Л02-080	Зуп. «Вул. Лебедева-Кумача»	Солом'янський	Вул. Лебедева-Кумача, 2	Трол. 27	до зал.ст. «Київ-Волинський»	1,7
81	Л02-081	Зуп. «Вул. Гродненська»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, 2	Трамв. 23, 32, 33	до ДВРЗ	1,62
82	Л02-082	Зуп. «Житловий комплекс Комфорт Таун»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, 5	Авт. 42, 51, 55, Трол. 43	до Дарницької площі	8,9
83	Л02-083	Зуп. «Житловий комплекс Комфорт Таун»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, 14	Авт. 42, 51, 55, Трол. 43	до ст.метро Либідська	2,64
84	Л02-084	Зуп. «Дарницька площа»	Дніпровський	Площа Дарницька	марш. 172	до ст.м. «Лівобережна»	0,58
85	Л02-085	Зуп. «Вул. Серафимовича»	Дніпровський	Вул. Серафимовича, 6	Авт. 49, 95	до Дніпровської Набережної	1,5
86	Л02-086	Зуп. «Вул. Курнатовського»	Дніпровський	Вул. Стальського, 22	Авт. 77	до Лісового кладовища	0,71
87	Л02-087	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Площа Героїв Бреста	Авт. 37-а, 37	до вул. Депутатської	3,63
88	Л02-088	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Площа Героїв Бреста	Авт. 90	до вул. Туполева	0,2
89	Л02-089	Зуп. «Вул. Уборевича»	Святошинський	Вул. Чорнобильська, 22	Трол. 39	до проспекту Леся Курбаса	0,9
90	Л02-090	Зуп. «Бульвар Давидова»	Дніпровський	Вул. Ентузіастів, п/с	Авт. 48	до ст.м. «Лівобережна»	0,46
91	Л02-091	Зуп. «Пішохідний міст»	Дніпровський	Вул. Ентузіастів, п/с	Авт. 48	до ст.м. «Лівобережна»	0,46
92	Л02-092	Зуп. «Митрополита Андрея Шептицького»	Дніпровський	Вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5	Авт. 42, 87, 95, 108	до ст.м. «Осокорки»	1,5
93	Л02-093	Зуп. «Вул. Сирецька»	Подільський	Вул. Гречка, 20	Трол. 26, 35	до Проспект Свободи	1,29
94	Л02-094	Зуп. «Вул. Вишгородська»	Подільський	Проспект Правди, 5	Трол. 24, 35, Авт. 102	до вул. Івашкевича	1
95	Л02-095	Зуп. «Ст.м. Житомирська»	Святошинський	Проспект Перемоги, 136	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до вул. Чорнобильська	0,4
96	Л02-096	Зуп. «Вул. Нижній Вал»	Подільський	Вул. Костянтинівська, 19	Трамв. 11, 12, 19	Контрактова площа	0,2
97	Л02-097	Зуп. «Проспект Правди»	Подільський	Вул. Вишгородська, 31	Авт. 32, 72	ст. м. «Нивки»	0,5
98	Л02-098	Зуп. «Будинок побуту»	Святошинський	Бульвар Кольцова, 12	Авт. 9, 23	ст. м. «Лук'янівська»	1,1
99	Л02-099	Зуп. «Вул. Генерала Потанова»	Святошинський	Вул. Картвелішвілі 14	Авт. 9, 69	Вул. Булгакова	1,4
100	Л02-100	Зуп. «Вул. Жолудева»	Святошинський	Вул. Симиренка 10	Трамв. 1, 2	Вул. Симиренка	0,8
101	Л02-101	Зуп. «Вул. Жолудева»	Святошинський	Вул. Симиренка, 5	Трамв. 1, 2	Вул. Старовокзальна	0,8
102	Л02-102	Зуп. «Вул. Тулузи»	Святошинський	Вул. Тулузи 2/58	Трол. 41	ст. м. «Святошин»	0,8
103	Л02-103	Зуп. «Торговий центр «Континент»	Святошинський	Вул. Я. Коласа 10	Трол. 41	ст. м. «Святошин»	1,1
104	Л02-104	Зуп. «Вул. Гната Юри» (на вимогу)	Святошинський	Вул. Я. Коласа 23	Трол. 41	Вул. Тулузи	0,6
105	Л02-105	Зуп. «Вул. Героїв Севастополя»	Солом'янський	Проспект Комарова 28	Авт. 69	Вул. Симиренка	0,8
106	Л02-106	Зуп. «Вул. Старовокзальна»	Шевченківський	Вул. Старовокзальна	Трамв. 15, 18	Кінцева	0,6
107	Л02-107	Зуп. «Площа Перемоги»	Шевченківський	Площа Перемоги 2	Трамв. 15, 18	Вул. Старовокзальна	0,2
108	Л02-108	Зуп. «Ст.м. «Академістечко»	Святошинський	Проспект Палладіна 23а	Авт. 30, 97	ст. м. «Святошин»	0,5
109	Л02-109	Зуп. «С.м. «Героїв Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52	марш. 792	кінцева	0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 3) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	99	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	99	11,51	2,9
3	Благоустрій території	99		
4	Інформаційне табло	99		
5	Кнопка тривоги	99		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;
– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхово споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не може перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	99	11 385 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	99	14 751 000
3	Благоустрій території	50 000	99	4 950 000
4	Інформаційне табло	40 000	99	3 960 000
5	Кнопка тривоги	1000	99	99 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн				35 500 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрона» (далі – Замовник).
2.3. Замовник підготує (передінвестування) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорок п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та в установленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинки громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому умови умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усунюванню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення Об'єкта інвестування	контроль експлуатаційного стану усіх елементів	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
3	Електричне обладнання	миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
		нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
4	Територія навколо зупинкового комплексу	перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
		очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:
3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 1 054 350,00 грн. (Один мільйон п'ятдесят чотири тисячі триста п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 000 грн. (Триста п'ятдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:
– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:
– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможення інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результату інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантування строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мошени (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення. У разі нездійснення

Інвестором не несє відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20 метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11. -2.13., 2.16. -2.18., 3.1. -3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) та інших розміщених. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

4.3. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

4.4. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №3								
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажироптік, тис. чол./добу	
1	Л03-001	Зуп. «Львівська Площа»	Шевченківський	Площа Львівська	Трол. 6, 16, 18	до вул. А. Щусєва	1,4	
2	Л03-002	Зуп. «Вул. Полтавська»	Шевченківський	Вул. Січових Стрільців, 60	Трол. 6, 16, 18	до вул. А. Щусєва	1,2	
3	Л03-003	Зуп. «Вул. Глибочицька»	Шевченківський	Вул. Січових Стрільців, пс	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до вул. А. Щусєва	1,7	
4	Л03-004	Зуп. «Вул. Пугачова»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 36/1	Трол. 16, 19, 23	до вул. А. Щусєва	2,1	
5	Л03-005	Зуп. «Вул. Сім'ї Хохлових»	Шевченківський	Вул. Дорогожицька, 12	Трол. 16, 19	до вул. А. Щусєва	1,2	
6	Л03-006	Зуп. «Вул. Дорогожицька»	Шевченківський	Вул. Дорогожицька, 15	Трол. 16, 19	до Майдану Незалежності	1,5	
7	Л03-007	Зуп. «Вул. Пугачова»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 83	Трол. 16, 19, 23	до Майдану Незалежності	2,1	
8	Л03-008	Зуп. «Вул. Деревлянська (Якіра)»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 71	Трол. 16, 19	до Майдану Незалежності	1,4	
9	Л03-009	Зуп. «Вул. Герцена»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 9	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до Майдану Незалежності	1,7	
10	Л03-010	Зуп. «Вул. Полтавська»	Шевченківський	Вул. Січових Стрільців, 59-65	Трол. 6, 16, 18	до Майдану Незалежності	1,4	
11	Л03-011	Зуп. «Автостоянка»	Голосіївський	Площа М. Слівака (Вул. Камішанська), 4	Авт. 54	до ст. м. Видубичі	0,2	
12	Л03-012	Зуп. «Універсам»	Деснянський	Вул. Каштанова, 3	Авт. 21	до ст. м. «Петрівка»	0,9	
13	Л03-013	Зуп. «Вул. Милославська»	Деснянський	Вул. Бальзак, 94	Авт. 21, 98	Кінцева	5,1	
14	Л03-014	Зуп. «Вул. Бойченка»	Деснянський	Вул. Брацлавська, 13-А	Авт. 6, 63	до вул. Малишка	0,2	
15	Л03-015	Зуп. «Вул. Закарвського»	Деснянський	Вул. Драйзера, 1	Трол. 37, 37-а	до вул. Кіото	2,6	
16	Л03-016	Зуп. «АТС»	Деснянський	Вул. Драйзера, 22	Трол. 37, Авт. 6	до вул. Милославської	5	
17	Л03-017	Зуп. «Вул. Закарвського»	Деснянський	Вул. Драйзера, 2/27	Трол. 37, 37-а 6	до вул. Милославської	9,8	
18	Л03-018	Зуп. «Вул. А. Малишка»	Дніпровський	Вул. Миропільська, 1	Авт. 6	до Броварського пр-ту	4,4	
19	Л03-019	Зуп. «Вул. Волинська»	Солом'янський	Вул. Донецька, 37/19	Трол. 8	до площі Толстого	0,6	
20	Л03-020	Зуп. «Повітрофлотський проспект»	Солом'янський	Вул. Донецька, 52/1	Трол. 8	до площі Толстого	0,4	
21	Л03-021	Зуп. «Севастопільська Площа»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 37	Трол. 8, 9, 40; Авт. 69	до площі Толстого	1,3	
22	Л03-022	Зуп. «Вул. Курська»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 26/1	Трол. 8, 9, 17, 19	до вул. Смілянська	3,2	
23	Л03-023	Зуп. «Вул. Шугова»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 68	Трол. 5, 7	до вул. Білицька	1,3	
24	Л03-024	Зуп. «Вул. Салютна»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 45	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32	по просп. Перемоги	0,8	
25	Л03-025	Зуп. «Одеський ринок»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 36-В	Трол. 2, 43	до Кібцентру	9	
26	Л03-026	Зуп. «Багринова гора»	Голосіївський	Проспект Науки, 53	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до вул. Китаївська	1,6	
27	Л03-027	Зуп. «Вул. Лисогірська»	Голосіївський	Проспект Науки, 42/1 К 10	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до вул. Китаївська	1,6	
28	Л03-028	Зуп. «Залізничний переїзд»	Голосіївський	Вул. Червонопрапорна, пс. 42	Авт. 27	до с. Пирогів	0,1	
29	Л03-029	Зуп. «Вул. Борщагівська»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 34	Трол. 21, 22, 27, 42, Авт. 69	до зал. Ст. «Київ-Волинський»	1,6	
30	Л03-030	Зуп. «Вул. Маценка»	Деснянський	Вул. Мілютенка, 7-Б	Авт. 33	до вул. Кіото	1,5	
31	Л03-031	Зуп. «Вул. Руденко»	Дарницький	Вул. Руденко, 11а	Авт. 45	до вул. Гмирі	0,6	
32	Л03-032	Зуп. «Масив Райдужний»	Деснянський	Проспект Ватутіна, 9-11	Авт. 100	до ст. м. «		

РЕКЛАМА

42	Л03-042	Зуп. «Вул. Гришка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 36	Авт. 45	до вул. Гмирі	0,8
43	Л03-043	Зуп. «Проспект Петра Григоренка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 16	Авт. 42, 108	до ст.м. «Осокорки»	0,2
44	Л03-044	Зуп. «Проспект Петра Григоренка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 41	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,2
45	Л03-045	Зуп. «Вул. Тростянецька»	Дарницький	Харківське шосе, 152	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,7
46	Л03-046	Зуп. «АТС»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 27	Авт. 108	до ст.м. «Харківська»	1
47	Л03-047	Зуп. «Вул. Урлівська»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 37	Авт. 42	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
48	Л03-048	Зуп. «Дніпровська набережна»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 43	Авт. 35	до ст.м. «Осокорки»	0,2
49	Л03-049	Зуп. «Завод залізобетонних конструкцій»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 21	Авт. 51, 63	до Дарницької площі	5
50	Л03-050	Зуп. «Завод Ремшляхтехніка»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 24/2	Авт. 51, 63	до Червоного Хутора	2,8
51	Л03-051	Зуп. «Завод Ремшляхтехніка»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 9-Б	Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Дарницької (Ленінградської) площі	4,4
52	Л03-052	Зуп. «Містенко»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 34	Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Червоного Хутора	2,8
53	Л03-053	Зуп. «Палац культури Дніпро»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 10	Авт. 51, 63	до Червоного Хутора	2,8
54	Л03-054	Зуп. «Провулок Болго-Донський»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 11	Трамв. 22, 25	до Дарницької площі	1,2
55	Л03-055	Зуп. «Вул. Вишняківська»	Дарницький	Вул. Вишняківська, 19	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,7
56	Л03-056	Зуп. «Школа №316»	Дарницький	Вул. Вишняківська, 9	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,8
57	Л03-057	Зуп. «Вул. Декабристів»	Дарницький	Вул. Декабристів, 3	Авт. 45, 108	до ст.м. «Дарниця»	1,2
58	Л03-058	Зуп. «Гімназія №316»	Дарницький	Вул. Драгоманова, 27	Авт. 91	до ст.м. «Харківська»	0,2
59	Л03-059	Зуп. «Ст.м. Славутич»	Дарницький	Вул. Зарічна	Авт. 64	кінцева, до с. Вишеньки	7,8
60	Л03-060	Зуп. «Вул. Причальна»	Дарницький	Вул. Здобувницька, 5	Авт. 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
61	Л03-061	Зуп. «Магазин Еко»	Дарницький	Вул. Здобувницька, 7	Авт. 108	до ст.м. «Харківська»	2,2
62	Л03-062	Зуп. «Вул. Геофізиків»	Дарницький	Вул. Леніна, 21	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2
63	Л03-063	Зуп. «Вул. Комсомольська»	Дарницький	Вул. Леніна, 45	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2
64	Л03-064	Зуп. «Вул. Кошиця»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 33	Авт. 18	до Харківського шосе	0,2
65	Л03-065	Зуп. «На вимогу»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 42-г	Авт. 18	до вул. Гмирі	0,2
66	Л03-066	Зуп. «Вул. Руденко»	Дарницький	Вул. Руденко, 6-а	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,7
67	Л03-067	Зуп. «Вул. Світла»	Дарницький	Вул. Світла, 3	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2
68	Л03-068	Зуп. «Парк Партизанської слави»	Дарницький	Вул. Слагодородська, п/с	Трамв. 29	до Червоного Хутора	1,2
69	Л03-069	Зуп. «Ст.м. Червоний Хутір»	Дарницький	Вул. Старобориспільська, п/с	Авт. 51, 63	висадка	15
70	Л03-070	Зуп. «Ст.м. «Бориспільська (Хутір Червоний)»	Дарницький	Вул. Ташкентська, 58/60	Трамв. 29	кінцева	1,3
71	Л03-071	Зуп. «Вул. Анни Ахматової»	Дарницький	Вул. Урлівська, 9	Авт. 35, 42	до ст.м. «Осокорки»	1,2
72	Л03-072	Зуп. «Вул. Княжий затон»	Дарницький	Вул. Урлівська, 12	Авт. 42	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
73	Л03-073	Зуп. «Вул. Срібнольська»	Дарницький	Вул. Урлівська, 3	Авт. 35, 42	до ст.м. «Осокорки»	1,6
74	Л03-074	Зуп. «Вул. Новодарницька»	Дарницький	Вул. Ялтинська, 18	Трамв. 8, 25, 29	до ст.м. «Позняки»	6,6
75	Л03-075	Зуп. «Вул. Руднева»	Дарницький	Вул. Ялтинська, 18	Трамв. 8, 25, 29	до ст.м. «Позняки»	5,4
76	Л03-076	Зуп. «Універсам»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 51	Трол. 24, 34, Авт. 88	до Московського проспекту	1
77	Л03-077	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	марш.на. Тросщину	до ринку «Троєщина»	0,2
78	Л03-078	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	марш. 183, 525	посадка	0,8
79	Л03-079	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	Трол. 25	до проспекту Свободи	2,3
80	Л03-080	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	Трол. 25,27	до Відрадного проспекту	0,5
81	Л03-081	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	Авт. 101	до вул. Милославської	7,8
82	Л03-082	Зуп. «Вул. Вишгородська»	Подільський	Проспект Прави, 2	Трол. 24, 35, Авт. 102	до проспекту Свободи	0,7
83	Л03-083	Зуп. «Вул. Гродненська»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, п/с	Трамв. 23, 32, 33	до Дарницької площі	1,6
84	Л03-084	Зуп. «Ринок»	Святошинський	Вул. Булаховського, 26	Авт. 97	до вул.Обухівської	0,2
85	Л03-085	Зуп. «Торговий центр»	Святошинський	Бульвар Вернадського, 75-А	Авт. 97	до ст.м.Святошин	4,8
86	Л03-086	Зуп. «В/О Електронмаш»	Святошинський	Кільцева дорога	Трол. 39, Авт. 23, 56	до вул.Заболотного	0,2
87	Л03-087	Зуп. «Ринок Березняки»	Дніпровський	Вул. Бучми, 2	Авт. 49	до вул. Березняківська	0,2
88	Л03-088	Зуп. «Готель «Голосівський»	Голосівський	Вул. Героїв Оборони/просп. Голосівський, 95	Авт. 1	до Голосівської площі	0,1
89	Л03-089	Зуп. «Парк відпочинку»	Шевченківський	Вул. Олени Телузі, 37	Трол. 27	до вул. Новополяова	0,2
90	Л03-090	Зуп. «Вул. Жолудева»	Святошинський	Вул. Симиренка, 10	Авт. 9, 23, 90	Вул. Булгакова	0,8

91	Л03-091	Зуп. «Торговий центр»	Святошинський	Вул. Григорівича-Барського 1	Авт. 90	Інтернаціональна площа	0,7
92	Л03-092	Зуп. «Вул. Генерала Потапова»	Святошинський	Вул. Картвелішвілі 5	Трамв. 1, 2	Вул. Старовокзальна	0,1
93	Л03-093	Зуп. «Поліклініка»	Солом'янський	Проспект Комарова п/с	Авт. 69	Вул. Симиренка	0,5
94	Л03-094	Зуп. «Ринок «Нивки»	Шевченківський	Вул. Салютна	Авт. 23	Вул. Салютна	0,7
95	Л03-095	Зуп. «Вул. Анни Ахматової»	Дарницький	Вул. Урлівська, 20	Авт. 35	Вул. Урлівська	0,3
96	Л03-096	Зуп. «Вул. Ахматової»	Дарницький	Вул. Драгоманова, 13-15,	Авт. 91		0,5
97	Л03-097	Зуп. «Вул. Поліська»	Дарницький	Вул. Поліська, (від Вул. Бориспільської)	марш. 513		0,5
98	Л03-098	Зуп. «Привокзальна»	Дарницький	Вул. Привокзальна 8	Авт. 51		0,5
99	Л03-099	Зуп. «Олени Пчілки»	Дарницький	Вул. О. Пчілки, 2	Авт. 42, 108, марш.		0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 4) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
 - У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	45	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	45	11,51	2,9
3	Благоустрій території	45		
4	Інформаційне табло	45		
5	Кнопка тривоги	45		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше:
 - встановлення урн;
 - встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
 - встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
 - Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
 - Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,93 кв.м.
 - Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	45	5 175 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	45	6 705 000
3	Благоустрій території	50 000	45	2 250 000
4	Інформаційне табло	40 000	45	1 800 000
5	Кнопка тривоги	1000	45	45 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		15 975 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
 - Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
 - Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
 - Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
 - Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
 - Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
 - Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
 - Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
 - Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
 - Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
 - Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
 - Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
 - До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
 - Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
 - У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
 - Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
 - Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспання проти-ожеледними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджувачих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестором таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсних коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 479 250,00 грн. (Чотириста сімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більше, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсну суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 159 750,00 грн. (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсних коштів у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсних коштів у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсних коштів у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 200119, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможа інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсних коштів відповідає розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсних коштів та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсних коштів/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсних коштів/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітектурні плани облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником; договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів освітлення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори про надання/надання організатором/підприємствами організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20 метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюються обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсних коштів пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсних коштів має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсних коштів повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунування Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунування Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.18.3. У разі усунування Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсних коштів про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсних коштів підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) проведи відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №4							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л04-001	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
2	Л04-002	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
3	Л04-003	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
4	Л04-004	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
5	Л04-005	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
6	Л04-006	Зуп. «Ст.м. Г.Дніпра»	Оболонський	Проспект Оболонський, 52-52-А	Приміс. авт.	кінцева	0,5
7	Л04-007	Зуп. «Вул. Пана-наса Мирного»	Печерський	Вул. Московська, 41	Трол. 38; Авт. 62, 55	до Контрактової площі	0,4
8	Л04-008	Зуп. «Вул. Генерала Алмазова»	Печерський	Вул. Генерала Алмазова, 4-а	Авт. 62, 55	до Ботанічного саду	2
9	Л04-009	Зуп. «Вул. Івана Кудри»	Печерський	Бульвар Лесі Українки, 34	Трол. 14, 15, 38; Авт. 62	до Ботанічного саду	3,9
10	Л04-010	Зуп. «Ст.м. Дружби народів»	Печерський	Бульвар Дружби Народів, 23	Трол. 43; Авт. 51	до ст.метро Либідська	1,2
11	Л04-011	Зуп. «Військо-вий госпіталь»	Печерський	Бульвар Лесі Українки, 24	Трол. 14, 15	до Ботанічного саду	1,2
12	Л04-012	Зуп. «НУТад»	Печерський	Бульвар Лесі Українки, 13	Трол. 14, 15	до з/д вокзалу	1,6
13	Л04-013	Зуп. «Дже-рело»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 41	Трол. 15, 38	до ст.метро Палацу спорту	1,4
14	Л04-014	Зуп. «Магазин Оптика»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 20	Трол. 15, 38	до ст.метро Видубичі	1,1
15	Л04-015	Зуп. «Площа Слави»	Печерський	Вул. Мазени, 116	Трол. 38; Авт. 24, 55	до ст.метро Видубичі	1
16	Л04-016	Зуп. «Вул. Мечникова»	Печерський	Вул. Мечникова, 2	Авт. 55	до Дарницької площі	0,5
17	Л04-017	Зуп. «Про-спект Правди»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 28/1	Трол. 6, 18, 33	до вул. Сошенка	0,2
18	Л04-018	Зуп. «Площа Тараса Шевченка»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 56/2	Трол. 6, 18, 25, 33; Авт. 32	до вул. Сошенка	0,5
19	Л04-019	Зуп. «Площа Тараса Шевченка»	Подільський	Вул. Сошенка, 1	Трол. 18, 32; Авт. 100	до Майдану Незалежності	1,8
20	Л04-020	Зуп. «Курнівський ринок»	Подільський	Вул. Кирилівська, 129	Трол. 6, 18, 25, 33; Авт. 72	до Майдану Незалежності	11
21	Л04-021	Зуп. «Вул. Сирецька»	Подільський	Вул. Кирилівська, 125	Трол. 6, 18, 25, 33	до Майдану Незалежності	3,6
22	Л04-022	Зуп. «Демі-ївський провулок»	Голосіївський	Проспект Голо-сіївський, 19	Трол. 12, 43	до Либідської площі	3,6
23	Л04-023	Зуп. «Ст.м. Деміївська»	Голосіївський	Проспект Голо-сіївський, 3 (Про-спект 40-річчя Жовтня)	Трол. 12; Авт. 39	до Либідської площі	2,7
24	Л04-024	Зуп. «Ст.м. Видубичі»	Голосіївський	Набережно-Пе-черська дорога, 10-а	Авт. 43, 43к	до с.Козин	0,2
25	Л04-025	Зуп. «Деміїв-ська Площа»	Голосіївський				

РЕКЛАМА

29	Л04-029	Зуп. «Центр зайнятості»	Голосіївський	Вул. Жияняська, 45	Трол. 3, 14; Авт. 5, 69	до ст. м. «Палац спорту»	3
30	Л04-030	Зуп. «Вул. Жияняська»	Голосіївський	Вул. Антоновича, 40	Трол. 12, 40	до вул. Смолича	3
31	Л04-031	Зуп. «Площа Петра Кривоноса»	Солом'янський	Вул. Липківського, 1	Трол. 3; Авт. 69	до ст. м. «Палац спорту»	0,7
32	Л04-032	Зуп. «Солом'янська Площа»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, нп с/пл. Солом'янська, 2-Б	Трол. 8, 9, 40; Авт. 69	до площі Толстого	3,4
33	Л04-033	Зуп. «Вул. Освіти»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 31	Трол. 8, 9, 40; Авт. 69	до площі Толстого	2,3
34	Л04-034	Зуп. «Вул. Юліуса Фучика»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 317-19	Трол. 8, 9, 17, 19	до площі Толстого	2,3
35	Л04-035	Зуп. «Севастопольська площа»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 52	Трол. 8, 9, 21, 22, 40	до вул. Смілянська	2,2
36	Л04-036	Зуп. «Вул. Миколи Є. Огієнка»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 8	Трол. 8, 9, 17, 19	до вул. Смілянська	2,1
37	Л04-037	Зуп. «Гуртожиток»	Солом'янський	Вул. Смілянська, п/с/Вул. Плінки, 3-5	Трол. 8	до площі Толстого	0,6
38	Л04-038	Зуп. «Вул. Солом'янська»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 1	Трол. 3, 40	до ст.м. Палац спорту	1,3
39	Л04-039	Зуп. «Вул. Солом'янська»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 2	Трол. 40; Авт. 12	до вул. Жияняська	0,9
40	Л04-040	Зуп. «Вул. Льва Толстого»	Шевченківський	Вул. Льва Толстого, 22	Трол. 3, 40; Авт. 69	до Залізничного масиву	1,1
41	Л04-041	Зуп. «Вул. Малевича (Боженка)»	Голосіївський	Вул. Федорова, 26	Трол. 40	до Кадетського Гаю	0,4
42	Л04-042	Зуп. «Площа Перемоги»	Шевченківський	Площа Перемоги, 2	Трол. 5, 8, 9, 17	до вул. Білицька	0,2
43	Л04-043	Зуп. «Ст.м. Шулявська»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 45	Трол. 5	до площі Льва Толстого	0,9
44	Л04-044	Зуп. «Вул. Гарматна»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 60	Трол. 5, 7	до вул. Білицька	1,2
45	Л04-045	Зуп. «Парк ім. Пушкіна»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 42	Трол. 5	до вул. Білицька	0,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

- 1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 5) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	50	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	50	11,51	2,9
3	Благоустрій території	50		
4	Інформаційне табло	50		
5	Кнопка тривоги	50		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинок громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинок та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- 1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
- 1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- 1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	50	5 750 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	50	7 450 000
3	Благоустрій території	50 000	50	2 500 000
4	Інформаційне табло	40 000	50	2 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	50	50 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		17 750 000

- 1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- 2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрон» (далі – Замовник).
- 2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- 2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- 2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- 2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- 2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- 2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується

забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та в установленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або в установленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від сміття, вивезення снігу, посіпання проти-ошеледними матеріалами	за необхідності
		прибрання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувтримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибрання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 532 500,00 грн. (П'ятсот тридцять дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 177 500,00 грн. (Сто сімдесят сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 2), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного в пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л05-001	Зуп. «Повітрофлотський шляхпровід»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 9-19	Трол. 5, 8, 9, 17	до площі Льва Толстого	2,7
2	Л05-002	Зуп. «Проспект Перемоги»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 3	Трол. 5, 8, 9, 17	до площі Льва Толстого	2,2
3	Л05-003	Зуп. «Золотарівка»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 37	Трол. 5	до площі Льва Толстого	0,9
4	Л05-004	Зуп. «Вул. Салютна»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 56/7	Авт. 14, 32	до Лісорозсадника	1
5	Л05-005	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 2	Авт. 14, 32, 47, марш. 410	до Лісорозсадника	0,2
6	Л05-006	Зуп. «Вул. Стеценка»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 72/7	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32	до вул. Билицької	2
7	Л05-007	Зуп. «Торговий центр»	Голосіївський	Вул. Академіка Заболотного, 5	Трол. 11	до просп. Глушкова	0,1
8	Л05-008	Зуп. «Кінотеатр Салют»	Голосіївський	Проспект Науки, 13	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до Либідської площі	5,3
9	Л05-009	Зуп. «Кінотеатр Салют»	Голосіївський	Проспект Науки, 24	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до вул. Китаївської	4
10	Л05-010	Зуп. «Проспект Науки»	Голосіївський	Проспект Науки, 6	Трол. 1, Авт. 20, 27, 39, 52	до вул. Китаївської	6
11	Л05-011	Зуп. «НАУ»	Солом'янський	Вул. Борщагівська, 193	Трол. 27, Авт. 69	до ст.м. «Петрівка»	1,1
12	Л05-012	Зуп. «Вул. Вільямса»	Голосіївський	Вул. Вільямса, 9К1	Трол. 45	до вул. Васильківської	0,9
13	Л05-013	Зуп. «Вул. Борщагівська»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, нп.с/ Вул. Борщагівська, 154	Трол. 21, 22, 27, 42, Авт. 69	до ст. м. «Петрівка»	2,6
14	Л05-014	Зуп. «Проспект В. Маяковського»	Деснянський	Вул. Закревського, 2-а	Авт. 101	до проспекту Ватутіна	0,2
15	Л05-015	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Кіото	Авт. 33	Посадка	4,1
16	Л05-016	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Кіото, 10	Трол. 37, 37-а	Кінцева	4,8
17	Л05-017	Зуп. «Поштовий, 24»	Деснянський	Проспект Лісовий, 24	Трол. 37, 37-а 79, 33, 63	до вул. Волкова	5,2
18	Л05-018	Зуп. «Авторинок»	Дніпровський	Бульвар Перова, 15	Трол. 50, 50-к Авт. 46	до проспекту Миру	24

19	Л05-019	Зуп. «Ст.м. Лівобережна»	Дніпровський	Вул. Євгена Сверстюка, 1	Авт. 42, 49, 87, 95, 108	до вул. Митрополита Андрея Шептицького	0,7
20	Л05-020	Зуп. «Ст.м. Чернігівська»	Дніпровський	Вул. Хоткевича Гната, 2/46	Авт. 6, 63	до вул.Союрю	16
21	Л05-021	Зуп. «Вул. Соляна»	Шевченківський	Вул. Глибочицька, 17-а	Трол. 14, 18	до вул. Артема	1
22	Л05-022	Зуп. «Вул. Довнар-Запольського»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 10	Трол. 14, 15	до пр.Відродний	0,2
23	Л05-023	Зуп. «Дитяча поліклініка»	Подільський	Проспект Порика, 2	Трол. 26, 35	до проспекту Свободи	1,8
24	Л05-024	Зуп. «Проспект Василя Порика»	Подільський	Проспект Порика, 3-б	Трол. 26, 35	до вул.Івашкевича	1,3
25	Л05-025	Зуп. «Вул. Межова»	Подільський	Проспект Свободи, 5	Трол. 24, 25	до вул.Північної	2
26	Л05-026	Зуп. «Вул. Петра Дегтяренка»	Оболонський	Вул. Лугова, 12	Трол. 24 Авт. 102	до вул.Північної	1,4
27	Л05-027	Зуп. «Лук'янівська площа»	Шевченківський	Вул. Білоруська, 1	Авт. 9, 31	кінцева	0,5
28	Л05-028	Зуп. «Лук'янівська площа»	Шевченківський	Вул. Білоруська, 1	Трол. 23	кінцева	0,5
29	Л05-029	Зуп. «Ст.м. Лук'янівська»	Шевченківський	Вул. Білоруська, 8	Авт. 31	до вул. Татарської	0,2
30	Л05-030	Зуп. «Ст.м. Героїв Дніпра»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 30-б	Трол. 32, 44	до вул. Північної	1,8
31	Л05-031	Зуп. «Ст.м. Героїв Дніпра»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 43-в	Трол. 32, 44	до вул. Полярної	1,8
32	Л05-032	Зуп. «Вул. Виборзька»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 25	Трол. 21, 22, 27, 42	до вул. Ольжича	1,3
33	Л05-033	Зуп. «Вул. Лебедева-Кумача»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, нп/с	Трол. 21, 22, 42, Авт. 99	до вул. Ольжича	2,6
34	Л05-034	Зуп. «Завод Більшовик»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 3	Трол. 21, 22, 27, 42	до вул. Ольжича	1,8
35	Л05-035	Зуп. «Завод Більшовик»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 4	Авт. 2	до вул. Булгакова	0,5
36	Л05-036	Зуп. «Завод Більшовик»	Солом'янський	Вул. Вадима Гетьмана, 4	Трол. 21, 22, 27, 42	до Севастопольської площі	2,6
37	Л05-037	Зуп. «Ст.м. Шулявська»	Шевченківський	Вул. Довженка, 2	Трол. 21, 22, 27, 42	до вул. Ольжича	2,4
38	Л05-038	Зуп. «Діагностичний центр»	Оболонський	Вул. Кондратюка, 6	Трол. 6, 33	кінцева	0,5
39	Л05-039	Зуп. «Універсам»	Деснянський	Проспект Маяковського, 47	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до ст.м. «Петрівка»	9,8
40	Л05-040	Зуп. «Ст.м. Дорогожичі»	Шевченківський	Вул. Мельникова, нп/с	Трол. 23, Авт. 47	до вул. Білоруської	12
41	Л05-041	Зуп. «Завод Маяк»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 17	Трол. 25, 27, 29, 30, 31, 34	до вул. Фрунзе	15
42	Л05-042	Зуп. «Вул. Смілянська»	Солом'янський	Вул. Народного ополчення, 5	Трол. 9, 21, 22	до вул. Ольжича	3,6
43	Л05-043	Зуп. «Вул. Народного ополчення»	Солом'янський	Вул. Народного ополчення, 5	марш. 518	до Севастопольської площі	1
44	Л05-044	Зуп. «Вул. Народного ополчення»	Солом'янський	Вул. Народного ополчення, 5	марш. 455	до Севастопольської площі	3
45	Л05-045	Зуп. «Вул. Народного ополчення»	Солом'янський	Вул. Народного ополчення, 5	марш. 518	до Севастопольської площі	2,6
46	Л05-046	Зуп. «Вул. Є. Огієнка»	Солом'янський	Проспект Повітрофлотський, 5	Трол. 8, 9, 17, 19, 33	до проспекту Перемоги	0,2
47	Л05-047	Зуп. «Ст.м. Дорогожичі»	Шевченківський	Вул. Олени Теліги, 17	Трол. 19, 22, 27, 35	до Севастопольської площі	2,2
48	Л05-048	Зуп. «Ст.м. Дорогожичі»	Шевченківський	Вул. Олени Теліги, 2/19	марш. 155, 550	до ст.м. «Петрівка»	1,7
49	Л05-049	Зуп. «Ст.м. Дорогожичі»	Шевченківський	Вул. Олени Теліги, 2/19	Трол. 19, 22, 27, марш.446	до ст.м. «Петрівка»	1
50	Л05-050	Зуп. «Вул. Олени Теліги»	Шевченківський	Вул. Олени Теліги, 31/1	Трол. 19, 22, 27	до Севастопольської площі	1,9

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 6) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинку громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	50	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	50	11,51	2,9
3	Благоустрій території	50		
4	Інформаційне табло	50		
5	Кнопка тривоги	50		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смужкою;

- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для зліплення калюж на території зупинки та інше;

4	Л06-004	Зуп. «Вул. А. Кунанбаєва»	Дарницький	Харківське шосе, 160	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,6
5	Л06-005	Зуп. «Вул. Сімферопольська»	Дарницький	Харківське шосе, 144-б	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,6
6	Л06-006	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Вул. Вербова, 23	Авт. 21	до вул. Милославської	0,9
7	Л06-007	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Вул. Вербова, 23	марш. 234	посадка	0,5
8	Л06-008	Зуп. «Універсам»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 48	Трол. 24, 34, Авт. 88	до вул. Північної	2,9
9	Л06-009	Зуп. «Універсам»	Подільський	Проспект Гонгадзе, 20	Трол. 35, Авт. 102	до проспекту Свободи	0,7
10	Л06-010	Зуп. «Вул. Ділова» («Вул. Димитрова»)	Голосіївський	Вул. Антоновича, 56/15	Трол. 12, 40, Авт. 5	до вул. Желянської	1,8
11	Л06-011	Зуп. «Вул. Макіївська»	Оболонський	Вул. Івашкевича, 3	Трол. 24, 35, Авт. 102	до проспекту Свободи	1,2
12	Л06-012	Зуп. «Вул. Автозаводська»	Оболонський	Вул. Івашкевича, 14	Трол. 24, Авт. 102	до вул. Північної	1,2
13	Л06-013	Зуп. «Вул. Івашкевича»	Оболонський	Вул. Івашкевича, 2	Трол. 24, 35, Авт. 102	до вул. Північної	0,6
14	Л06-014	Зуп. «Ст.м. Либідська»	Голосіївський	Площа Либідська	Трол. 1	кінцева	1
15	Л06-015	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 17	Трол. 26, 35	кінцева	0,5
16	Л06-016	Зуп. «Проспект Свободи»	Подільський	Проспект Свободи, 17	марш. 530	кінцева	0,2
17	Л06-017	Зуп. «Ст.м. Палац Україна»	Печерський	Вул. Велика Васильківська, 111/113	Трол. 12	до вул. Желянської	0,6
18	Л06-018	Зуп. «Проспект Відрадиний»	Солом'янський	Булвар Гаврела Вацлава, 54/26	Трамв. 14, 15	до проспекту Відрадиний	0,8
19	Л06-019	Зуп. «Севастопольська площа»	Солом'янський	Проспект Лобановського Валерія, 3	Трол. 42	до вул. Дегтярівської	0,8
20	Л06-020	Зуп. «Проспект Лобановського Валерія»	Голосіївський	Проспект Лобановського Валерія, 196-б	Трол. 42	до Московської площі	0,6
21	Л06-021	Зуп. «Булвар І. Шамо (Давидова)»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, н/с	Авт. 51, 55, Трол. 43	до Дарницької (Ленінградської) площі	2
22	Л06-022	Зуп. «Дарницький універмаг»	Дніпровський	Проспект Миру, 3	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,5
23	Л06-023	Зуп. «Податкова інспекція»	Дніпровський	Харківське шосе, 2-4	Авт. 45, 63, 115	до Дарницького вокзалу	0,5
24	Л06-024	Зуп. «Станція Русанівка»	Дніпровський	Вул. Євгена Сверстюка, 4-а	Авт. 42, 87	до ст.м. «Лівобережна»	0,7
25	Л06-025	Зуп. «Вул. Булаховського»	Святошинський	Вул. Булаховського, 36	Авт. 97	до вул. Обухівської	0,2
26	Л06-026	Зуп. «Вул. Лятошського»	Голосіївський	Кільцева дорога, 1-б	Авт. 56, 75, 78	до вул. Заболотного	0,4
27	Л06-027	Зуп. «Вул. Лятошського»	Голосіївський	Кільцева дорога, 26	Авт. 56, 75	до вул. Верховинної	2,8
28	Л06-028	Зуп. «Проспект Перемоги»	Святошинський	Кільцева дорога	Трол. 39, Авт. 23, 56	до проспекту Леся Курбаса	0,7
29	Л06-029	Зуп. «Ст.м. Академістечко»	Святошинський	Проспект Палладіна	Трол. 39; Авт. 56	до проспекту Леся Курбаса	0,8
30	Л06-030	Зуп. «Ст.м. Академістечко»	Святошинський	Проспект Палладіна, 32/34	Авт. 30, 97	до вул. Булаховського	0,9
31	Л06-031	Зуп. «Поліклініка №3»	Святошинський	Вул. Чорнобильська, 4/56	Трол. 7	до ст.м. «Академістечко»	0,5
32	Л06-032	Зуп. «СМБУ»	Дніпровський	Вул. Березняківська, 22	Авт. 87	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
33	Л06-033	Зуп. «Булвар Давидова»	Дніпровський	Вул. Ентузіастів, 5	Авт. 48	до готелю «Славутич»	0,6
34	Л06-034	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Проспект Перемоги, 83/2	Трол. 7, Авт. 23, 90	до вул. Туполева	1,1
35	Л06-035	Зуп. «Ст.м. Святошин»	Святошинський	Проспект Перемоги, 100/1	Трол. 7	до вул. Чорнобильської	0,8
36	Л06-036	Зуп. «Ст.м. Нивки»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 86-88	Авт. 90	до вул. Симиренка	0,5
37	Л06-037	Зуп. «Вул. Васильківська»	Голосіївський	Вул. Васильківська/просп. Голосіївський, 132	Трол. 11, 45, Авт. 56, 75	кінцева	1
38	Л06-038	Зуп. «Автовокзал (на вимогу)»	Голосіївський	Проспект Науки, 4	Трол. 12, Авт. 20, 27, 52	до вул. Маршальська	1
39	Л06-039	Зуп. «Пр. Л. Курбаса»	Святошинський	Кільцева дорога/Вул. Зодчих, 50	Авт. 23, 56, Трол. 39	до пр. Палладіна	2
40	Л06-040	Зуп. «Вул. Зодчих»	Святошинський	Проспект Л. Курбаса, 17	Авт. 23	до вул. Симиренка	0,7
41	Л06-041	Зуп. «Стадіон «Спартак»	Подільський	Вул. Кирилівська, 126/2	Трамв. 11, 12, 19	площа Т. Шевченка	2,6
42	Л06-042	Зуп. «Вул. Симиренка»	Святошинський	Вул. Симиренка, 23	Авт. 23	Вул. Салютна	0,3
43	Л06-043	Зуп. «Булвар Кольцова»	Святошинський	Булвар Кольцова 12	Трамв. 1, 2	Вул. Симиренка	0,5
44	Л06-044	Зуп. «Кільцева дорога»	Святошинський	Вул. Зодчих 44	Трол. 41	Вул. Тулузі	0,6
45	Л06-045	Зуп. «Ст.м. «Берестейська»	Солом'янський	Вул. Василенка 2	Авт. 9	Вул. Булгакова	0,6
46	Л06-046	Зуп. «Вул. Василя Блюхера»	Шевченківський	Вул. Туполева 26	Авт. 90	Інтернаціональна площа	0,3
47	Л06-047	Зуп. «Вул. Саксаганського»	Шевченківський	Вул. Саксаганського 118	Авт. 7	Львівська площа	0,2
48	Л06-048	Зуп. «Вул. Полтавська»	Шевченківський	Вул. Дмитрівська 80	Трамв. 15, 18	Автогенний завод	0,7
49	Л06-049	Зуп. «Ст.м. «Лук'янівська»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 1-а	Трол. 28	Проспект Свободи	0,8
50	Л06-050	Зуп. «Ст.м. Голосіївська»	Голосіївський	Вул. Васильківська, 1	Авт. 56д, марш. 208, 209	Кінцева	0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 7) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого внесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.
1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	50	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	50	11,51	2,9
3	Благоустрій території	50		
4	Інформаційне табло	50		
5	Кнопка тривоги	50		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
– встановлення урн;
– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	50	5 750 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	50	7 450 000
3	Благоустрій території	50 000	50	2 500 000
4	Інформаційне табло	40 000	50	2 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	50	50 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		17 750 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
2.3. Замовник підготує (передінвестиційні) роботи для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомих майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспання протижелезними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
3. Основні умови конкурсу:
3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, перед-

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

баченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинки громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинки громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 532 500,00 грн. (П'ятсот тридцять дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікуванню з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну ориєнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначеної у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від ориєнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 177 500,00 грн. (Сто сімдесят сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від ориєнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата рестраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в акції рестраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйонном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинки громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантування строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від ориєнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від ориєнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцять семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення

про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л07-001	Зуп. «Вул. Струтинського»	Печерський	Вул.Бастіонна, 7	Трол. 14; Авт. 62	до Контрактної площі	1,2
2	Л07-002	Зуп. «Ботанічний сад» (кінцева)	Печерський	Вул. Бастіонна, 10	Трол. 14; Авт. 62	до Ботанічного саду	2,3
3	Л07-003	Зуп. «Інститут Бойчука»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 30	Трол. 15, 38	до ст.метро «Видубичі»	4,5
4	Л07-004	Зуп. «Залізничне шосе»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла/Залізничне шосе, 57	Трол. 15, 38	до ст.метро «Видубичі»	1,3
5	Л07-005	Зуп. «Курєнівський парк»	Подільський	Вул. Кирилівська, 134-д	Трол. 6, 18, 25, 33	до вул. Сошенка	3
6	Л07-006	Зуп. «Вул. Васильківська»	Голосіївський	Проспект Голоосіївський, 103	Трол. 12, 43	до Либідської площі	6,9
7	Л07-007	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Кіото	Авт. 11	до Радіоцентру	5,2
8	Л07-008	Зуп. «Вул. Магнітогорська»	Деснянський	Вул. Попудренка, 1-а	Трамв. 8, 28, 29, 32, 35	до ст. м. «Лісова»	4
9	Л07-009	Зуп. «Вул. Беретті»	Деснянський	Вул. Бальзака, 40-а	Авт. 6, 21	до Дарницької площі	5,4
10	Л07-010	Зуп. «Вул. Сабурова»	Деснянський	Вул. Бальзака	Авт. 6, 21	до ст.м. «Петрівка»	7,2
11	Л07-011	Зуп. «Магазин Радунь»	Деснянський	Вул. Радунська, 3	Трол. 37, 37-а 6, 61, 73	до вул.Кіото	4,5
12	Л07-012	Зуп. «Площа Анкари»	Деснянський	Вул. Сабурова, 63/12	Авт. 61, 98	до вул. Бальзака	5
13	Л07-013	Зуп. «Вул. Копилєнка»	Печерський	Вул. Генерала Алмазова, 2	Авт. 62, 55	до Ботанічного саду	0,8
14	Л07-014	Зуп. «АТП 4»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 17	Трол. 15, 38	до ст.метро «Палац спорту»	0,9
15	Л07-015	Зуп. «МАУП»	Голосіївський	Проспект Червонозоряний, 117	Трол. 42	до вул. Дегтярівської	0,6
16	Л07-016	Зуп. «Готель «Кооператор»	Голосіївський	Вул. Сакаганського, 44-е	Трол. 3, 14; Авт. 5, 69	до Залізничного масиву	3
17	Л07-017	Зуп. «Вул. Жиланська»	Голосіївський	Вул. Горького, 48-а	Авт. 5	до вул. Ізюмська	1
18	Л07-018	Зуп. «Автостоянка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 15	Авт. 42, 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
19	Л07-019	Зуп. «Лук'янівська площа»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 4	Трам. 14, 18	до Контрактної площі	1,5
20	Л07-020	Зуп. «Міський дозвільний центр»	Дарницький	Дніпровська набережна, 25	Авт. 87	до ст.м. «Лівобережна»	1
21	Л07-021	Зуп. «Торговельно-розважальний комплекс»	Дніпровський	Проспект Ватутіна, 2-а	Трол. 29, 30, 31, Авт. 21, 73, 100, 101	до вул. Милославської	15
22	Л07-022	Зуп. «Вул. Коперника»	Шевченківський	Вул. Дмитрівська, 3-а	Трол. 14, 15	до Контрактної площі	1,2
23	Л07-023	Зуп. «Ортопедичний інститут»	Шевченківський	Вул. Вороньківська 31-а	Авт. 7	Львівська площа	0,2
24	Л07-024	Зуп. «Вул. Драйзера»	Деснянський	Проспект Маяковського, 16-а	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	8,8
25	Л07-025	Зуп. «Вул. Данькевича»	Деснянський	Проспект Маяковського, 79	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до ст.м. «Петрівка»	11
26	Л07-026	Зуп. «Мікрорайон №9»	Деснянський	Проспект Маяковського, 65	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до ст.м. «Петрівка»	8,3
27	Л07-027	Зуп. «Мотоцикл. завод»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 85	Трол. 23	до вул. Білоруської	7,5
28	Л07-028	Зуп. «Проспект Г.Сталінграда»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, п/с	Трол. 29, 31, 31, Авт. 21, 73, 100, 101	до вул. Милославської	3,8
29	Л07-029	Зуп. «Школа-інтернат»	Дніпровський	Бульвар Перова, 42	Трол. 29, 50, 50-к, Авт. 46, 100	до ст.м. «Петрівка»	5,7
30	Л07-030	Зуп. «Вул. Будищанська»	Деснянський	Вул. Радунська, 5-а	Трол. 31, 37, Авт. 6, 61, 73	до ст.м. «Петрівка»	12
31	Л07-031	Зуп. «Площа Т.Шевченка»	Оболонський	Площа Шевченка	Трамв. 17, 19	кінцева	0,3
32	Л07-032	Зуп. «Вул. Княжий Затон»	Дарницький	Дніпровська набережна, нп.с./Вул. Княжий затон, 14-б	Авт. 35, 87	до ст.м. «Лівобережна»	2
33	Л07-033	Зуп. «Харківське шосе»	Дарницький	Вул. Троєшанська, 47	Трамв. 8, 25	до ст.м. «Позняки»	7
34	Л07-034	Зуп. «Харківське шосе»	Дарницький	Вул. Троєшанська, 15			

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

42	Л07-042	Зуп. «Вул. Во-лоська»	Подільський	Вул. Нижній Вал, 41	Авт. 53	до Контрак-тової площі	1,5
43	Л07-043	Зуп. «Поділ-біз-нес парк»	Подільський	Вул. Кирилів-ська, 69-в	Трамв. 11, 12, 19	до Контрак-тової площі	1,7
44	Л07-044	Зуп. «Вул. За-водська»	Подільський	Вул. Кирилів-ська, 60	Трамв. 11, 12, 19	до площі Шевченка	2,1
45	Л07-045	Зуп. «Куренів-ський парк»	Подільський	Вул. Кирилів-ська, нп/с	Трамв. 11, 12, 19	до Контрак-тової площі	2,5
46	Л07-046	Зуп. «Деміївський ринок»	Голосіївський	Бульвар Друж-би народів/ просп. Науки, 1	Трол. 1, 12, Авт. 20, 27	до Либід-ської площі	6
47	Л07-047	Зуп. «Вул. Міцке-вича»	Солом'янський	Бульвар Чоко-лівський, 36	Трол. 21, 22, 42	до вул. Ольжича	4,8
48	Л07-048	Зуп. «Прспект Ватуліна»	Дніпровський	Вул. Братис-лавська, 3	Трол. 37, 37-а, Авт. 6, 79	До Дарниць-кої (Ленін-градської) площі	5,6
49	Л07-049	Зуп. «Вул. Тимо-шенка»	Оболонський	Вул. Тимо-шенка	Трол. 24, 44	до вул. Пів-нічної	8
50	Л07-050	Зуп. «Стадіон «Спартак»	Подільський	Вул. Кирилів-ська, 126/2	Трамв. 11, 12, 19	Контрактова площа	2,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

Інформація про об'єкт інвестування:

- Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 8) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинки громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	25	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	25	11,51	2,9
3	Благоустрій території	25		
4	Інформаційне табло	25		
5	Кнопка тривоги	25		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з легких збірних збірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівлі споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
- Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	25	2 875 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	25	3 725 000
3	Благоустрій території	50 000	25	1 250 000
4	Інформаційне табло	40 000	25	1 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	25	25 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		8 875 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастран» (далі – Замовник).
- Замовник підготує (передінвестиційні) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахування вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- До початку експлуатації зупинки громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
- Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності

демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посіпання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві іх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 266 250,00 грн. (Двісті шістьдесят шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 88 750,00 грн. (Вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі виконання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десяти) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

3.6. Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовиться від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі цюварально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинки громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітепни для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладені договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного до-

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

горову за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районуна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсну документацію учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л08-001	Зуп. «Вул. Стругинського»	Печерський	Вул. Бастіонна, 10	Трол. 14; Авт. 62	до Ботанічного саду	4,5
2	Л08-002	Зуп. «Вул. Чеська»	Печерський	Булвар Дружби Народів, 18	Трол. 43; Авт. 51	до Дарницької площі	0,6
3	Л08-003	Зуп. «Ст.м. Палац спорту»	Печерський	Вул. Еспланадна, 6	Трол. 15; Авт. 55	кінцева висадка	0,9
4	Л08-004	Зуп. «Інститут Бойчука»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 25	Трол. 15, 38	до ст.метро «Палац спорту»	0,9
5	Л08-005	Зуп. «Кловський узвіз»	Печерський	Вул. Мечникова, 10	Авт. 55	до Дарницької площі	0,4
6	Л08-006	Зуп. «Ст.м. Кловська»	Печерський	Вул. Мечникова, 14	Авт. 55	до Дарницької площі	0,7
7	Л08-007	Зуп. «Булвар Вернадського»	Святошинський	Булвар Вернадського, 87	Авт. 97	до ст.м. «Святошин»	0,2
8	Л08-008	Зуп. «Вул. Олексієвська»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 14	Трол. 3, 40; Авт. 12	до вул. Жиланської	0,4
9	Л08-009	Зуп. «Центр. палац урочистих подій»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 16	Трол. 5	до вул. Білицької	0,6
10	Л08-010	Зуп. «Ст.м.Академістечко»	Святошинський	Вул. Уборевича	Трол. 39	до вул. Чорнобильської	0,9
11	Л08-011	Зуп. «Вул. Крамського»	Святошинський	Проспект Перемоги, 128/2	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до вул. Чорнобильської	1
12	Л08-012	Зуп. «Бул. Вернадського»	Святошинський	Проспект Перемоги, 99/1	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до вул. Туполева	2,2
13	Л08-013	Зуп. «Вул. Олексієвська»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 13	Трол. 3, 40	до ст.м. «Палац Спорту»	1,3
14	Л08-014	Зуп. «Мостицький масив»	Подільський	Вул. Ужвій, 19а	Трол. 25	до проспекту Свободи	1
15	Л08-015	Зуп. «Мінський проспект»	Оболонський	Вул. Полярна, 2/56	Трол. 6, 32, 33, Авт. 32, 100	до вул. Північної	3
16	Л08-016	Зуп. «Вул. Деревлянська (Якіра)»	Шевченківський	Вул. Деревлянська (Якіра), 13	Трол. 23, Авт. 31	до вул. Туполева	0,5
17	Л08-017	Зуп. «Вул. Драгоманова»	Дарницький	Вул. Анни Ахматової, 14	Авт. 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,6
18	Л08-018	Зуп. «Проспект Миру»	Дніпровський	Проспект Миру, 13	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,3
19	Л08-019	Зуп. «Школа №209»	Дніпровський	Вул. Шумського, 3	Авт. 87, 95, 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,9
20	Л08-020	Зуп. «Вул. Червоноткацька»	Дніпровський	Вул. Будівельників, 27	Авт. 45, Трол. 50	до Дарницької площі	0,5
21	Л08-021	Зуп. «Вул. Невська»	Шевченківський	Проспект Перемоги, 96	Трол. 7	до вул. Чорнобильська	1
22	Л08-022	Зуп. «Вул. Шекавицька»	Подільський	Вул. Шекавицька, н/с	Трамв. 11, 12, 19	Вул. Скляренка	0,6
23	Л08-023	Зуп. «Вул. Героїв Севастополя»	Солом'янський	Проспект Комарова, 23	Авт. 69	ст. м. «Палац Спорту»	0,8
24	Л08-024	Зуп. «Вул. Петлюри»	Шевченківський	Вул. Жиланська, 27	Трол. 14 (Авт. 5)	Ботанічний сад	0,5
25	Л08-025	Зуп. «Вул. Льва Толстого»	Шевченківський	Вул. Саксаганського, 90	Трол. 14, (Авт. 5)	Залізничний вокзал	0,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 9) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	25	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	25	11,51	2,9
3	Благоустрій території	25		
4	Інформаційне табло	25		
5	Кнопка тривоги	25		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;
– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблокованою. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єкта та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг):

одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаментом.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навесу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	25	2 875 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	25	3 725 000
3	Благоустрій території	50 000	25	1 250 000
4	Інформаційне табло	40 000	25	1 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	25	25 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		8 875 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрас» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує (передінвестиційні) роботи для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншою документацією, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
2	Урни	укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
		забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
3	Електричне обладнання	очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
4	Територія навколо зупинкового комплексу	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання проти-ожеледними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

баченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуєтримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 266 250,00 грн. (Двісті шістдесят шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 88 750,00 грн. (Вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу та учасником рестраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантування строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– термін розірвання інвестиційного договору у разі неусуєнення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусуєнення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направилення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення

про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Лот №9	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л09-001	Зуп. «Стратегічне шосе»	Голосіївський	Проспект Науки, 23	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до Либідської площі		0,4
2	Л09-002	Зуп. «Вул. М. Цветаєвої»	Деснянський	Вул. Бальзака, 18/78	Авт. 21, 98	до вул. Милошлавської		1,6
3	Л09-003	Зуп. «Вул. Милославська»	Деснянський	Вул. Бальзака	Авт. 21, 99	до ст.м. «Петрівка»		0,6
4	Л09-004	Зуп. «Федора Ернста»	Солом'янський	Вул. Ернста, 12	Трол. 21, 40	до вул. Дегтярівської		1,1
5	Л09-005	Зуп. «Вул. Сабурова»	Деснянський	Вул. За-крєвського, 49/1	Авт. 100, 101	до проспекту Ватутіна		1,7
6	Л09-006	Зуп. «Видавництво «Київська правда»»	Подільський	Вул. Гречка, 26	Трол. 26, 35	до пр.Свободи		0,2
7	Л09-007	Зуп. «Вул. Мос-тицька»	Подільський	Вул. Мос-тицька, п.с./ Вул. Вишгородська, 21	Трол. 25	до проспекту Свободи		0,2
8	Л09-008	Зуп. «Вул. Світлицького»	Подільський	Проспект Свободи, 31/7	Трол. 24, 25	до вул.Північної		2,2
9	Л09-009	Зуп. «Вул. Межова»	Подільський	Проспект Свободи, 8/28	Трол. 24, 25 Авт. 72	до проспекту Свободи		2,3
10	Л09-010	Зуп. «Мікрорайон №17»	Подільський	Проспект Свободи, 4-а	Трол. 24, 25	до проспекту Свободи		2,3
11	Л09-011	Зуп. «Вул. Петра Дегтяренка»	Оболонський	Вул. Лугова, 11-а	Трол. 24 Авт. 102	до проспекту Свободи		2,8
12	Л09-012	Зуп. «Пожежна частина»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського	Трол. 44 Авт. 100, 102	до вул. Пухівської		0,6
13	Л09-013	Зуп. «Вул. Осиповського»	Подільський	Вул. Осиповського/Вул. Вишгородська, 47-а	Авт. 72	до проспекту Свободи		2,7
14	Л09-014	Зуп. «Ж/М Вітряні гори»	Подільський	Вул. Світлицького, 27	Авт. 72	до ст.м. «Контрактова площа»		2,3
15	Л09-015	Зуп. «Торговельно-розважальний комплекс»	Деснянський	Проспект Ватутіна, нп/с	Трол. 29, 30, 31, Авт. 21, 73, 100, 101	до ст.м. «Петрівка»		15
16	Л09-016	Зуп. «Станція генерала Ватутіна»	Деснянський	Проспект Ватутіна, 3	Трол. 29, 30, 31, Авт. 21, 73, 100, 101	до ст.м. «Петрівка»		3
17	Л09-017	Зуп. «Проспект Правди»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 30	Трол. 32, 72	до вул. Сошенка		4,6
18	Л09-018	Зуп. «Вул. Героїв Дніпра»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 16	Трол. 32, 44	до Обо-лонського проспекту		0,6
19	Л09-019	Зуп. «Проспект Г.Сталінграда»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 71	Трол. 32, 44	до вул. Полярна		1
20	Л09-020	Зуп. «Супермаркет Нова лінія»	Деснянський	Вул. Лісківська, 65/1	Трол. 31, 37-а	до вул. За-крєвського		5,4
21	Л09-021	Зуп. «Супермаркет Нова лінія»	Деснянський	Вул. Лісківська, 65/1	Трол. 31, 37-а	до вул. Милошлавської		1,1
22	Л09-022	Зуп. «Вул. І. Огієнка (Є. Огієнка), 21»	Солом'янський	Вул. І. Огієнка, (Є. Огієнка), 21	Трол. 33	до вул. Кірпи		0,7
23	Л09-023	Зуп. «Вул. М. Цветаєвої»	Деснянський	Проспект Маяковського, 87/10	Авт. 101	до ст.м. «Петрівка»		0,8
24	Л09-024	Зуп. «Проспект Г.Сталінграда»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, нп/с	Трол. 29, 30, 31, Авт. 21, 101	до ст.м. «Петрівка»		3,1
25	Л09-025	Зуп. «Залізнична станція Zenit»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 8к1	Трол. 29, 30, 31, 34	кінцева		2,1

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві»:

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 10) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

РЕКЛАМА

зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачити можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв. м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	25	2 875 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	25	3 725 000
3	Благоустрій території	50 000	25	1 250 000
4	Інформаційне табло	40 000	25	1 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	25	25 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		8 875 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійної діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київтранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 266 250,00 грн. (Двісті шістдесят шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 88 750,00 грн. (Вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченню частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі

прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційні договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченню частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, надають Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладені договори / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виконання зупинок комплексів;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття)

для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штрафу в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11 - 2.13., 2.16 - 2.18., 3.1 - 3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація зживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на час майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

5	L10-005	Зуп. «Вул. Північна»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 60	Трол. 24, 32	кінцева	2,7
6	L10-006	Зуп. «Вул. М. Цветасові»	Деснянський	Проспект Маяковського, 60	Трол. 30, 50, 50-к	до вул. Милославської	8
7	L10-007	Зуп. «Площа Сантьяго де Чілі»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 19	Авт. 73, 100, 102	до Московсько-го проспекту	0,7
8	L10-008	Зуп. «Площа Сантьяго де Чілі»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 12-г	марш. 463, 485; Трол. 34	до Московсько-го проспекту	0,7
9	L10-009	Зуп. «Площа Дружби Народів»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 28	Трол. 34, Авт. 73, 88, 100, 102	до вул. Північної	2,5
10	L10-010	Зуп. «Авто-станція Дачна»	Святошинський	Проспект Перемоги, 129	Авт. 37, 37-а	до ст.м. «Святошин»	0,2
11	L10-011	Зуп. «Вул. Овруцька»	Шевченківський	Вул. Герцена, 7	Трол. 6, 18, 33	до Майдану Незалежності	0,7
12	L10-012	Зуп. «Школа мистецтв №5»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 11	Трол. 44 Авт. 100, 102	до вул.Тим-оценка	1,2
13	L10-013	Зуп. «Центр НТВ Сфера»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 22	Трол. 24, 34, Авт. 88	до вул. Північної	0,8
14	L10-014	Зуп. «Вул. Межова»	Подільський	Проспект Правди, 35	Трол. 35, Авт. 102	до вул. Івашкевича	0,5
15	L10-015	Зуп. «Поліклініка»	Дарницький	Вул. Вербицького, 12	Авт. 108	до ст.м. «Харківська»	0,2
16	L10-016	Зуп. «Вул. Кошиця»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 36	Авт. 18, 91	до ст.м. «Харківська»	0,4
17	L10-017	Зуп. «Вул. Олійника»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 22	Авт. 18, 91	до ст.м. «Харківська»	0,2
18	L10-018	Зуп. «Вул. Олійника»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 27	Авт. 18	до Харківського шосе	0,2
19	L10-019	Зуп. «Озеро Сонячне»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 4-6	Авт. 18	до ст.м. «Харківська»	0,2
20	L10-020	Зуп. «Вул. Тампере»	Дніпровський	Проспект Возз'єднання, 22	Авт. 42, 51, 55, Трол. 43	до ст.метро «Либідська»	1,5
21	L10-021	Зуп. «Ринок Лісовий»	Деснянський	Вул. Братиславська, 26	Авт. 6	до вул. Милославської	0,8
22	L10-022	Зуп. «Вул. Малишка»	Деснянський	Вул. Братиславська, 2	Авт. 6	до с. Трощина	2,2
23	L10-023	Зуп. «Вул. Героїв Севастополя»	Солом'янський	Проспект Відрадний, 69/1	Трол. 27	до ст.м. «Петрівка»	0,2
24	L10-024	Зуп. «Булвар Верховної Ради»	Дніпровський	Проспект Гагаріна, 19/30	Авт. 6, 63	до вул. Сосюри	0,2
25	L10-025	Зуп. «Проспект Лісовий»	Деснянський	Вул. Жуківа 41/28	Трол. 37, 37-а Авт. 79, 81	до вул. Кіото	7,2

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 1) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
 - У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	25	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	25	11,51	2,9
3	Благоустрій території	25		
4	Інформаційне табло	25		
5	Кнопка тривоги	25		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
 - встановлення урн;
 - встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
 - встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
 - Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): однопверхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
 - Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
 - Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	25	2 875 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	25	3 725 000
3	Благоустрій території	50 000	25	1 250 000
4	Інформаційне табло	40 000	25	1 000 000
5	Кнопка тривоги	1000	25	25 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		8 875 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможець конкурсу) визнається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується тимчасово, без облаштування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
- Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсують вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

Основні умови конкурсу:

Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувальному відомстві інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1 цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 266 250,00 грн. (Двісті шістьдесят шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3 цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 88 750,00 грн. (Вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовиться від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про перемогу інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

– розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів щощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного в пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважється днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважється днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

16	Л11-016	Зуп. «Вул. Тростянецька»	Дарницький	Вул. Ялтінська, п.с./ Вул. Тростянецька, 49	Трамв. 8, 25, 29	до ст.м. «Позняки»	7,8
17	Л11-017	Зуп. «Дитяча акад.мистецтв»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 9	Авт. 73, 100, 102;Трол. 34	до Московського проспекту	1,1
18	Л11-018	Зуп. «Вул. М. Залки»	Оболонський	Вул. М.Залки, 7/5	Трол. 34, 44, Авт. 88, 102	до вул. Північної	2,1
19	Л11-019	Зуп. «Вул. Лобачевського»	Дніпровський	Вул. Празька, 29	Трамв. 23, 32, 33	до Дарницької площі	1,74
20	Л11-020	Зуп. «Вул. Лобачевського»	Дніпровський	Вул. Празька, 28	Трамв. 23, 32, 33	до ДВРЗ	1,38
21	Л11-021	Зуп. «Ст.м. «Оболонь»	Оболонський	Площа Оболонська, 6	Трамв. 11-к, 11, 17	Йорданська	3,6
22	Л11-022	Зуп. «Мікрорайон № 25»	Деснянський	Вул. Милославська	Авт. 101-к, 114	Вул. Милославська	1,7
23	Л11-023	Зуп. «Мікрорайон № 23»	Деснянський	Вул. Милославська, 33	Авт. 101-к, 114	ст. м. «Петрівка»	1,7
24	Л11-024	Зуп. «Вул. Радунська»	Деснянський	Вул. Милославська	Авт. 101-к, 114	Вул. Милославська	1,7
25	Л11-025	Зуп. «Вул. Радунська»	Деснянський	Вул. Милославська, 39/48	Авт. 101-к, 114	ст. м. «Петрівка»	1,7

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 12) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

1.3. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.4. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;

– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;

– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;

– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаментау.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість від однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн				7 100 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастран» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу про-

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис.чол./добу
1	Л11-001	Зуп. «Вул. Кавказька»	Солом'янський	Вул. Липківського, 27/5	Трол. 3; Авт. 69	до ст. м. «Палац спорту»	1,12
2	Л11-002	Зуп. «Овочева База»	Голосіївський	Вул. Ново-пирогівська, 25/2	Авт. 20	до ст. м. «Либідська»	2,3
3	Л11-003	Зуп. «Вул. Костичева»	Голосіївський	Вул. Якубовського, 6	Трол. 2, 12, 45	до вул. Віл'ямса	0,8
4	Л11-004	Зуп. «Вул. Виборзька»	Солом'янський	Вул. Виборзька, 44	Авт. 2	до вул. Булгакова	0,21
5	Л11-005	Зуп. «Вул. Милославська»	Деснянський	Вул. Милославська, 12	Авт. 6, 61, 73	до вул. Леніна	1,1
6	Л11-006	Зуп. «Бульвар Гавела Вацлава»	Солом'янський	Проспект Відрадний, 91/1	Трол. 27	до ст.м. «Петрівка»	0,38
7	Л11-007	Зуп. «Торговий комплоцаекс»	Деснянський	Вул. Закревського, 29	Авт. 61, 100, 101	до проспекту Ватутіна	3
8	Л11-008	Зуп. «Проспект Лісовий»	Деснянський	Вул. Мілютенка, 23	Авт. 33, 63	до вул. Кіото	5,2
9	Л11-009	Зуп. «Вул. І. Шевцова»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 62 п.с	Трамв. 14, 15	до пр. Відрадний	1,4

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

ізних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинки громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн. (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визначення його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визначення учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- слату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору;
- слату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
- Гарантія 2 має передбачати:
 - слату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - слату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- слату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- розроблені архітектурні плани облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;
- графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати шкоди монументу інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати шкоди монументу інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційні договори в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначеної в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестором зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Піддаються під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-34, 202-72-60, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л12-001	Зуп. «Універсам Вигурівщина»	Деснянський	Вул. Закревського, 59/1	Авт. 101	до проспекту Ватутиня	0,2
2	Л12-002	Зуп. «Проспект Маяковського»	Деснянський	Вул. Цветаєвої, 7	Трол. 31, 37-а	до вул. Закревського	3,2
3	Л12-003	Зуп. «Ринок Троєщина»	Деснянський	Вул. Драйзера, п/с	Трол. 37, 37-а, 6, 79	до вул. Милославської	11
4	Л12-004	Зуп. «Кінотеатр «Флоренція»	Деснянський	Вул. Драйзера, 14/33	Трол. 37, 37-а б	до вул. Милославської	9,6
5	Л12-005	Зуп. «Дитячий садок»	Солом'янський	Вул. Донецька, 13-А	Трол. 8	до площі Толстого	0,5
6	Л12-006	Зуп. «Вул. Паньківська»	Голосіївський	Вул. Жиланська, 55	Трол. 3, 14; Авт. 5, 69	до ст. м. «Палац спорту»	4,5
7	Л12-007	Зуп. «Парк Пушкіна»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 39/Вул. Янгеля, 1/37	Трол. 5	до площі Льва Толстого	0,9
8	Л12-008	Зуп. «Вул. Богатирська»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 2-А	Трол. 32, Авт. 99	до вул. Північної	0,6
9	Л12-009	Зуп. «Вул. Беретті»	Деснянський	Проспект Маяковського, 39	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до ст.м. «Петрівка»	8,4
10	Л12-010	Зуп. «Вул. Арх. Ніколаєва»	Деснянський	Проспект Маяковського, 25-а	Трол. 30, 31, 50, 50-к, Авт. 79	до ст.м. «Петрівка»	11
11	Л12-011	Зуп. «Торговий центр»	Деснянський	Проспект Маяковського, 44-а	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	6,1
12	Л12-012	Зуп. «Вул. Дянькевича»	Деснянський	Проспект Маяковського, 54/9	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	11
13	Л12-013	Зуп. «Вул. Закревського»	Деснянський	Проспект Маяковського, 2/1	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	8,4
14	Л12-014	Зуп. «Мінський масив»	Оболонський	Проспект Мінський, 2	Авт. 32, 99	кінцева	1,6
15	Л12-015	Зуп. «Школа 9»	Оболонський	Проспект Рокоссовського, 5	Трол. 6, 33, Авт. 32, 99	до вул. Полярна	5,6
16	Л12-016	Зуп. «Проспект Перемоги»	Шевченківський	Вул. Чорновола, 28/1	Трол. 19, 33	до вул. Кірпи	0,7
17	Л12-017	Зуп. «Ст.м. Петрівка»	Оболонський	Проспект Оболонський, п/с	марш. 151	до вул. Закревського	0,6
18	Л12-018	Зуп. «Севастопольська площа»	Солом'янський	Проспект Лобановського Валерія, 2/41	Трол. 42	до Московської площі	0,8
19	Л12-019	Зуп. «Діагностичний центр»	Оболонський	Вул. Кондратюка, 6	Авт. 32, 99	ст. м. «Мінська»	2,9
20	Л12-020	Зуп. «Вул. Жиланська»	Шевченківський	Вул. Петлюри, 30	Трол. 14 (Авт. 5)	Залізничний вокзал	0,1

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

Інформація про об'єкт інвестування:

1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 13) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого виснесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

РЕКЛАМА

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв. м	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинок громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйону очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одностороння споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв. м для однієї конструкції (не більше 40 кв. м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв. м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв. м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн				7 100 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійної діючої конкурсної комісії по залученню інвестора до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання довільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посяпання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обслуговування зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуєтримача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визначення учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплачених частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплачених частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможа інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорт зупинки зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

- розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;

- графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

- договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

- Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з дня розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація зживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додатковій пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтвер

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л13-001	Зуп. «Вул. Герцена»	Шевченківський	Вул. Мельникова, 12	Трол. 6, 16, 18, 19, 33	до вул. А. Цусєва	1,7
2	Л13-002	Зуп. «Вул. Полупанова»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 36	Трол. 6, 18, 33; Авт. 32, 72	до вул. Сошенка	0,2
3	Л13-003	Зуп. «Стадіон Спартак»	Подільський	Вул. Кирилівська, 105	Трол. 6, 33	до Майдану Незалежності	1,7
4	Л13-004	Зуп. «Демітський провулок»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 48 (Проспект 40-річчя Жовтня)	Трол. 12, 43	до Кібцентру	3
5	Л13-005	Зуп. «Вул. Протасів Яр»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 36	Трол. 40	до вул. Жиллянська	0,4
6	Л13-006	Зуп. «Поліклініка»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 66	Авт. 14, 32	до вул. Білицька	1,2
7	Л13-007	Зуп. «Вул. Васильківська»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 126	Трол. 12, 43	до Кібцентру	6,9
8	Л13-008	Зуп. «Гідрометеорологічна»	Голосіївський	Проспект Науки, 35	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до Либідської площі	0,4
9	Л13-009	Зуп. «Ст.м. Лісова»	Деснянський	Вул. Кіото	Авт. 33, мерш. 241	Висадка	4,8
10	Л13-010	Зуп. «Ст.м. Лівобережна»	Дніпровський	Вул. Євгена Свєрстюка, 2-а	Авт. 42, 46, 70, 87	до вул. Раїси Окіпної	3,1
11	Л13-011	Зуп. «Кудрявський узвіз»	Шевченківський	Вул. Глибочицька, пс	Трам. 14, 18	до Контрактної площі	1,3
12	Л13-012	Зуп. «Вул. Наталії Ужвій»	Подільський	Проспект Свободи, 2	Трол. 24, 25	до проспекту Свободи	0,5
13	Л13-013	Зуп. «Завод ЗБК»	Оболонський	Вул. Лугова, 9	Трол. 24 Авт. 102	до вул. Північної	1
14	Л13-014	Зуп. «Вул. Богатирська»	Оболонський	Вул. Героїв Дніпра, 1/6	Авт. 99, 100, Трол. 32	до вул. Поллярна	2,4
15	Л13-015	Зуп. «Вул. Крамського»	Святошинський	Проспект Перемоги, 109	Трол. 7, Авт. 23, 37, 37-а	до площі Героїв Бресту	1
16	Л13-016	Зуп. «Вул. Китаївська»	Голосіївський	Проспект Науки, 94/5	Авт. 20, 27	до ж.м. Корчувате	0,2
17	Л13-017	Зуп. «Проспект Ю.Гагаріна»	Деснянський	Вул. Хоткевича Гната	Трамв. 8, 22, 23, 29, Авт. 32, 33	Вул. Милославська	1,2
18	Л13-018	Зуп. «Ст.м. «Берестейська»	Солом'янський	Вул. Василенка 1	Авт. 9	ст. м. «Лук'янівська»	0,6
19	Л13-019	Зуп. «Житловий масив»	Голосіївський	Вул. Максимовича (Вул. Трутенка), 26	Трол. 45 (Авт. 78)	ст.м. «Виставковий центр»	0,4
20	Л13-020	Зуп. «Ст.м. Васильківська»	Голосіївський	Вул. Васильківська, 35	марш. 208, 209, 491, 509		0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 14) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
 - У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого висношення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинок громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не може перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
	Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн	355 000		7 100 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
- Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Київське інвестиційне агентство».
- Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування та закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухожим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Замовник в межах компетенції і з усталеному законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
- Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

- Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
- Основні умови конкурсу:
 - Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
 - Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
 - Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.
 - Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
 - Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
 - У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
 - Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
 - Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).
 - Гарантія 1 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Гарантія 2 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Гарантія 3 має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
 - Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.
 - Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
 - Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

- Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
 - розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - розроблені архітегри для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуваням строків виготовлення зупинкових комплексів;
 - графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
 - договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
 - договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

- Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:
 - виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
 - невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
 - порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

- Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

- Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених пунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

- У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

- Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

- У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

- У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

- Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

- У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного доовору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

- Додаткові умови конкурсу.
 - Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.
 - Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
 - Основний критерій визначення переможця конкурсу.
 - Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
 - Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.
 - Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.
 - Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.
 - Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.
 - Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.
 - Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

- До участі в конкурсні не допускаються особи, які:
 - визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
 - знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
 - майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
 - мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
 - не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
 - Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
 - Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, км. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважється днем його оголошення.
 - Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, км. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
 - У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

16	Л14-016	Зуп. «Вул. Цветаєвої»	Деснянський	Вул. Цветаєвої, 13	Трол. 31, 37-а	до вул. За-кревського	5,2
17	Л14-017	Зуп. «Вул. Цветаєвої»	Деснянський	Вул. Цветаєвої, 16	Трол. 31, 37-а	до вул. Милославської	4,8
18	Л14-018	Зуп. «Заліз.станц. Каравасєві дачі»	Солом'янський	Вул. В. Гетьмана/ Бульвар Чокolivський, п/с	Трол. 21, 22, 42, Авт. 69	до вул. Ольжича	0,6
19	Л14-019	Зуп. «Вул. Академіка Грекова»	Шевченківський	Вул. Щусєва, 17/8	Трол. 23, 35Авт. 47	до вул. Мельникова	2,7
20	Л14-020	Зуп. «Вул. Деревляньська (Якіра)»	Шевченківський	Вул. Деревляньська (Якіра), 8	Трол. 23, Авт. 31	до вул. Білоруська	0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 15) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки

та інше;

- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
- Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		7 100 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
 - Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
 - Інвестор (переможць конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
 - Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Киїпастранс» (далі – Замовник).
 - Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
 - Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
 - Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
 - Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не є нерухомиим майном та право власності на них не підлягає об'яві реєстрації.
 - Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо розміщення павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
 - Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити придбання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
 - Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
 - Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
 - Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
 - До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
 - Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
 - У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
 - Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
 - Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту відповідно до звичайних санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
 - Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинково-комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспання протигололедними матеріалами	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більше, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантія банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 2), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок/зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітектурні проєкти облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок/зупинок комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинок/зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11. -2.13., 2.16. -2.18., 3.1. -3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов;

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцять семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л15-001	Зуп. «Вул. Білицька»	Подільський	Вул. Північно-Сирецька, 57	Трол. 5, Авт. 32	до вул. Щербаківського Данила	3
2	Л15-002	Зуп. «Вул. Краснадарська»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 46	Трол. 5, 26	до вул. Білицька	4,3
3	Л15-003	Зуп. «Вул. О. Пчілки»	Дарницький	Проспект Григоренка, 10	Авт. 42, 108	до ст.м. «Осокорки»	0,2
4	Л15-004	Зуп. «Шлакоблок»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 49	Авт. 51, 63	до Дарницької (Ленінградської) площі	4,4
5	Л15-005	Зуп. «Ст.м. Славутич»	Дарницький	Вул. Зарічна, 12	Авт. 35	до ст.м. «Осокорки»	0,2
6	Л15-006	Зуп. «Вул. Тростянецька»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 19	Авт. 18	до Харківського шосе	2,6
7	Л15-007	Зуп. «На вигогу»	Дарницький	Вул. Ревуцького, 15	Авт. 18	до Харківського шосе	0,2
8	Л15-008	Зуп. «Академ. водного тр-ту»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 2-Г	Трол. 34, 44, Авт. 73, 88, 100	до вул. Північної	2
9	Л15-009	Зуп. «Вул. Автозаводська»	Оболонський	Вул. Івашкевича, 5	Трол. 24, Авт. 102	до проспекту Свободи	1,2
10	Л15-010	Зуп. «Ст.м. Оболонь»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 13	маршр. 394, 395	на Ірпіні	0,5
11	Л15-011	Зуп. «Мікрорайон № 3»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 34	Трол. 34, Авт. 73, 88, 100, 102	до вул. Північної	2
12	Л15-012	Зуп. «Мікрорайон № 3»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 25	Трол. 34, Авт. 73, 88, 100	до Московського проспекту	2,4
13	Л15-013	Зуп. «Вул. Булгакова»	Святошинський	Проспект Королева, 20	Авт. 2	кінцева	6,6
14	Л15-014	Зуп. «Вул. Патріотів»	Солом'янський	Вул. Суздальська, 4	Авт. 2	до вул. Булгакова	0,2
15	Л15-015	Зуп. «Вул. А. Бучми»	Дніпровський	Проспект Тичини, 22	Авт. 49	до вул. Березняківська	0,3
16	Л15-016	Зуп. «Поліклініка»	Дніпровський	Проспект Тичини, 15	Авт. 49, 87	до Дніпровської Набережної	1,4
17	Л15-017	Зуп. «Вул. Курнатовського»	Дніпровський	Вул. Стальського, нп/с	Авт. 77	до вул. Курнатовського	0,7
18	Л15-018	Зуп. «Бібліотека»	Дніпровський	Вул. Шумського, 2	Авт. 87, 108	до ст.м. «Осокорки»	0,9
19	Л15-019	Зуп. «Вул. Червонокацька»	Дніпровський	Гагаріна просп., 21	Авт. 6, 63	до вул. Будівельників	1,2
20	Л15-020	Зуп. «Вул. Підлісна»	Святошинський	Вул. Наумова	Авт. 97	до ст.м. «Святошин»	1,2

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві»:

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 16) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок/зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок/зупинок комплексів.

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- 1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
- 1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- 1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		7 100 000

- 1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- 2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- 2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастран» (далі – Замовник).
- 2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- 2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- 2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- 2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- 2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- 2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджені Замовником.
- 2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- 2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- 2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- 2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- 2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- 2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
- 2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- 2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
2	Урни	укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
		забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
3	Електричне обладнання	миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
		нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
4	Територія навколо зупинково-го комплексу	перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
		очищення від снігу, вивезення снігу, поси-пання протиможеледними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

- 2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- 2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- 2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
- 3. Основні умови конкурсу:
- 3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
- 3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
- 3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.
- Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
- У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
- 3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
- 3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).
- Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не

укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.
- 3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернено не підлягають.
- 3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у разі необхідності Інвестором спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладати інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.8. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладати інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.9. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.10. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.11. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.12. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорти зупинок/визначення комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- розроблені архітепції для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;
- договір/договори з поставальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.14. Інвестор зобов'язаний встановлювати штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту за порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.15. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.16. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.19. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.20. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня на-правлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.21. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.22. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.23. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) у разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

- 7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
- 7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
- 7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
- 7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
- 7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Піддаються під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу про наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. Делю опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважатись днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

10. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважатись днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напря́м руху	Пасажи́ро-по́тік, тис. чол./добу
1	Л16-001	Зуп. «Вул. Бударіна»	Святошинський	Вул. Бударіна	Авт. 37	до ж/м «Західний»	2,6
2	Л16-002	Зуп. «Вул. Депутатська»	Святошинський	Бульвар Вернадського, 4	Авт. 97	до вул.Булаховського	5,7
3	Л16-003	Зуп. «Вул. Краснова»	Святошинський	Бульвар Вернадського, 26	Авт. 97	до вул.Булаховського	9,4

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

4	Л116-004	Зуп. «М-н Теремки 1»	Голосівський	Кільцева дорога	Авт. 56, 75	до вул.Верховинна	0,2
5	Л116-005	Зуп. «Вул. Ірпінська»	Святошинський	Проспект Палладіна, 18/30	Трол. 39; Авт. 56	до б-ру Вернадського	0,9
6	Л116-006	Зуп. «Поліклініка №3»	Святошинський	Вул. Феодори Пушиної	Трол. 7	до ст.м. «Шулявська»	0,9
7	Л116-007	Зуп. «Дитяча поліклініка»	Святошинський	Вул. Уборевича, 17	Трол. 39	до проспекту Леся Курбаса	0,6
8	Л116-008	Зуп. «Дитяча поліклініка»	Святошинський	Вул. Уборевича, 24/26	Трол. 39	до вул.Чорнобильська	0,9
9	Л116-009	Зуп. «Автокооператив Березняки»	Дніпровський	Вул. Березняківська, 27	Авт. 95, 87, 109	до ст.м. «Ліво-бережна»	1,3
10	Л116-010	Зуп. «Озеро Тельбін»	Дніпровський	Вул. Березняківська, 28	Авт. 49	до Дніпровської набережної	0,3
11	Л116-011	Зуп. «Проспект Генерала Ватутіна»	Дніпровський	Вул. Вершигори, нпс	Авт. 59, 71	до ст.м. «Ліво-бережна»	0,4
12	Л116-012	Зуп. «Ринок Лісовий»	Деснянський	Вул. Шолом-Алейхема	Авт. 63	до вул. Милославської	1,7
13	Л116-013	Зуп. «Вул. Драйзера»	Деснянський	Вул. Бальзака, 55-б	Авт. 73	Оболонь	0,6
14	Л116-014	Зуп. «Академія водного транспорту»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, нп/с	Трол. 34, 44, Авт. 73, 88, 100	до Московського проспекту	2,3
15	Л116-015	Зуп. «Пр. Л.Курбаса»	Святошинський	Проспект Л.Курбаса, 2/13	Авт. 9, 69	до вул. Булгакова	1,2
16	Л116-016	Зуп. «Овочева база»	Святошинський	Вул. Тулолева, 3	Авт. 9, 23	Вул. Симиренка	1,1
17	Л116-017	Зуп. «УЖГ»	Святошинський	Вул. Смиренка, 17	Авт. 9, 23	Вул. Булгакова	0,6
18	Л116-018	Зуп. «Вул. Блюхера»	Святошинський	Вул. Тулолева, 7	Авт. 90	Вул. Григорівича-Барського	0,8
19	Л116-019	Зуп. «Завод «Буд-деталь»	Святошинський	Вул. Героїв Космосу, 8	Трол. 41, (Авт. 90)	ст. м. «Святошин»	1,1
20	Л116-020	Зуп. «Ст.м. «Політехнічний інститут»	Шевченківський	Вул. В.Василевської	Авт. 31	Кінцева	0,2

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 17) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
 - У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
 - встановлення урн;
 - встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
 - встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
 - Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
 - Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
 - Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м для однієї конструкції (не більше 40 кв.м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
 - Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		7 100 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
- Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомими майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних

мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

- Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усунюванню аварійної ситуації.
- Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

- Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
- Основні умови конкурсу:
 - Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
 - Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджувальних документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
 - Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн. (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.
 - Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
 - Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
 - У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
 - Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
 - Надання учасником конкурсу конкурсної забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).
 - Гарантія 1 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплачених частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплачених частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
 - Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.
 - Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможцем інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для укладення умов інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.
 - З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.
 - Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
 - Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.
 - Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
 - Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.
 - Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
 - розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - укладені договори / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;
 - графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
 - договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мошени (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
 - договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинок громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.
 - Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:
 - виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважатись днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважатись днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л17-001	Зуп. «Вул. Сирецька»	Подільський	Вул. Гречка, 7	Трол. 26, 35	до вул. Щербаківського Данила	1
2	Л17-002	Зуп. «Інтернаціональна Площа»	Подільський	Вул. Гречка, 8	Трол. 5, 26, 35, Авт. 32	до вул. Білицька	2,4
3	Л17-003	Зуп. «Сирецький проїзд»	Подільський	Вул. Гречка, 12	Трол. 5, 26, 35, Авт. 32	до вул. Білицька	2,3
4	Л17-004	Зуп. «Інтернаціональна Площа»	Подільський	Вул. Гречка, 1	Трол. 5, 26, 35, Авт. 32	до вул. Щербаківського Данила	2,3
5	Л17-005	Зуп. «Кінотеатр Загреб»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 114	Трол. 12, 4	до Кібцентру	4,4
6	Л17-006	Зуп. «ГотельГолосіївський»	Голосіївський	Проспект Голосіївський, 120	Трол. 12, 43, Авт. 1	до Кібцентру	4,4
7	Л17-007	Зуп. «Вул. Маршальська»	Голосіївський	Проспект Науки, 59	Авт. 20, 27, 52	до Либідської площі	4,4
8	Л17-008	Зуп. «Вул. Смолича»	Голосіївський	Вул. Якубовського, п.с.,	марш. 499	до вул. Вільямса	1
9	Л17-009	Зуп. «Вул. Грінченка»	Голосіївський	Вул. Грінченка, п.с.	Авт. 5	до вул. Ізюмська	0,2
10	Л17-010	Зуп. «Школа міліції»	Деснянський	Вул. Братиславська, 50	Авт. 37, 37-а 6, 79	до вул. Милославської	9,7
11	Л17-011	Зуп. «Ленінградська Площа»	Дніпровський	Вул. Будівельників, 1	Трол. 50	до Дарницької площі	0,6
12	Л17-012	Зуп. «Парк Перемоги»	Дніпровський	Вул. Визвольтелів	Трол. 50, 50-к Авт. 46, 70	до вул. Милославської	2,7
13	Л17-013	Зуп. «Вул. Волкова»	Деснянський	Вул. Жукова, 30	Авт. 33, 63	Кінцева	5,2
14	Л17-014	Зуп. «Вул. Курчатова»	Деснянський	Вул. Жукова, 35/24	Трол. 37, 37-а 79, 81	до вул. Кіото	6,6
15	Л17-015	Зуп. «Вул. Шолом-Алейхема»	Деснянський	Вул. Жукова, 26/23	Трол. 37, 37-а 79, 81	до вул. Матеюка	7,2
16	Л17-016	Зуп. «Полдатовська Інспекція»	Деснянський	Вул. Закревського, 37	Авт. 61, 100, 101	до проспекту Ватутіна	1,2
17	Л17-017	Зуп. «Вул. Братиславська»	Деснянський	Проспект Лісовий, 3	Трол. 37, 37-а 79	до вул. Милославської	5,6
18	Л17-018	Зуп. «Лікарня»	Деснянський	Проспект Лісовий, 10	Авт. 81	до вул.Волкова	4,8
19	Л17-019	Зуп. «Вул. Братиславська»	Деснянський	Проспект Лісовий, 6	Трол. 37, 37-а 79	до вул.Кіото	7,6
20	Л17-020	Зуп. «РПС»	Дніпровський	Вул. Милославська, 93-а	Авт. 101	до вул.Милославська	0,2

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із за-

лучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 18) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;

– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;

– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;

– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхово споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаментом.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м для однієї конструкції (не більше 40 кв.м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	20	2 300 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	20	2 980 000
3	Благоустрій території	50 000	20	1 000 000
4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		7 100 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрас» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншою документацією, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визначення його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможа інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результату інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйонів очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітектурні проекти облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинок громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на заснування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрою» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

6. Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л18-001	Зуп. «Вул. Зоологічна»	Шевченківський	Вул. Дегтярівська, 32-б	Трол. 14, 15	до пр.Відрадний	0,2
2	Л18-002	Зуп. «Маршала Малиновського»	Оболонський	Вул. Маршала Малиновського, 1	Трол. 44 Авт. 100, 102	до вул.Північної	0,5
3	Л18-003	Зуп. «Вул. Дегтярівська»	Шевченківський	Вул. Довженка, 7	Трол. 21, 22, 27, 42	до Севастопольської площі	2,2
4	Л18-004	Зуп. «Школа інтернат»	Дніпровський	Бульвар Перова, 21-а	Трол. 50, 50-к, Авт. 46	до Дарницької площі	3
5	Л18-005	Зуп. «Керченська площа»	Дніпровський	Бульвар Перова, 50	Трол. 29, 50, 50-к, Авт. 100	до ст.м. «Петрівка»	2,6
6	Л18-006	Зуп. «Школа Лобановського»	Голосіївський	Проспект Лобановського Валерія, 148	Трол. 42	до Московської площі	0,6
7	Л18-007	Зуп. «Вул. Кіровоградська»	Голосіївський	Проспект Лобановського Валерія, 114/3	Трол. 42	до Московської площі	0,2
8	Л18-008	Зуп. «Вул. Серафимовича»	Дніпровський	Вул. Серафимовича, 7	Авт. 49	до вул. Березняківська	0,8
9	Л18-009	Зуп. «Залізнична платформа Троєщина»	Дніпровський	Вул. Черемшини, нп/с	Авт. 59, 61	кінцева	1,4
10	Л18-010	Зуп. «Проспект Леся Курбаса»	Святошинський	Кільцева дорога, 11	Трол. 39, Авт. 23, 56	до вул.Заболотного	1
11	Л18-011	Зуп. «Вул. Верховина»	Святошинський	Кільцева дорога, 8/47	Трол. 39, Авт. 23, 56	до Одеської пл.	2,7
12	Л18-012	Зуп. «Вул. Обухівська»	Святошинський	Вул. Наумова, 42/43	Авт. 97	до вул.Підлісної	0,8
13	Л18-013	Зуп. «Вул. Ірпінська»	Святошинський	Проспект Палладіна, 63/5	Трол. 39; Авт. 56	до проспекту Леся Курбаса	0,2
14	Л18-014	Зуп. «Вул. Бальзака»	Деснянський	Вул. Бальзака, п.с.	Авт. 21	Петрівка	0,7
15	Л18-015	Зуп. «Вул. Уборевича»	Святошинський	Вул. Чорнобильська, 17	Трол. 39	до вул.Чорнобильська	0,6
16	Л18-016	Зуп. «Дніпровська набережна»	Дніпровський	Вул. Березняківська, 31	Авт. 95, 87, 108	до ст.м. «Лівобережна»	1,8
17	Л18-017	Зуп. «Митрополіта А. Шептицького (Вул. Луначарського)»	Дніпровський	Вул. Митрополіта Андрія Шептицького, 24	Авт. 42, 87, 95, 108	до вул.Панельна	3
18	Л18-018	Зуп. «Вул. Микільсько-Слобідська»	Дніпровський	Вул. Митрополіта Андрія Шептицького, 1	Авт. 42, 87, 95, 108	до ст.м. «Осокорки»	0,5
19	Л18-019	Зуп. «Вул. Раїси Окіпної»	Дніпровський	Вул. Окіпної, 7	Авт. 42, 87, 95, 108	до ст.м. «Лівобережна»	3,5
20	Л18-020	Зуп. «Вул. Гната Юри»	Святошинський	Вул. Я. Коласа, 14	Трол. 41	ст. м. «Святошин»	0,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 19) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	20	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	20	11,51	2,9
3	Благоустрій території	20		
4	Інформаційне табло	20		
5	Кнопка тривоги	20		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинок громадського транспорту жовтою смужкою;

– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинок та інше;

– встановлення урн;

– встановлення п

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

4	Інформаційне табло	40 000	20	800 000
5	Кнопка тривоги	1000	20	20 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		7 100 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
 - Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійної дочірньої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
 - Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київгазтранс» (далі – Замовник).
 - Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
 - Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
 - Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
 - Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
 - Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
 - Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
 - Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
 - Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.
 - Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
 - Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
 - До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
 - Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
 - У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор повинен виконати переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усунюванню аварійної ситуації.
 - Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання довільних документів на порушення благоустрою.
 - Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинково-го комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посила-ння протижелезедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

- Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
 - Основні умови конкурсу:
 - Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отримання у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
 - Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
 - Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 213 000,00 грн (Двісті тринадцять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
 - Випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
 - Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 71 000,00 грн (Сімдесят одна тисяча гривень 00 коп.), у разі визначення учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
 - Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).
 - Гарантія 1 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Гарантія 2 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
 - Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.
 - Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, поверненню не підлягають.
 - Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від

підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

- З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.
- Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
- Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.
 - Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
 - Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.
 - Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
 - розроблені паспорти зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - розроблені архітепи для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
 - укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;
 - графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
 - договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
 - договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
 - Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.
 - Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:
 - виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
 - невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
 - порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.
 - Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.
 - Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.
 - Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.
 - Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).
 - У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.
 - Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:
 - необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
 - термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.
 - У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня на-правлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.
 - У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного до-говору.
 - Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.
 - У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрі» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.
 - Додаткові умови конкурсу.
 - Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.
 - Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-тран-спортної інфраструктури міста Києва.
 - Основний критерій визначення переможця конкурсу.
 - Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
 - Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.
 - Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.
 - Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.
 - Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.
 - Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.
 - Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.
 - До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
 - Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
 - Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
 - Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
 - Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
 - Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підпи-сані з Київською міською державною адміністрацією.
 - Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
 - Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. Дене облігування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
 - Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
 - За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
 - У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажи-ротік, тис. чол./добу
1	Л19-001	Зуп. «Ст.м. Бе-рестейська»	Солом'янський	Вул. Васи-ленка, 2	Трамв. 14, 15	до Контрактової площі	1,3
2	Л19-002	Зуп. «Соцзабез»	Деснянський	Вул. Закрев-ського, 87	Авт. 101-к	ст. м. «Петрівка»	0,5
3	Л19-003	Зуп. «Вул. Шеве-льова (Руднева)»	Дарницький	Вул. Ялин-ська, 3/5	Трамв. 8, 25, 29	до ст.м. «Лісова»	5,4
4	Л19-004	Зуп. «Вул. Сор-мowska»	Дарницький	Вул. Ялин-ська, 18	Трамв. 8, 25, 29	до ст.м. «По-зняк»	3
5	Л19-005	Зуп. «Вул. Полу-панова»	Подільський	Вул. Вишго-родська, 35	Трол. 6, 18, 33, Авт. 32, 72	до Майдану Не-залежності	8,6
6	Л19-006	Зуп. «База Укротп-бакалія»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, 35	Трамв. 23, 32, 33	до Дарницької площі	0,9
7	Л19-007	Зуп. «Вул. Проф-спілкава»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, 89	Трамв. 23, 32, 33	до ДВРЗ	1
8	Л19-008	Зуп. «Сенومان-ський провулок»	Дніпровський	Вул. Алма-Атинська, 61	Трамв. 23, 32, 33	до Дарницької площі	1,3
9	Л19-009	Зуп. «Автобусний парк»	Дніпровський	Вул. Празь-ка, 12	Трамв. 32, 33	до ДВРЗ	0,3
10	Л19-010	Зуп. «Ст.м. Голо-сівська»	Голосівський	Проспект Голосіве-ський, нс	Трол. 12, 43 Авт. 39	до Либідської площі	6
11	Л19-011	Зуп. «Автома-газин»	Деснянський	Вул. Братис-лавська, 52	Авт. 37, 37-а 6, 79	до вул. Милос-лавської	4,1

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

12	Л19-012	Зуп. «Вул. Естонська»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 32/38	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32, 23, 47	до вул. Білицька	4,1
13	Л19-013	Зуп. «Вул. Мосціцька»	Оболонський	Вул. Вишгородська, 12	Трол. 6, 18, 33; Авт. 72	до вул. Сошенка	4,5
14	Л19-014	Зуп. «Школа № 131»	Святошинський	Вул. Литвиненко-Вольгемут, 2	Авт. 23	до вул. Салютна	1,1
15	Л19-015	Зуп. «Вул. Григоровича-Барського»	Святошинський	Вул. Симиренка, 5	Авт. 9, 23	до вул. Салютна	0,5
16	Л19-016	Зуп. «Вул. Крайського»	Подільський	Вул. Вишгородська, 51/1	Трол. 6, 18, 33, Авт. 32	до Майдану Незалежності	2,3
17	Л19-017	Зуп. «Вул. Йорданська» (висадка)	Оболонський	Вул. Йорданська, 17	Трамв. 11-к, 11, 17	посадка	0,7
18	Л19-018	Зуп. «Вул. Сирецька»	Оболонський	Вул. Кирилівська, 154	Трамв. 11, 12, 19	Йорданська	0,4
19	Л19-019	Зуп. «УЖГ»	Святошинський	Вул. Симиренка, 34	Авт. 9	Вул. Булгакова	0,6
20	Л19-020	Зуп. «Бул. Кольцова»	Святошинський	Вул. Сім'ї Сосніних	Авт. 9, 23, 69	Вул. Литвиненко-Вольгемут	0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 20) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;
– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірних розрізних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навесу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затвердженням розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київстар» (далі – Замовник).
2.3. Замовник підготує (передінвестиційні) роботи для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не є нерухомих майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу гарантованого забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десяти) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору;

3.6. Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
– розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонів очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією / підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підп

РЕКЛАМА

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусуєнення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусуєнення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня на-правлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначеної в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде зв'язатись розірванням.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного до-говору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація звивають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно ви-гідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-тран-спортної інфраструктури міста Києва.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами,

що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підпи-сані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиро-потік, тис. чол./добу
1	Л20-001	Зуп. «Кінотеатр Загреб»	Голосіївський	Проспект Голо-сіівський, нс	Трол. 12, 43	до Либід-ської площі	4
2	Л20-002	Зуп. «Готель «Голо-сіівський»	Голосіївський	Проспект Голо-сіівський, 93	Трол. 12, 43	до Либід-ської площі	4
3	Л20-003	Зуп. «Московський універсам»	Голосіївський	Проспект Голо-сіівський, нс	Трол. 12, 43	до Либід-ської площі	4
4	Л20-004	Зуп. «Вул. Якубов-ського»	Голосіївський	Вул. Касіяна, 2/1	Трол. 2, 12, 45	до вул. Ві-льямса	2
5	Л20-005	Зуп. «Гідрометеоро-логічна»	Голосіївський	Проспект На-уки, 38	Трол. 1, Авт. 20, 27, 52	до вул. Кита-ївська	1,6
6	Л20-006	Зуп. «Проспект Лобановського Валерія»	Голосіївський	Проспект Лобановського Валерія, 123	Трол. 42	до вул. Дег-тярівської	0,2
7	Л20-007	Зуп. «Автобусний парк №1»	Голосіївський	Вул. Васильків-ська, 17	марш. 208, 209, 548	до вул. Горького	0,5
8	Л20-008	Зуп. «Фабрика «Киянка»	Голосіївський	Вул. Васильків-ська, 28	Трол. 45, Авт. 78	до вул. Смолича	1
9	Л20-009	Зуп. «Магазин «Добродій»	Голосіївський	Вул. Сакаган-ського, 28	Авт. 5	Залізничний вокзал	0,7
10	Л20-010	Зуп. «Вул. Стель-маха»	Голосіївський	Вул. Васильків-ська, 8	Авт. 28	Вул. Гвардій-ська	0,1

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження По-ложення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 21) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого висення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки

та інше;

- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг):

одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій із урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без обла-штування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

№	Назва	Орієнтовна вартість, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підпри-ємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агент-ство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не під-лягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповід-ності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документа-ція, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний жити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благо-устрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої до-кументації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського тран-спорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установ-леному порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу про-їзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання до-звільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та роз-поряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п

Елементи Об'єкта інвес-тування

Регламентні роботи

Періодичність виконання

1

Загальні положення

контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування

постійно

укладення договорів з відповідними підприєм-ствами на вивезення сміття, електропостачання

постійно

2

Урни

забезпечення необхідною кількістю урн

постійно

очищення урн від сміття

1 або 2 рази на день

миття та дезінфекція урн

1 раз на тиждень

3

Електричне обладнання

нагляд за справністю електромережі та устат-кування

постійно

перевірка заземлення

1 раз в 2 роки

4

Територія навколо зупинкового комплексу

очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.

за необхідності

прибирання прилеглої території від сміття

не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним за-данням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціону-вання зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, перед-баченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженер-но-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот

РЕКЛАМА

вору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернено не підлягають.

3.7. Інвестиційні умови укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможця інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйонною очікуванням та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;
- графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів щощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинок громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнення від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11 - 2.13., 2.16 - 2.18., 3.1. - 3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

6.6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умов попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л21-001	Зуп. «Вул. Мостицька»	Подільський	Вул. Вишгородська, 17/19	Трол. 6, 18, 25, 33, Авт. 32, 72	до Майдану Незалежності	2,4
2	Л21-002	Зуп. «Вул. Рилєєва»	Подільський	Вул. Кирилівська, 115/3	Трол. 6, 18, 25, 33	до Майдану Незалежності	2,6
3	Л21-003	Зуп. «Ремонтно-механічний завод»	Солом'янський	Проспект Відродний, 95	Трол. 27	до ст.м. «Петрівка»	0,3
4	Л21-004	Зуп. «Вул. Чернишевського»	Солом'янський	Проспект Відродний, 10	Трол. 27	до зал. Ст. «Київ-Волинський»	0,2
5	Л21-005	Зуп. «Корчуватський КМБ»	Голосіївський	Столичне шосе, 64	Авт. 20, 43, 43к	до ст.м. «Видубичі»	1,9
6	Л21-006	Зуп. «Вул. Каштанова»	Деснянський	Вул. Бальзака, 14	Авт. 21, 73, 79	до вул. Милославської	4,8
7	Л21-007	Зуп. «Бібліотека»	Солом'янський	Вул. Героїв Севастополя, 11	Авт. 2	до пр. Перемоги	0,2

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
8	Л21-008	Зуп. «Вул. Кайсарова»	Солом'янський	Вул. Кайсарова, н.п.с./Вул. Ясна, 8	Авт. 19	до вул.Сумська	0,2
9	Л21-009	Зуп. «Блок послуг»	Деснянський	Вул. Бальзака, 22	Авт. 21, 73, 79	до вул. Милославської	2,1
10	Л21-010	Зуп. «Вул. Гарматна»	Солом'янський	Вул. Ніжинська, 20	Трол. 27	до зал.ст. «Київ-Волинський»	0,2

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві»:

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 22) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйонною очікуванням та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки

та інше;

- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйонною очікуванням розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з полешених збірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м для однієї конструкції (не більше 40 кв.м по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м, а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинково-вого комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсної документації – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результату інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітепни для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок/комплексів;

– графік виробництва та поставок зупинок/комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такою порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направилення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно ви-

гідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажи-ропотік, тис. чол./добу
1	Л22-001	Зуп. «Державний університет теле-комунікацій»	Солом'янський	Вул. Солом'янська, 7	Трол. 3, 40	до ст.м. «Палац Спорту»	1
2	Л22-002	Зуп. «Проспект Відрадний»	Солом'янський	Вул. Героїв Севастополя, 45	Авт. 2	до пр. Перемоги	0,2
3	Л22-003	Зуп. «Вул. Мілостенка»	Деснянський	Проспект Лісовий, 18-а	Трол. 37, 37-а 79, 33, 63	до вул. Волкова	4,5
4	Л22-004	Зуп. «Кінотеатр («Росія»)	Деснянський	Вул. Мілостенка, 34	Авт. 33, 63	до вул. Волкова	7,2
5	Л22-005	Зуп. «Дитячий садок»	Дніпровський	Бульвар Перова, 30	Трол. 50, 50-к Авт. 46	до вул. Милославської	2,3
6	Л22-006	Зуп. «Житлове управління»	Деснянський	Вул. Закревського, 15	Авт. 101	до проспекту Ватутіна	0,9
7	Л22-007	Зуп. «Вул. Драйзера»	Деснянський	Вул. Закревського, 25/1	Авт. 101	до проспекту Ватутіна	4,5
8	Л22-008	Зуп. «Вул. Петра Запорожця»	Дніпровський	Бульвар Перова, 3	Трол. 50, 50-к Авт. 46	до проспекту Миру	4,4
9	Л22-009	Зуп. «Проспект Алішера Навої»	Дніпровський	Бульвар Перова, 16	Трол. 50, 50-к Авт. 46	до вул. Милославської	2,6
10	Л22-010	Зуп. «Вул. Сабурова»	Деснянський	Проспект Маяковського, 38/10	Трол. 30, 31, 50, 50-к	до вул. Милославської	9,8

Київська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 23) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого внесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок/комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;

– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;

– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;

– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхового споруду, що виготовляється з полешених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаментом.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

- 2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- 2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- 2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- 2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- 2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних напрямів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- 2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для з'ясування 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- 2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- 2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- 2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- 2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- 2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйонів очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
- 2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- 2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспипання протижелезними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

- 2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- 2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- 2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
3. Основні умови конкурсу:
- 3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника, пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
- 3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
- 3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.
- Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
- У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більше, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.
- 3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
- 3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).
- Гарантія 1 має передбачати:
- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленого в інвестиційному договорі дати її здійснення;
- Гарантія 2 має передбачати:
- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.
- 3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.
- 3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про перемогу інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.
- 3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.
- 3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
- 3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, надаюю Організатором конкурсу.
- 3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.
- 3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.
- 3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:
- розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимога-

ми, наведеними в складі конкурсної документації;

- розроблені архітепи для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;
- графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
 - невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
 - порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.
- Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцять семи) днів з дня направилення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) / провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску / продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрі» або районна в місті Києві державна адміністрація зживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) якого перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Піддаються під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	ЛОТ №23	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис.чол./добу
1	Л23-001	Зуп. «Вул. О. Пчілки»	Дарницький	Проспект Григоренка, п.с./Вул. О. Пчілки, 2		Авт. 42, 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,2
2	Л23-002	Зуп. «Проспект Петра Григоренка»	Дарницький	Проспект Григоренка, 5		Авт. 42, 108	до ст.м. «Лівобережна»	1
3	Л23-003	Зуп. «Вул. Новодарницька»	Дарницький	Харківське шосе, 56		Авт. 18, 45	до ст.м. «Харківська»	0,6
4	Л23-004	Зуп. «Вул. Новодарницька»	Дарницький	Харківське шосе, 21/6		Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,6
5	Л23-005	Зуп. «Вул. Сімферпольська»	Дарницький	Харківське шосе, 49		Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,6
6	Л23-006	Зуп. «Дитяча поліклініка №2»	Дарницький	Харківське шосе, 123		Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,2
7	Л23-007	Зуп. «Міська лікарня №1»	Дарницький	Харківське шосе, 172		Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,5
8	Л23-008	Зуп. «Київський коледж комп'ютерних технологій»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 5		Авт. 51, 63, Трамв. 22, 25	до Дарницької площі	1
9	Л23-009	Зуп. «Вул. Тростьянецька»	Дарницький	Вул. Тростьянецька, 3		Авт. 108	до ст.м. «Лівобережна»	0,6
10	Л23-010	Зуп. «Вул. Тальнівська»	Дарницький	Вул. Урлівська, 38		Авт. 35	Вул. Урлівська	0,3

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 24) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого внесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Рекламу друкується мовою оригіналу

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): однопверхова споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог, без облаштування фундаментом.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навесу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійної діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектною або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше, ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначеній у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

– сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовляється від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможець інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результату інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

– розроблені паспорти зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладені договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантування строків виготовлення зупинок/комплексів;

– договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затвердження проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожний повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор несе відповідальність за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених в підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або райони в місті Києві державна адміністрація зживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під вплив зазначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, №6, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу про наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

Додаток 1

№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиро-потік, тис. чол./добу
1	Л24-001	Зуп. «Вул. Ніколаєва»	Деснянський	Вул. Бальзака/Вул. Ніколаєва, 21	Авт. 21, 73, 79	до вул. Милославської	2
2	Л24-002	Зуп. «Медучилище»	Деснянський	Вул. Братиславська, 5	Авт. 6	до вул. Малишка	1,5
3	Л24-003	Зуп. «Сулеймана Стальського»	Дніпровський	Вул. Братиславська, 11-А	Авт. 6, 79 Трол. 37, 37-а	до вул. Малишка	0,6
4	Л24-004	Зуп. «Вул. Радунська»	Деснянський	Вул. Градинська, 13/8	Авт. 6, 61, 73	до вул. Союрю	4
5	Л24-005	Зуп. «Магазин Радунь»	Деснянський	Вул. Радунська, 20	Трол. 37, 37-а 6, 73	до вул. Милославської	1,5
6	Л24-006	Зуп. «Будинок побуту»	Деснянський	Вул. Сабурова, 14	Авт. 61, 98	до вул. Бальзака	2,3
7	Л24-007	Зуп. «Вул. Волгоградська»	Солом'янський	Вул. Волгоградська, 39	Трол. 3	до Залізничного масиву	0,8
8	Л24-008	Зуп. «1-ша лінія»	Оболонський	Вул. Максименка Федора, 10	Авт. 30	Сан. «Лісова галіявина»	0,6
9	Л24-009	Зуп. «14-та лінія»	Оболонський	Вул. Юнкерова, 103	Трамв. 12	Контрактова площа	0,1
10	Л24-010	Зуп. «Вул. Селянська»	Оболонський	Вул. Селянська, п.с.	Авт. 30	ст. м. «Академістечко»	0,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

- Інформація про об'єкт інвестування:
 - Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 25) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок комплексів.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

- Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблокованою. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одностороння споруда, що виготовляється з полегшених збірних-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.
- Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навесу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

- Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- Інвестор (переможцем конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).
- Замовник підготує (передінвестиційні) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського

транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

- Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинково-вого комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протиможезедимними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

- Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинок громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
- Основні умови конкурсу:
 - Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.
 - Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
 - Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

- Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
- У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначений у цих умовах.
- Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визначення учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
- Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

- Гарантія 1 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
- Гарантія 2 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможцем конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:
 - сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної в

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

- 3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).
- 3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.
- 3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:
- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
 - терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.
- 3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направилення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.
- 3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.
- 3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.
- 3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.
4. **Додаткові умови конкурсу.**
- 4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проєкту.
- 4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.
- Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.
- 6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.
- 6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.
- 6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.
- 6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.
- 6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.
7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
- Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
 - Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
 - Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
 - Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
 - Не виконали або виконали нена належним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали нена належним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інші договори, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
 - Підпадає під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №25							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л25-001	Зуп. «Вул. Струтинського»	Печерський	Булвар Дружби Народів, 35	Трол. 43; Авт. 51	до ст. метро Либідська	0,5
2	Л25-002	Зуп. «Готель Дружба»	Печерський	Булвар Дружби Народів, 5	Трол. 43; Авт. 51	до ст. метро Либідська	0,6
3	Л25-003	Зуп. «Готель Дружба»	Печерський	Булвар Дружби Народів, 4	Трол. 43; Авт. 51	до Дарницької площі	0,7
4	Л25-004	Зуп. «Вул. Німанська»	Печерський	Вул. Бойчука Михайла, 5	Трол. 15, 38	до ст. метро Палацу спорту	0,4
5	Л25-005	Зуп. «Вул. Грінченка»	Солом'янський	Вул. Протасів Яр, 3/Вул. Грінченка, 2	Трол. 40	до вул. Желянська	0,5
6	Л25-006	Зуп. «Вул. Індустріальна»	Солом'янський	Вул. Борщагівська, п.с	марш. 820	до м. Вишневе	0,2
7	Л25-007	Зуп. «Вул. Головка»	Солом'янський	Проспект Лобановського Валерія, 57	Трол. 42	до вул. Дегтярівської	0,2
8	Л25-008	Зуп. «Кіно-театр Десна»	Дніпровський	Вул. Серафимовича, п/с	Авт. 49, 95	до Дніпровської Набережної	0,9
9	Л25-009	Зуп. «Школа №209»	Дніпровський	Вул. Шумського, 10	Авт. 87, 108	до ст.м. «Осокорки»	0,9
10	Л25-010	Зуп. «Вул. Василенка	Солом'янський	Вул. Василенка 7а	Авт. 9	ст. м. «Лук'янівська»	0,5

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
- 1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 26) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
- У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинки громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.
- 1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
- 1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

- Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:
- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
 - ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;
 - встановлення урн;
 - встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
 - встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відокремлення об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.
- 1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одностороння споруда, що виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундамента.
- 1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відзнятися на різний зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.
- 1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

- 1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.
- 2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство «Київпаstrанс» (далі – Замовник).
- 2.3. Замовник підготує (передінвестиційні) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».
- 2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.
- 2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.
- 2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.
- 2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.
- 2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка міститиме схеми облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.
- 2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).
- 2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.
- 2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проєктної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
- 2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.
- 2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.
- 2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- 2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.
- 2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.
- 2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, посипання протижелезними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

- 2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.
- 2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.
- 2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.
3. Основні умови конкурсу:
- 3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проєктної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансувотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту.
- 3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.
- 3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
- У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначеній у цих умовах.
- 3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.
- 3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).
- Гарантія 1 має передбачати:
- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченні частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на початок 10 (десяти) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;
 - Гарантія 2 має передбачати:
 - сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
 - сплату банком коштів / несплаченні частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на початок 10 (десяти) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачити: сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування. Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможа інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції: – розроблені паспорти зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічним завданням та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

– укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинкових комплексів;

– графік виробництва та поставки зупинкових комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником; договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;

– договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеним в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

– виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;

– невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;

– порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині зв'язати заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинки не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;

– термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкретна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №26							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л26-001	Зуп. «Вул. Метрологічна»	Голосіївський	Вул. Академіка Заболотного, нп.с.	Трол. 11	до просп. Глушкова	0,1
2	Л26-002	Зуп. «Рембаза»	Дарницький	Вул. Бориспільська, 17-Б	Авт. 51, 63	до Дарницької (Ленінградської) площі	4,4
3	Л26-003	Зуп. «Вул. А. Вербицького»	Дарницький	Вул. Вербицького, 19	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,7
4	Л26-004	Зуп. «Вул. Сортувальна»	Дарницький	Вул. Здолбунівська, 3	Авт. 108	до ст.м. «Ліво-бережна»	0,2
5	Л26-005	Зуп. «Авто-сервіс»	Дарницький	Вул. Леніна, 55	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2
6	Л26-006	Зуп. «БУЗС»	Дарницький	Вул. Леніна, 36	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2
7	Л26-007	Зуп. «Автотранспортна»	Дарницький	Вул. Леніна, 65	Авт. 104	до ст.м. Бориспільська	0,2

8	Л26-008	Зуп. «А3С»	Дарницький	Вул. Світла, п/с	Авт. 104	до ФАП	0,2
9	Л26-009	Зуп. «Вул. Грузинська»	Дарницький	Харківське шосе, 182	Авт. 104	ФАП	0,7
10	Л26-010	Зуп. «Ст.м. «Бориспільська»	Дарницький	Харківське шосе	Авт. 104	ФАП	0,6

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 27) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).
У разі неможливості розміщення зупинкових комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого внесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинкових комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.
1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	10	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	10	11,51	2,9
3	Благоустрій території	10		
4	Інформаційне табло	10		
5	Кнопка тривоги	10		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

– позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
– ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки та інше;

– встановлення урн;
– встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
– встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблокованою. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерхова споруда, що виготовляється з легких збірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятися на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	10	1 150 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	10	1 490 000
3	Благоустрій території	50 000	10	500 000
4	Інформаційне табло	40 000	10	400 000
5	Кнопка тривоги	1000	10	10 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн		355 000		3 550 000

1.8. Остаточна вартість Об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови.

2.1. Інвестор (переможець конкурсу) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастрас» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготує (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборознено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідних намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проектна або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції та у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завдати виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтуються за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтуються із заощити Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсуються в

Хрещатик

22 грудня 2017 р.

№135 (5048)

РЕКЛАМА

3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспинання протигололедними матеріалами.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсною документацією.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на придбання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцю конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 106 500,00 грн (Сто шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 35 500,00 грн (Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможеця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, надають Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорти зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;

- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантування строків виготовлення зупинок/комплексів;
- графік виробництва та поставки зупинок/комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного у пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4 цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасником конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №27							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиропотік, тис. чол./добу
1	Л27-001	Зуп. «Батієва Гора»	Солом'янський	Вул. Волгоградська, 35А	Трол. 3	до Залізничного масиву	0,8
2	Л27-002	Зуп. «Одеський ринок»	Голосіївський	Проспект Академіка Глушкова, 59	Трол. 2, 43	до вул. Горького	3
3	Л27-003	Зуп. «Мікрорайон №4»	Подільський	Проспект Свободи, 1/60	Трол. 24, 25	до вул. Північної	1,5
4	Л27-004	Зуп. «Кадетський Гай»	Солом'янський	Вул. Пулюя, 10	Трол. 21, 40	кінцева	1,3
5	Л27-005	Зуп. «Вул. Йорданська»	Оболонський	Проспект Степана Бандери, 20	Трол. 29, 30, 31, 34, Авт. 21, 101	до вул. Милославської	2,5
6	Л27-006	Зуп. «Вул. Штуова»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 53	Трол. 5, 7	до площі Льва Толстого	0,7
7	Л27-007	Зуп. «Вул. Наталії Ужвій»	Подільський	Проспект Правди, 19-А	Трол. 24, 35, Авт. 102	до вул. Івашкевича	0,6
8	Л27-008	Зуп. «Парк Нивки»	Солом'янський	Проспект Перемоги, 65	Трол. 5, 7	до площі Льва Толстого	1,1
9	Л27-009	Зуп. «Куренівський парк»	Подільський	Вул. Кирилівська, п/с	Трамв. 11, 12, 19	до площі Шевченка	0,5
10	Л27-010	Зуп. «Шоу-парк Золоті Ворота»	Оболонський	Проспект Героїв Сталінграда, 3/12	Трол. 44, Авт. 73, 88, 100	до Московського проспекту	0,4

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.07.2016 № 541 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві»:

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві (Лот 28) згідно з адресним переліком (Додаток 1) (далі – Об'єкт інвестування).

У разі неможливості розміщення зупинок/комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) згідно з адресним переліком, зазначеним в Додатку 1, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання заміни місць встановлення зупинок/комплексів.

1.2. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту – сукупність проектних, монтажних та інших робіт, спрямованих на поліпшення благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ з/п	Назва	Загальна кількість, шт.	Усереднений розмір, кв.м.	Висота, м
1	Павільйон очікування	9	16,35	2,9
2	Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	9	11,51	2,9
3	Благоустрій території	9		
4	Інформаційне табло	9		
5	Кнопка тривоги	9		

Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту включає:

- позначення меж зупинки громадського транспорту жовтою смугою;
- ремонт або заміна твердого покриття, здійснення заходів для запобігання виникненню калюж на території зупинки

та інше;

- встановлення урн;
- встановлення павільйону очікування з лавою для сидіння;
- встановлення кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

1.4. Кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) з павільйоном очікування розміщується на зупинці громадського транспорту зблоковано. Конструкція має передбачати можливість подальшого відкриття об'єктів та експлуатації павільйону очікування самостійно.

1.5. Тип конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг): одноповерховою спорудою, що виготовляється з полеганих збірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлюється тимчасово, без облаштування фундаменту.

1.6. Площа кожної зблокованої конструкції павільйону очікування та кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) може відрізнятись на різних зупинках громадського транспорту, але не має перевищувати 32,85 кв.м. для однієї конструкції (не більше 40 кв.м. по зовнішньому контуру навісу), при цьому площа павільйону очікування у будь-якому випадку не може бути меншою 15,8 кв.м., а площа кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) не може перевищувати 14,83 кв.м.

1.7. Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування з ПДВ, що складається з наступних складових:

№ з/п	Назва	Орієнтовна вартість для однієї зупинки, грн	Кількість зупинок, шт.	Загальна вартість, грн
1	Павільйон очікування	115 000	9	1 035 000
2	Кіоск по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)	149 000	9	1 341 000
3	Благоустрій території	50 000	9	450 000
4	Інформаційне табло	40 000	9	360 000
5	Кнопка тривоги	1000	9	9 000
Орієнтовна загальна вартість Об'єкта інвестування, грн				

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 грудня 2017 р.
№135 (5048)

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство «Київпастранс» (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

2.4. Строк дії інвестиційного договору становить 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.5. Комплекс заходів з благоустрою, облаштування зупинок громадського транспорту та експлуатація зупинок громадського транспорту здійснюється відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором (переможцем конкурсу), Замовником та Організатором конкурсу.

2.6. Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту здійснюється виключно з урахуванням вимог законодавства України. Набуття Інвестором права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовуються зупинки громадського транспорту, на підставі інвестиційного договору заборонено.

2.7. Право власності на павільйон очікування з лавою для сидіння і на кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) належить Інвестору. Павільйон очікування до закінчення строку дії інвестиційного договору передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єкт інвестування та його складові (павільйон очікування та кіоск з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг)) не є нерухомим майном та право власності на них не підлягає державній реєстрації.

2.8. Інвестор протягом 45 (сорока п'яти) днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором зобов'язується забезпечити в установленому порядку подання заяв та необхідних матеріалів і документів Замовнику для визначення відповідності намірів щодо місць розташування павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) відповідно до норм та правил, які застосовуються до зупинок громадського транспорту. Проекта або інша документація, передбачена законодавством України, яка містить схему облаштування та благоустрою, погоджується Замовником.

2.9. Замовник спільно з Інвестором зобов'язаний отримати технічні умови та забезпечити приєднання до електричних мереж павільйонів очікування та кіосків з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг).

2.10. Замовник в межах компетенції діє у встановленому законодавством України порядку зобов'язаний вжити заходів для звільнення 20-ти метрової зони навколо зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження Замовником наданої Інвестором проектної або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Загальний строк здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту не повинен перевищувати 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Факт здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту і готовності зупинок громадського транспорту до експлуатації підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором.

2.13. До початку експлуатації зупинок громадського транспорту в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для їх експлуатації.

2.14. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту у разі необхідності в установленому порядку демонтується і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.15. У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення павільйону очікування з лавою для сидіння і кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок на час виконання робіт по усуненню аварійної ситуації.

2.16. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, у разі необхідності демонтується і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, або у встановленому порядку Інвестором компенсується вартість демонтованих елементів благоустрою. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, спільно із Замовником забезпечити отримання дозвільних документів на порушення благоустрою.

2.17. Інвестор зобов'язаний забезпечити експлуатацію та обслуговування зупинок громадського транспорту відповідно до діючих санітарних норм і правил, технічних вимог, інших вимог законодавства України, рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заходи з обслуговування зупинок громадського транспорту включають:

№ з/п	Елементи Об'єкта інвестування	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	1 або 2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинково-го комплексу	очищення від снігу, вивезення снігу, поспання протижелезних матеріалів.	за необхідності
		прибирання прилеглої території від сміття	не менше ніж три рази на тиждень

2.18. Інвестор зобов'язаний забезпечити щорічне проведення планового обстеження споруд та обладнання зупинок громадського транспорту в місті Києві, їх поточний ремонт.

2.19. Інвестор зобов'язаний забезпечити благоустрій кожної зупинки громадського транспорту згідно з технічним завданням до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, яке є складовою конкурсної документації.

2.20. Експлуатація зупинок громадського транспорту – фінансове, організаційне та технічне забезпечення функціонування зупинок громадського транспорту здійснюється згідно з цільовим призначенням та відповідно до законодавства України та умов інвестиційного договору.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних із здійсненням комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно отримання технічних умов на приєднання до електричних мереж зупинок громадського транспорту, розробку проектною або іншою документації, передбаченої законодавством України, щодо здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих у балансуотримувача відповідних інженерних мереж, укладення договорів на постачання електричної енергії, експлуатацію, санітарне утримання та забезпечення благоустрою зупинок громадського транспорту (в тому числі, але не виключно фінансування витрат на постачання електричної енергії, сервісне обслуговування та ремонт зупинок громадського транспорту, прибирання території тощо), інших витрат, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, зазначених у пункті 3.1. цих умов, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, відповідно до наданих Замовником рахунків та підтверджуючих документів не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дня надання Замовником Інвестору таких документів.

3.3. Сплата переможцем конкурсу (Інвестором) Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмір не менше 95 850,00 грн (Дев'яносто п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання його переможцем конкурсу та укладення з ним інвестиційного договору. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

У випадку, якщо Інвестор відповідно до вимог законодавства України встановить кількість павільйонів очікування з кіоском з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) більшу, ніж зазначено у пункті 1.3. цих умов, Інвестор зобов'язаний доплатити Організатору конкурсу суму, пропорційну орієнтовній вартості таких павільйонів та кіосків, зазначених у цих умовах.

3.4. Компенсація Інвестором Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих робіт, у розмірі 1% (одного відсотка) від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування з урахуванням ПДВ, що становить 31 950,00 грн (Тридцять одна тисяча дев'яносто п'ятдесят гривень 00 коп.) у разі визнання учасника переможцем конкурсу. Вказані кошти сплачуються Інвестором в повному обсязі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих умов – Гарантія 1, пункт 1.7. цих умов – Гарантія 3), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 3 зі строком дії не більше 6 місяців має передбачати:

- сплату банком коштів в сумі, що дорівнює 60% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору.

3.6. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКС у м. Києві, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКС у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.7. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про перемогу інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.8. З моменту скасування рішення про затвердження переможця конкурсу Організатор конкурсу готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником та у разі необхідності третіми особами укладають інші договори, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

3.10. Інвестор зобов'язується в письмовій формі щоквартально подавати Організатору конкурсу та щомісячно Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник.

3.12. Інвестор протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового запиту зобов'язаний надавати Організатору конкурсу/Замовнику інформацію та документи, необхідні для здійснення Організатором конкурсу/Замовником контролю за виконанням Інвестором умов конкурсу та умов інвестиційного договору.

3.13. Учасник конкурсу зобов'язаний подати в складі конкурсної пропозиції:

- розроблені паспорти зупинок комплексів (зупинок громадського транспорту з павільйоном очікування та кіоском з продажу проїзних документів та інших товарів (надання послуг)) у чотирьох варіантах згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- розроблені архітекти для облаштування зупинок громадського транспорту павільйонами очікування та кіосками з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) згідно з технічними завданнями та вимогами, наведеними в складі конкурсної документації;
- укладений договір / укладені договори з виробником/виробниками, який / які мають Сертифікат (ISO 9001) із гарантуванням строків виготовлення зупинок комплексів;
- графік виробництва та поставки зупинок комплексів, погоджений між учасником конкурсу та виробником;
- договір/договори з постачальником/постачальниками фігурних елементів мощення (іншого твердого покриття) для здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту;
- договір/договори з підрядною організацією/ підрядними організаціями на виконання робіт зі здійснення комплексу заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту.

3.14. Учасник конкурсу зобов'язаний розробити та подати в складі конкурсної пропозиції схеми благоустрою зупинки громадського транспорту згідно з технічними завданнями до схеми благоустрою зупинки громадського транспорту, наведеними в складі конкурсної документації.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті Замовнику за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- виконання робіт зі здійснення комплексу заходів благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту з порушенням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування, якщо Інвестор не усунув порушення протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання відповідного звернення від Замовника;
- невиконання обов'язків щодо компенсації витрат, понесених Замовником, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення;
- порушення строку здійснення комплексу заходів із виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного в пункті 2.12. цих умов, – штраф в розмірі 1% від орієнтовної загальної вартості Об'єкта інвестування за кожен повний календарний місяць такого порушення.

Інвестор не несе відповідальності за порушення строку здійснення комплексу заходів з виконання робіт з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту, визначеного пунктом 2.12. цих умов, у випадку, якщо Замовник не забезпечив виконання пункту 2.10. цих умов в частині вжиття заходів для звільнення 20-ти метрової зони зупинки від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору, та/або зони зупинок не звільнені від тимчасових споруд, малих архітектурних форм та елементів благоустрою, які можуть завадити виконанню інвестиційного договору.

Право на застосування штрафних санкцій за неналежне виконання або невиконання Інвестором зобов'язань, визначених укладеним інвестиційним договором, закріплюється за Замовником.

3.16. Інвестиційним договором встановлюється обов'язок Інвестора сплатити Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт або Організатору конкурсу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення в разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених відповідно пунктами 3.3., 3.4. цих умов.

3.17. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, в тому числі, передбачених підпунктами 2.6., 2.8., 2.11.-2.13., 2.16.-2.18., 3.1.-3.4., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору (в тому числі, передбачених графіком реалізації проекту).

3.18. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.18.1. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення про розірвання інвестиційного договору Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 днів;
- термін розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушень його умов.

3.18.2. У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.18.4. Замовнику у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.18.3. цих умов.

3.19. У випадку дострокового припинення (розірвання) інвестиційного договору Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання договору здійснити за власний рахунок демонтаж кіоску з продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) провести відновлення порушеного благоустрою на місцях розміщення. У разі нездійснення Інвестором демонтажу кіоску по продажу проїзних документів, інших товарів (надання послуг) за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту розірвання інвестиційного договору, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагострой» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо демонтажу таких тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

4. Додаткові умови конкурсу.

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну та економічно вигідну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу.

Найкращі пропозиції щодо розміру коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6. Додаткові критерії визначення переможця конкурсу.

6.1. Надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестиції.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

6.5. Інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

1. Визнані банкрутами або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
4. Мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).
5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
6. Піддаються під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-60 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

ЛОТ №28							
№	Код	Назва зупинки	Район	Адреса	Номер маршруту	Напрямок руху	Пасажиро-потік, тис. чол./добу
1	Л28-001	Зуп. «Парк воїнів-інтернаціоналістів»	Дарницький	Вул. Вербицького, 24	Авт. 45	до ст.м. «Дарниця»	0,2
2	Л28-002	Зуп. «Парк воїнів-інтернаціоналістів»	Дарницький	Вул. Вербицького, 11	Авт. 45	до ст.м. «Харківська»	0,5
3	Л28-003	Зуп. «Вул. М. Гречка»	Подільський	Вул. Північно-Сирецька, 18-Д	Трол. 5, Авт. 32	до вул. Билицька	1,1
4	Л28-004	Зуп. «Вул. Естонська»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 29/23	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32, 47	по просп. Перемоги	2,4
5	Л28-005	Зуп. «Вул. Ружинська (Піка)»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 52	Трол. 5, 26, Авт. 14, 32, 23	до вул. Билицька	0,5
6	Л28-006	Зуп. «Вул. Краснодарська»	Шевченківський	Вул. Данила Щербаківського, 35	Трол. 5, 26	до просп. Перемоги	1,6
7	Л28-007	Зуп. «Вул. Касіяна»	Голосіївський	Вул. Касіяна, 2	Трол. 2, 12, 45	до Кібцентру	0,1
8	Л28-008	Зуп. «Готель Славутич»	Дніпровський	Русанівська набережна, 1	Авт. 49, 95, 108	до ст.м. «Либережна»	1,5
9	Л28-009	Зуп. «Житловий комплекс Мега-Сіті»	Дніпровський	Харківське шосе, 48	Авт. 42, 45, 51, 63, 115	до Дарницького вокзалу	1