



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«29» січня 2021 р.

№ 08/279/09/217-107

В.о. Голови Державної
архітектурно-будівельної інспекції
України

Ірині КОРОЛЬ

бул. Лесі Українки, 26
м. Київ, 01133

В.о. директора Департаменту з
питань державного архітектурно-
будівельного контролю міста Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Оксані ПОПОВИЧ

вул. Хрещатик, 32-А
м. Київ, 01001

*Щодо надання інформації про
реєстрацію/видачу документів,
що дають право на здійснення
підготовчих та будівельних робіт*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановна Ірино Миколаївно!
Шановна Оксано Миколаївно!*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Дарницького району міста Києва, з приводу здійснення будівельних робіт на

земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005 загальною площею 0,3594 га, яка перебуває у власності Київської міської ради та землекористувачем якої є ТОВ «СКАНЕР-ЦЕНТР» , код ЄДРПОУ 31409351), яка знаходиться за адресою: м. Київ, просп. М. Бажана, 151.

Згідно наявної інформації про цільове призначення та розміри земельних ділянок у м. Києві (https://old.kyivcity.gov.ua/done_img/f/%D0%B4%D1%96%D1%8E%D1%87%D0%B0%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0+%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2.pdf), цільове використання зазначено як 1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів і човнів.

В той же час, станом на зараз вздовж проспекту Бажана на березі затоки р. Дніпро, площею 13,5 га (по деяким джерелам має назву озеро Синятин) побудовано 3 (три) 6-9 поверхових будівель (див. фотографії у додатку до депутатського звернення).

Просимо звернути увагу, що біля будівельного майданчика відсутній інформаційний стенд із зазначенням реквізитів щодо будівництва та паспорту об'єкту.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 466 від 13 квітня 2011 р. про Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації декларації і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці.

Також раніше неодноразово Офісом Генерального прокурора були спроби накладати арешт на вище зазначену земельну ділянку в рамках досудового розслідування у кримінальному провадженні № 1201810000001077 за фактом зловживання посадовими особами уповноважених державних та контролюючих органів своїм службовим становищем, які всупереч інтересам служби, вимогам чинного законодавства, неправомірно реєструють та видають суб'єктам господарювання - забудовникам на території міста Києва дозвільні документи на проведення будівельних робіт, а забудовники в подальшому, також зловживаючи своїм службовим становищем, незаконно зводять об'єкти нерухомості, що спричиняє тяжкі наслідки для охоронюваних законом прав, свобод та інтересам громадян, державним інтересам та інтересам юридичних

осіб, за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Згідно останньої ухвали Печерського районного суду м. Києва (<https://opendatabot.ua/court/93170374-06855a956657192066728ec60f29e4ee>) від 18.11.2020 р. було скасовано арешт, накладений ухвалою слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 15 вересня 2020 року у справі № 757/39334/20-к, а саме на об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Київ, просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому район.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас**, надати інформацію:

1. Чи реєструвались повідомлення/декларації про початок виконання підготовчих робіт та повідомлення/декларації про початок виконання будівельних робіт на земельній ділянці, що розташована за адресою: м. Київ, просп. М. Бажана, 151 (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005 загальною площею 0,3594 га) (надати копії таких повідомлень);

2. Чи було видано дозвіл на виконання будівельних робіт на земельній ділянці, що розташована за адресою: м. Київ, просп. М. Бажана, 151 (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005 загальною площею 0,3594 га) (надати копію такого дозволу);

3. Чи подавались документи на внесення змін та чи вносились зміни у вищевказані документи дозвільного характеру за адресою: м. Київ, просп. М. Бажана, 151 (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005 загальною площею 0,3594 га) (надати копії відповідних документів);

4. Вжити заходів щодо проведення позапланової перевірки законності проведення будівельних робіт за адресою: м. Київ, просп. М. Бажана, 151 (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005 загальною площею 0,3594 га) та надати інформацію за підсумками вище зазначеної перевірки.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України 10-ти денний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додаток на «3» арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО