



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1609/4442

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Акта МК" земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на Кільцевій дорозі, 12-б, 12-в (літера "А"), 12-г (літера "А") у Святошинському районі м. Києва

Додатково див. рішення
господарського суду міста Києва
від 26 січня 2012 року,
постанову Київського апеляційного господарського суду
від 4 липня 2012 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на вул. Кільцева дорога, 12-б, 12-в (літера "А"), 12-г (літера "А") у Святошинському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із категорії земель зелених насаджень загального користування і перевести за функціональним призначенням до земель громадської забудови.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Святошинського лісопаркового господарства земельні ділянки загальною площею 3,69 га в кварталі N 141 виділів 2, 6, 7, 8 Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.
4. Віднести частину лісових земель Святошинського лісопаркового господарства загальною площею 3,69 га в кварталі N 141 виділів 2, 6, 7, 8 Святошинського лісництва до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Акта МК" для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на Кільцевій дорозі, 12-б, 12-в (літера "А"), 12-г (літера "А") у Святошинському районі м. Києва.
6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Акта МК", за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 3,99 га на Кільцевій дорозі, 12-б, 12-в (літера "А"), 12-г (літера "А") у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі та комплекс будівель (свідоцтва про право власності від 25.07.2007), з них:
 - ділянку N 1 загальною площею 3,80 га - у довгострокову оренду на 10 років для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів, зокрема площею 3,60 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,09 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; площею 0,11 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.12.65 N 2196 "Про відвод земельної ділянки Головнафтопостачзбуту УРСР під будівництво бензоколонки";

- ділянку N 2 площею 0,19 га, в тому числі в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Акта МК":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2007 N 19-13902, Державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.09.2007 N 05.03.02-07/48775, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 27.11.2007 N 05-08/9363, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.10.2007 N 7768, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 19.11.2007 N 148-2577, Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 19.11.2007 N 01-04/2763 та комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" від 14.11.2007 N 1054.

7.3. Питання відшкодування втрат і збитків лісогосподарського виробництва та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький