



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 21 травня 2015 року N 557/1421

Про поділ земельної ділянки на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі з подальшою реконструкцією на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,5313 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0019) на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва, що перебуває у постійному користуванні Київської міської ради відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 N 485/3923 "Про надання Київській міській раді земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративного призначення на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 27.04.2010 N 01-9-00135 на:

- земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046);
- земельну ділянку площею 1,5245 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0050).

2. Припинити Київській міській раді право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі з подальшою реконструкцією на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.02.2014 N 01026000121696-014, справа Д-6807).

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046) для обслуговування та експлуатації будівлі з подальшою реконструкцією на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 28.12.2012 N 9982).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2013 N 7055/0/12/19-13, Міністерства культури України від 21.06.2013 N 1785/10/61-13, Головного управління Держгемагентства у м. Києві від 21.06.2013 N 2102.

5.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Залишити в постійному користуванні Київської міської ради земельну ділянку площею 1,5245 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0050) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративного призначення на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови).

7. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 6 цього рішення, та державної реєстрації права постійного користування нею за Київською міською радою в установленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко