



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«08» квітня 2021 р.

№ 08/279/09/217-217

Голові Київської міської
державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Керівнику Київської міської
прокуратури, старшому раднику
юстиції
Олегу КІПЕРУ
вул. Предславинська, 45/9
м. Київ, 03150

Начальнику ГУ НП у Києві,
Генералу поліції III-го рангу
Андрію КРИЩЕНКУ
вул. Володимирська, 15,
м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Олеже Олександровичу!
Шановний Андрію Євгеновичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися стурбовані мешканці Дарницького району м. Києва з приводу початку будівельних робіт ТОВ «Тур-Інвест» та облаштування тимчасових будівель (споруд) на земельній

ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:103:0082) на березі озера в регіональному ландшафтному парку місцевого значення «Партизанської слави» в Дарницькому районі м. Києва (див. фото та скриншоти у додатку до депутатського звернення).

Так, жителі поскаржилися, що в ніч з 07 по 08 квітня 2021 р. невідомими особами за допомогою вантажного транспорту (ВК 1752 СА) було облаштовано тимчасові будівлі. Також раніше на зазначеній земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва, з'явився інформаційний щит щодо початку виконання будівельних робіт.

В той же час, в ніч з 11 на 12 грудня 2020 р. відбулася нищівна пожежа, внаслідок чого фактично були знищені старі будівлі кафе «Форест», за виключенням невеличкого приміщення вуличного вбиральні. Але вже з початком нового року забудовник розпочав активні будівельні роботи на території природо-заповідного фонду парку «Партизанська слава», який знаходиться в охоронній зоні територій та об'єктів природно-заповідного фонду, **де не допускається будівництво промислових та інших об'єктів.**

21 січня 2021 р, за фактами порушень, відбулася виїзна нарада за участю голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Я. Лагути, начальника Дарницької поліції О. П'ятниківського, представників ДАБІ та екологічної інспекції.

Згідно листа міського голови Кличка В.В. від 05.02.2021 р. №001-250, на виконання доручення Департаменту міського благоустрою КМДА від 22.01.2021 р. №064-274, 23.01.2021 р. працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» виконані роботи по демонтажу огорожі та будівельних матеріалів на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55. Літній майданчик та металеві навіси за тією ж адресою демонтовано силами власника – ТОВ «Тур-Інвест».

Крім того, згідно вище зазначеного листа, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю КМДА розпочав позапланову перевірку за вище вказаною адресою.

Також відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів КМДА від 19.01.2021 р. №077-077/КО-76-30, вище зазначений підрозділ листом від 19.01.2021 №007-228 звернувся до Київської міської прокуратури щодо:

- забезпечення прокурорського реагування та перевірки виконання вимог законів і нормативних актів в галузі містобудівної діяльності при здійсненні будівництва ТОВ «Тур-Інвест» по вул. Славгородській, 55;
- зупинення будівельних робіт по вул. Славгородській, 55 на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава»;
- вжиття заходів щодо скасування декларації на реконструкцію нежитлових приміщень (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є, Ж, З, И, К) кафе, що розташовані по вул. Славгородській, 55 від 05.01.2021 р. №КВ 051210104734;
- здійснення представництва в суді з метою скасування права власності ТОВ «Тур-Інвест» на нежитлову будівлю кафе (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є, Ж, З, И, К) кафе загальною площею 199,7 кв. м. по вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києві у зв'язку з її знищенням внаслідок пожежі.

Раніше, 4 червня 2020 р. на офіційній сторінці Дарницької РДА в мережі Фейсбук з'явилась інформація, що група «підприємців» захопила частину природо-заповідного фонду парку «Партизанська слава» під нібито розміщення літнього майданчика на місті кафе «Колиба», для цього чомусь знадобилося асфальтувати територію та знищувати газони. Як з'ясувалося пізніше це були нові орендарі, які почали будівництво нового кафе «Форест».

Будівництво проводила ТОВ «Тур-Інвест», контрольну картку на порушення благоустрою із-за подій «4 червня» було анульовано 06 червня 2020 р.

Фактично відбувається незаконне захоплення земель природно-заповідного фонду для облаштування території закладу харчування.

«Київзеленбуд» спільно з КП УЗН Дарницького району викликали поліцію, Державну екологічну інспекцію, міський благоустрій та подали заяву про вчинення злочину.

На деякий час незаконні роботи було припинено, які пізніше знову продовжилися. Фахівці Держекоінспекції зафіксували завдані збитки, номери автомобілів будівельників передано до поліції для розшуку та притягнення до кримінальної відповідальності винних осіб.

Згідно листа Державної екологічної інспекції Столичного округу від 24.06.2020 р. №С-75/Д658, інспекцією та Департаментом земельних ресурсів були **розраховані збитки, заподіяні державі внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки на суму більш ніж 24 тис. грн., а також розраховано збитки від засмічення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:103:0082) на загальну суму більш ніж 20 млн. грн.**

Згідно листа Прокуратури м. Києва від 17.07.2020 р. №04/2/3-220-18, Київської місцевою прокуратурою №2 внесено відомості до ЄРДП за **№4202010102000109 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 197-1 КК України.**

Також в соціальній мережі Фейсбук та на сторінці газети «Дарницькі вісті» (<https://www.facebook.com/DVisti/posts/3174069672721818>) з'явилось повідомлення про ситуацію з засохлими молодими соснами. В той же час, до того як почав функціонувати заклад дерева були в нормальному стані. На думку мешканців Дарницького району, на загибель дерев вплинув антропогенний фактор і хтось штучно знищив ці дерева на території кафе «Forest».

Нагадую, що відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Парк створений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 на площі 115 гектарів та перебуває у віддані комунального підприємства УЗН Дарницького району. В документі зазначено, що Парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність.

У жовтні 2013р. КП УЗН Дарницького району м. Києва звернулось до Господарського суду м. Києва з позовом до ТОВ «Тур-Інвест» з вимогою демонтувати паркан та асфальтно-бетонне покриття, які були облаштовані без відповідних дозвільних документів для обслуговування кафе «Колиба» на території парку «Партизанської слави».

Рішенням Господарського суду м. Києва від 18.11.2013 р. (суддя Ковтун С.А.) позов КППУЗН було задоволено та зобов'язано ТОВ «Тур-Інвест» протягом 10 днів провести демонтаж.

Також, що кілька років тому радник міського голови м. Києва Д. Білоцерковець (тоді директор Департаменту благоустрою КМДА) намагався демонтувати заклад харчування «Колиба» в парку «Партизанської слави» та ці намагання закінчилися нічим.

Такі види земельних робіт призводять до обмеження конституційних прав та свобод громадян України, а саме на безпечне для життя і здоров'я довкілля (стаття 50 Конституції України) та містить ознаки злочину за **ст. 356 (самоправство) та ч.2 ст.197-1 Кримінального кодексу України (Самовільне зайняття земельної ділянки, вчинене особою, раніше судимою за злочин, передбачений цією статтею, або групою осіб, або щодо земельних ділянок особливо цінних земель, земель в охоронних зонах, зонах санітарної охорони, санітарно-захисних зонах чи зонах особливого режиму використання земель, -**

карається обмеженням волі на строк від двох до чотирьох років або позбавленням волі на строк до двох років.

Також у вказаних діях вбачаються ознаки порушення вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки (пункт «б» статті 211 Земельного кодексу України).

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Крім того, згідно з базою даних міського земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва.

Згідно статті 23 ЗУ, регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Відповідно до статті 40. Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. **В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів**, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється на основі екологічної експертизи, що проводиться в порядку, встановленому законодавством України. {Частина друга статті 40 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1826-VI (1826-17) від 21.01.2010}. Положення,

що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення. **Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації.**

На підставі зазначеного, враховуючи інтереси мешканців Дарницького району м. Києва, з метою захисту об'єктів природно-заповідного фонду, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Вжити усіх заходів щодо проведення позапланової перевірки з метою з'ясування законності облаштування тимчасових будівель на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києва;
2. Надати інформацію щодо законності розміщення тимчасових будівель на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києва;
3. Надати інформацію стосовно наявності Контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Славгородська, 55 або біля закладу харчування «Форест», та у разі її відсутності вжити відповідних заходів щодо демонтажу вище зазначених будівель;
4. У разі виявлених порушень зобов'язати забудовника біля закладу харчування «Форест» на березі озера в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва щодо відновлення благоустрою захопленої території та надати інформацію про завдану шкоду об'єкту природно-заповідного фонду;
5. Надати результати позапланової перевірки, яка була здійснена посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю КМДА на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 (надати копії актів та протоколів з висновками) та щодо вжитих заходів, у разі виявлених порушень;
6. ГУ НП у Києві:
 - внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування за фактом облаштування тимчасових будівель (споруд) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києва;
 - забезпечити здійснення заходів досудового розслідування щодо встановлення винних осіб, які брали участь в облаштуванні тимчасових

будівель (споруд) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києва та у разі необхідності притягнути їх до адміністративної та/або кримінальної відповідальності;

7. Київській міській прокуратурі:

- забезпечити здійснення належного процесуального керівництва та взяти під контроль хід досудового розслідування за фактом облаштування тимчасових будівель (споруд) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні КП УЗН Дарницького району м. Києва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києва;
- вжити заходів щодо скасування декларації на початок виконання будівельних робіт від 05.01.2021 р. №КВ051210104734, зокрема, реконструкція нежитлових приміщень (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є, Ж, З, И, К) кафе, що розташоване по вул. Славгородській, 55.
- здійснення представництва в суді з метою скасування права власності ТОВ «Тур-Інвест» на нежитлову будівлю кафе (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є, Ж, З, И, К) кафе загальною площею 199,7 кв. м. по вул. Славгородській, 55 у Дарницькому районі м. Києві у зв'язку з її знищенням внаслідок пожежі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України 10-ти денний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки на 15 арк. у 12 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО