

Директору Департаменту з
питань державного
архітектурно-будівельного
контролю
Кузьменко В.В.

КИЇВ ПЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо перевірки дотримання законності
будівництва житлового комплексу «Busov
Hill», що знаходиться за адресою: вул.
Буслівська, 12 Печерського району міста Києва*

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка Печерського району міста Києва Артеменко В.К. з наступним питанням.

Як зазначає заявниця, поряд з її будинком з 2014 року здійснюється будівництво багатоповерхового житлового комплексу «Busov Hill» (ТОВ «Житлобудінвест»). Внаслідок цього будівництва Валентині Касянівні були нанесені збитки, а саме:

- Забруднено покрівлю будинку площею 200 кв.м.;
- Забруднено тротуарну плитку після потрапляння бетону на її поверхню (29 кв.м.);
- Забруднено бетоном та деформовано покриття паркану (24 м.п. або 7,2 кв.м.)

Заявниця неодноразово зверталась до керівництва ТОВ «Житлобудінвест» з проханням усунути пошкодження, однак станом на дату написання даного депутатського звернення ситуація не була вирішена.

Окрім цього, Валентина Касянівна стурбована тим, що об'єкт будівництва знаходиться впритул до житлового будинку, а будівництво нових поверхів спричинило унеможливлення попадання сонячного світла для мешканців житлового будинку за адресою: вул. Буслівська, 10 та порушує Державні будівельні норми ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений», а саме:

1. граничної щільності забудови земельної ділянки;
2. протипожежних розривів між будинками в залежності від ступеню їх вогнестійкості;
3. санітарні норми інсоляції житлових будинків і території жилої забудови відповідно до СНиП II-4-79;
4. норми транспортного обслуговування;

Потрібно зазначити, що вищенаведене будівництво викликало соціальну напругу серед мешканців міста Києва та явно дестабілізувало довіру киян до органів місцевого самоврядування.

Ураховуючи вищезазначене, керуючись ст. 140 Конституції України, ст. 6 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою встановлення об'єктивної істини та захисту територіальної громади міста Києва прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу особисто з'ясувати дане питання, а також доручити відповідним структурним підрозділам Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю провести перевірку будівництва житлового комплексу «Busov Hill», що знаходиться за адресою: вул. Буслівська, 12 Печерського району міста Києва на факт порушення будівельних норм та норм чинного законодавства України.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та заявницю Артеменко Валентину Касянівну, яка проживає за адресою: вул. Буслівська, 10 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія звернення Артеменко Валентини Касянівни до депутата Київської міської ради Шлапак А.В. – на 1 арк.

З повагою

Алла Шлапак