



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 червня 2018 року N 933/4997

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" для
будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-
адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній
на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та
внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" від 09.02.2018 N 09/18, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, справа Д-8043, заява ДЦ N 50040-002100014-031-03 від 11.08.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,5662 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0007), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" згідно з договором оренди земельної ділянки від 04.06.2003 N 78-6-00091 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній на просп. Степана Бандери, 30-в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2003 N 78-6-00091, а саме:

- слова "для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній";

- слова "просп. Червоних козаків" замінити словами "просп. Степана Бандери".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.06.2003 N 78-6-00091, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством,

необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2003 N 78-6-00091.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 N 4323/0/12-4/19-17, управління екології та природних ресурсів від 11.01.2018 N 077/17-ЄО.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#) (із змінами і доповненнями).

5.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та [статті 18 Закону України "Про автомобільні дороги"](#).

5.7. Земельну ділянку площею 0,0020 га в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог [статей 60, 61 Земельного кодексу України](#) та [статей 88, 89 Водного кодексу України](#).

5.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко