

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Вороньківської сільської ради - Поліклінічного відділення Бориспільської центральної районної лікарні загальною площею 933,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Гоголя, 2

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Місцезнаходження об'єкта: Київська область, м. Бориспіль, вул. Гоголя, 2.

Найменування об'єкта: Поліклінічне відділення Бориспільської центральної районної лікарні загальною площею 933,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Гоголя, 2

Опис об'єкта: Рік будівництва — 1968. Кількість поверхів - 2. Загальна площа будівлі — 933,9 кв.м. Усереднена висота поверху — 3,10 м. Тип фундаменту — збірні блоки, збірні плити. Матеріал фундаменту — залізобетон. Матеріалзовнішніх стін — цегла. Матеріалвнутрішніх стін — цегла. Внутрішні перегородки виконані з цегли. Дах з ухилом на чотири боки, тип водовідведення — зовнішнє. Тип покрівлі — дерев'яний каркас, матеріал — руберойд, азбестоцементні листи. Тип водопостачання — централізоване, технічний стан — задовільний. Опалення — централізоване, технічний стан — добрий. Внутрішнє оздоблення приміщень: стіни — пофарбовані, плитка; стелі — пофарбовані; підлоги — плитка.

Дані про земельну ділянку:

Кадастровий номер земельної ділянки — 3210500000610:016:0005

Площа земельної ділянки — 0,2138 га.

Цільове призначення — 03.03 Для цілей будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Місцезнаходження — Київська область, м. Бориспіль, вул. Гоголя, 2.

Інформація про особу/організацію, якій належить право власності: Бориспільська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ – 01994132.

Інформація про балансоутримувача: Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради, 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2. Тел.: +38 (04595) 3-67-46, ЄДРПОУ 44042825, електронна адреса: voronkivska_otg@ukr.net

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:

Договір оренди №1/01.06.19 від 01 червня 2019 року.

Найменування орендаря: ТОВ «Аптека.194»

Орендована площа — 510 кв.м.

Розмір місячної орендної плати — 18036,06 грн з ПДВ.

Строк дії договору — до 31.05.2029 року.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 07 червня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 8 427 800,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 4 213 900,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 4 213 900,00 грн.

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 842 780,00грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 421 390,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 421 390,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 84 278,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 42 139,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

- Відповідно до статті 15 ч.4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Відповідно до статті 5 частини 2 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» до об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств.

Відповідно до вищенаведеного умовами продажу поліклінічного відділення Бориспільської центральної районної лікарні, що розташована за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Гоголя, 2, є збереження профілю діяльності об'єкта охорони здоров'я.

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.
- Покупець зобов'язаний компенсувати Виконавчому комітету Вороньківської сільської ради витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1950,00 гривень протягом 30-ти днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
- **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виконавчого комітету Вороньківської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38068 080 04 39 з 09:00 до 17:00 у робочі дні.
- **Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради (код за ЄДРПОУ 44042825)
- **Адреса:** 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2.
- **Електронна адреса:** voronkivska_otg@ukr.net
- **Контактний телефон:** +380994910041.
- **Сільський голова:** Чешко Любов Іванівна.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України. Покупці-

нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.
- Укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на нарахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних покупців - іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі і місце знаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;
- для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
- письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і якиймадміністратору клав відповідний договір: <https://www.dto.com.ua/>