



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 26 квітня 2007 року N 482/1143

Про продаж земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва

Додатково див. рішення
господарського суду міста Києва
від 17 травня 2012 року,

постанову Київського апеляційного господарського суду
від 20 червня 2012 року,

постанову Вищого господарського суду України
від 14 серпня 2012 року

Відповідно до [статті 128 Земельного кодексу України](#) та [рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві"](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 55880145,00 грн. (п'ятдесят п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч сто сорок п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 19.03.2007).

3. Продати закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" частину земельної ділянки площею 3,7163 га за 55880145,00 грн. (п'ятдесят п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч сто сорок п'ять гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у закритого акціонерного товариства "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 13.03.2007 N 82-6-00400, та залишити в оренді закритого акціонерного товариства "УкрЕнергоПоліс" земельну ділянку площею 1,6443 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного призначення, підземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони.

4. Затвердити умови продажу закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" земельної ділянки на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 3,7163 га на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м.

Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 13.03.2007 N 82-6-00400.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами [статті 91 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 26 квітня 2007 р. N 482/1143

УМОВИ

продажу закритому акціонерному товариству "Страхова компанія "УкрЕнергоПоліс" земельної ділянки на перетині бульв. Дружби Народів та вул. Старонаводницької у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
4. Виконати вимоги, викладені в листах ВАТ "Київпроект" від 12.12.2006 N 2918, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.12.2006 N 19-10409, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.12.2006, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.12.2006, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.01.2007, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007 N 071/04-4-19/244.
5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному [Правилами забудови м. Києва](#).
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 8485224,24 грн. (вісім мільйонів чотириста вісімдесят п'ять тисяч двісті двадцять чотири гривні 24 копійки), сплачений відповідно до угоди N 26 від 16.03.2007, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 47394920,76 грн. (сорок сім мільйонів триста дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот двадцять гривень 76 копійок) може сплачуватись у розстрочку протягом п'яти років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ^VЛАСТЬ