



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

01.12.2017 № 001-01-193

на № _____ від _____

Президентові Київської міської організації Національної спілки архітекторів України
Жежеріну В.Б.

Шановний Вадиме Борисовичу!

У відповідь на відкритий лист Київської міської організації Національної спілки архітекторів України інформую Вас про наступне.

Перш за все, зазначу, що як Київський міський голова я не приймаю жодного одноосібного рішення стосовно забудови території колишнього Сінного ринку. Дивно, що такі безпідставні звинувачення сьогодні лунають від такої професійної організації як Київська міська організація Національної спілки архітекторів України.

У відкритих джерелах доступна інформація про те, що земельні ділянки по вулиці Олеся Гончара, 38б, Олеся Гончара, 48/2 та вулиці Бульварно-Кудрявській, 15а перебувають на праві приватної власності іноземної компанії за договорами купівлі-продажу ще з 2014 року. Дозвіл на будівництво об'єкту наданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України за п'ятою категорією складності, а висотність окремих секцій у 22 поверхи погоджена історико-містобудівним обґрунтуванням Міністерства культури України.

Не маючи правових механізмів впливу на зазначену ситуацію, київська міська влада, разом з тим, не може залишатися осторонь, і намагається зробити все, щоб зняти соціальну напругу навколо цього будівництва та уникнути протистояння в центрі столиці. Відстоюючи інтереси громади столиці, я тривалий час вів переговори з усіма сторонами – і з представниками забудовника, і з представниками громади – аби вийти на певний компроміс у позиціях сторін. І перший компроміс, у межах повноважень столиці, досягнуто підписанням згаданого Меморандуму – замовник добровільно погодився зменшити поверховість найвищих секцій із 22 до 19 поверхів. Хоча й апелював спочатку, що поруч розташовані будівлі із вищою поверховістю, а він має погоджену документацію на 22 поверхи.

Також хочу відзначити, що існування такої ситуації із зовнішнім виглядом та поверховістю об'єктів, зокрема, стало можливим завдяки тому, що

у 2011 році архітектурно-містобудівні ради в містах перетворилися на виключно дорадчі органи. А власне муніципалітети перестали реально впливати на погодження проєктів окремих об'єктів містобудування. Перекоаний, що як член архітектурно-містобудівної ради, Ви це знаєте і наслідки такої ситуації відчуваєте в своїй професійній діяльності.

Як Київський міський голова та як голова Асоціації міст України перекоаний, що повноваження архітектурно-містобудівним радам у містах необхідно повернути на законодавчому рівні. - Що свідчитиме про проведення реальної децентралізації повноважень як у сфері містобудування і архітектури, так і у сфері державного архітектурно-будівельного контролю. З цією метою я готовий, і вважаю за необхідне, об'єднати зусилля із усіма реальними суб'єктами впливу.

Що ж до вказаного Вами конкретного об'єкту, - вважаю за доцільне щоб скоригована проєктна документація щодо пониження висотності забудови була розглянута Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою надання їй експертної оцінки.

З повагою

Голова

В. Кличко