

40894 / 121
35340
29794



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 083/3-3405 від 03 липня 2018 р.

Київська міська державна
адміністрація
10.07.2018 № 25667



Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До нас, як до народних депутатів України, звернулася громада Голосіївського району, мешканці вулиць Полковника Потехіна та Героїв Оборони, з проханням вжити всіх можливих заходів щодо недопущення порушення вимог чинного законодавства при розробці та затвердженні детального плану території (далі – ДПТ).

Відповідно до Договору №36/Пмд-16 між Департаментом містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» та КП «Спецжитлофонд» на розробку Проекту детального плану території від 19.12.2016 р., КО «Інститут Генерального плану м. Києва» є розробником ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури №055-7715 від 14.06.2018р., на даний час ДПТ проходить стадію попередньої розробки і, як стало відомо, передбачає, зокрема, масштабну житлову забудову двох ділянок за адресами вул. Героїв Оборони, 8 та Полковника Потехіна, 9.

Дана інформація дає підстави вважати, що існує ймовірність порушення вимог чинного законодавства України при розробці проектних рішень даного ДПТ з наступних причин:

1. Територія, в межах якої розробляється ДПТ, розташована в безпосередній близькості до об'єкту природно-заповідно фонду України – Національного природного парку «Голосіївський». Відповідно до ст.112 п.1 пп. а) Земельного кодексу України, ст. 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та п.3 пп.3) абзац 5 Закону України «Про внесення

змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони пралісів» навколо об'єктів природно-заповідного фонду задля їх охорони та збереження встановлюються охоронні зони. Відповідно, дані вимоги повинні бути враховані та відображені під час розробки проектних рішень ДПТ. Станом на зараз охоронні межі навколо НПП «Голосіївський» не встановлені, що унеможливує розробку ДПТ до моменту встановлення охоронних меж.

2. Згідно чинного Генерального плану м. Києва до 2020 року, частина території в межах ДПТ має поліфункціональне призначення. Відповідно до витягів з містобудівного кадастру, що дають вичерпний перелік можливого функціонально призначення землі та будівель, які можуть бути на ній розташовані, житлова забудова на земельних ділянках за адресами вул. Полковника Потехіна, 9 та вул. Героїв Оборони, 8, не передбачена.

Згідно зі ст.26 п.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Відповідно до ст.17 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, у пунктах 9, 11 та 14 Додатку №3 «Завдання на розробку проекту ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі» до Договору №36/Пмд-16 від 19.12.2016 р. зазначено, що КО «Інститут Генерального плану м. Києва» має виконати проектні рішення ДПТ у відповідності до Генерального плану м. Києва.

Таким чином, розробка ДПТ, який передбачає житлову забудову на земельних ділянках за адресами вул. Полковника Потехіна, 9 та вул. Героїв Оборони, 8 може свідчити про порушення як Генерального плану м. Києва до 2020 р., так і Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно з ч.2 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства. Ділянка по вул. Полковника Потехіна, 9 належить до державних земель оборони, ділянка за адресою вул. Героїв Оборони, 8 належить до державних земель галузевої академії наук.

Відповідно до Акту на землю серія ЯЯ №9080699 від 31.01.2005 р., цільовим призначенням земельної ділянки по вул. Полковника Потехіна, 9, є «обслуговування та експлуатація будівель та споруд військової частини Е6642».

В Акті на землю №005039 від 15.01.2001 р. вказано, що цільовим призначенням земельної ділянки по вул. Героїв Оборони, 8-10 є «обслуговування та експлуатація будівель та споруд».

Таким чином, житлова забудова на цих земельних ділянках може бути її нецільовим використанням і порушенням українського законодавства. Враховуючи вищенаведене, задля недопущення порушення вимог

законодавства України при розробці/затвердженні ДПТ, для захисту інтересів держави й громади Києва, керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», просимо Вас:

1. Забезпечити дотриманням діючого Генерального плану м. Києва до 2020 р., як того вимагає українське законодавство та, зокрема, ДБН Б.1.1-14:2012, при розробці проектних рішень ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна в Голосіївському районі м. Києва та їх погодженні.
2. Зобов'язати розробника привести у відповідність до вимог чинного законодавства України проектні рішення ДПТ до моменту винесення проекту на Громадські слухання.
3. Відповідно до ст. 13 абзац 14 закону України «Про основи містобудування» організувати експертизу проекту ДПТ щодо відповідності вимогам чинного законодавства України до моменту винесення проекту на Громадські слухання.
4. Враховуючи, що наразі ще не встановлені охоронні зони навколо НПП «Голосіївський», дати протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури в особі Свистунова О.В. як замовнику розробки ДПТ, відповідно до п.5.1.3 Договору №36/Пмд-16 від 19.12.2016 р. забезпечити прийняття рішення щодо неможливості виконання робіт з розробки ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна в Голосіївському районі м. Києва з огляду на необхідність дотримання вимог чинного законодавства, зокрема, ст.112 п.1 пп. а) Земельного кодексу України, ст. 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та п.3 пп.3) абзац 5 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони пралісів» та подальше припинення розробки ДПТ.

З повагою

Народні депутати України



ЛЕЩЕНКО С.А.

ЗАЛІЩУК С. П.

Лещенко С.А.
народний депутат України
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008



ПРІОРИТЕТНЕ

10 ЛИП 2018

1828

Мандатний

Київ

1828

1828



Кущенко В.В.
Голова Київської міської державної
адміністрації
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044.