



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«*12*» грудня 2017 року

№ 08/279/08/007- *641*

Київська міська державна
адміністрація
26.12.2017 № 46698



Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації

✓ **Спасибко О. В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Свистуну О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Валерійовичу!
Шановний Олександр Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись представники гаражно-будівельного кооперативу «Троещина» (далі - Кооператив), що знаходиться за адресою: вул. Закревського, 28 Деснянського району міста Києва (далі - Заявники) з наступним питанням. Справа в тому, що для забудови житлового масиву «Троещина», були вилучені земельні ділянки Заявників, знесені їхні будинки, погребі, сараї, гаражі.

Зі слів Заявників, як компенсацію за вилучені будинки, їхнім власникам було надано квартири, за гаражі – було створено Кооператив та виділено гаражі, за земельні ділянки компенсацію не надали. На даний момент, Заявників вкрай непокоїть інформація, що на земельній ділянці Кооперативу планується розміщення паркінгу.

Зі слів Заявників, земельна ділянка по вулиці Закревського, 28 (кадастровий номер 8000000000:62:020:0009), площею 3.2 га, за цільовим призначенням має використовуватись як територія для розміщення гаражно-будівельного кооперативу. В 2008 році ГБК «Троещина» уклав з Київрадою договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, на якій розташований Кооператив, на 25 років до 29.10.2033 року. На даній земельній ділянці розташовано 856 гаражних боксів, які належать громадянам на праві приватної власності.

На даний час відбувається розробка детального плану території Деснянського району м. Києва без врахування інтересів власників гаражних боксів, що розташовані на вищезазначеній земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Кооперативу.

Відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України, гаражні кооперативи мають право на отримання земельної ділянки у власність шляхом її приватизації або в оренду шляхом укладення відповідного договору з органами місцевого самоврядування. Тож, з метою уникнення непорозумінь та забезпечення збереження майна членів Кооперативу, Заявники просять розглянути можливість безкоштовної передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність Кооперативу.

На підставі вищезазначеного та керуючись положеннями статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- врахувати інтереси членів гаражно-будівельного кооперативу «Троєщина» при розробці детального плану території Деснянського району м. Києва;
- розглянути можливість безкоштовної передачі земельної ділянки по вул. Закревського, 28 Деснянського району міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:020:0009), площею 3.2 га у власність гаражно-будівельного кооперативу «Троєщина».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

- копія звернення гаражно-будівельного кооперативу «Троєщина», на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді



С.В. Башлаков

Вик. Заїка А.В.
Тел.: (095) 946-15-85

ГБК «ТРОЄЩИНА»

ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ



02660, м. Київ-660, ул. Закревського 28. р/р 2600430059843, Банк
ТБВБ №10026/066 філії-Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ
«Ошадбанк», МФО 322669, код ЄДРПОУ 22906623 тел. 515-09-90

«Вих.. № 61 від 27 листопада 2017 року

Депутату КМР
С.В. Башлакову.
«Об'єднання «Самопоміч»

В порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, ми, члени ГБК «Троєщина», що розташований за адресою м. Київ, вул. Закревського 28, бувши жителі сіл Вигурівщина, Троєщина, дуже обурені тим що роблять з нами.

Наші предки – діди та баби, володіли землею у вищезазначених селах поблизу м. Києва, на якій були розташовані їх домоволодіння.

Для забудови житлового масиву Троєщина, були знесені наші будинки, погреб, сараї, гаражі, також забрали по 60 соток землі. За будинки, як компенсацію, дали квартири, за гаражі – був створений наш Кооператив та виділені гаражі, за землю взагалі нічого не дали, а тепер забирають нашу землю для розміщення паркінгу, а куди нам?

Просимо Вас, на сесії КМР депутати «Об'єднання»Самопоміч» зазначити цільове використання території за нашою адресою – вул. Закревського, 28, кадастровий номер 8000000000:62:020:0009, площею 3,2 га, як територію для розміщення гаражно-будівельного кооперативу та не допустити зміни цільового призначення вказаної території у проекті детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській. До заяви ми додали списки членів кооперативу з підписами на 3 листах в Департамент Свистунову О.В.

Також хотілося б зазначити наступне.

Відповідно до ст.. 41 ЗК України гаражні кооперативи мають право на отримання земельної ділянки у власність шляхом її приватизації або в оренду шляхом укладення відповідного договору з органами місцевого самоврядування..

Крім того відповідно до ст.. 120 ЗК України До особи яка набула права власності на будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності у іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Також слід врахувати норми ст.. 121 ЗК України, яка зазначає, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності до 0,01 га для розміщення гаражного боксу.

В 2008 році ГБК «Троєщина» уклав з Київрадою договір оренди земельної ділянки, на якій розташований наш Кооператив, на 25 років до 29.10.2033 року. На даній земельній ділянці розташовано 856 гаражних боксів, які належать громадянам на праві приватної власності. Відповідно до Конституції України – право власності є непорушним. Ніхто не може бути позбавлений власності без вмотивованого рішення суду.

На даний час відбувається розробка детального плану території Деснянського району м. Києва без врахування інтересів власників гаражних боксів, що розташовані на земельній ділянці, яка фактично належить громаді м. Києва, але знаходиться в оренді у ГБК «Троєщина».

Проте наявність права на розпорядження земельною ділянкою органом самоврядування, на якій розташована приватна власність громадян позбавляє останніх на повноцінне

розпорядження своїм майном – гаражними боксами, а також позбавляє впевненості у збереженні цього майна, адже оренда землі це не право власності.

З метою уникнення між нами непорозумінь та забезпеченню збереження майна, яке належить громадянам України і мешканцям м. Києва, просимо розглянути можливість безкоштовної передачі земельної ділянки, на якій розташований ГБК «Троєщина», адреса: м. Київ, вул. Закревського, 28, кадастровий номер 8000000000:62:020:0009, площею 3,2 га, у власність Кооперативу, з урахуванням відповідних норм земельного законодавства, що наведено вище.

В разі відсутності між нами діалогу, або будь-якого неврахування нашої думки з даного питання, будемо змушені захищати наше право власності в судовому порядку та в інший спосіб, адже право власності підлягає захисту власником в будь-якій законний спосіб.

Коли будуть наступні вибори мера, депутатів ми будемо голосувати за тих хто допомагали в вирішенні нашого питання а нас 860 та наші родини. Просимо депутатів «Об'єднання»Самопліч» підтримати нас на земельній комісії і сесії КМР.

*З повагою та
За дорученням членів кооперативу,
Голова правління ГБК «Троєщина»*



А.О.Самойленко