



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

від 11 жовтня 2018 року N 1869/5933

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" від 28.09.2017 N 50062-002235284-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017 N НВ-8000480172017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2017 N 84403750), Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1866 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-8000480172017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Механізаторів, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 09.11.2011 N 1542) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ N 50062-002235284-031-03 від 28.09.2017, справа А-23529).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#) (із змінами і

доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

[MISSING IMAGE: ,]