



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

вiд 25.09.2019 № *1197*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво громадсько-торговельного центру (коригування).

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
просп. Степана Бандери (колишній просп. Московський), 36 у
Оболонському районі.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд Гарант»
(суборендар, орендар) (код ЄДРПОУ 35059000, місцезнаходження
юридичної особи: вул. Мечнікова, 2 літ. А, м. Київ, 01601);

Приватне акціонерне товариство «Київхімпостач» (орендар) (код
ЄДРПОУ 05539123, місцезнаходження юридичної особи: вул. Марка
Вовчка, 14, м. Київ, 04073)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 36 (кадастровий номер 8000000000:78:192:0008), площею 4,2801 га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 30.05.2019, укладеного на 25 років (орендар - ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 386 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 168720474 від 30.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 835520380000, номер запису про інше речове право 31795538).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000997282019 від 20.08.2019 (цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Московському (затока Волковата) (кадастровий номер 8000000000:78:192:0058), площею 1,3673 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно з договором оренди земельної ділянки від 15.08.2015 укладеним на 10 років (орендар – ПАТ «Київхімпостач»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 643, договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., 15.08.2015 року за реєстр. № 643, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 380 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 168836637 від 31.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 704017780000, номер запису про інше речове право I0818789).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000738672018 від 02.04.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та



обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки навпроти озера Вербне, просп. Степана Бандери, 34-а (кадастровий номер 8000000000:78:192:0162), площею 0,3100 га – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу, згідно з договором суборенди земельної ділянки від 27.03.2019, укладеним до 16.11.2028 між орендарем - ПрАТ «Укрзернопром» та ТОВ «Інвестбуд Гарант» - суборендарем, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Падалка Р. О., реєстр. № 1434 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 161222792 від 27.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1692475880000, номер запису про право інше речове право 30895599).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000997292019 від 20.08.2019 (цільове призначення земельної ділянки – 12.8 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання земельної ділянки: для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) (кадастровий номер 8000000000:78:192:0117), площею 1,5735 га – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу), укладеним на 10 років (орендар ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 971 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 133164617 від 03.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1614116680000, номер запису про інше речове право 27336324).



Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000689642017 від 27.12.2017 (цільове призначення земельної ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу)).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Московському, 24-а (кадастровий номер 8000000000:78:192:0073), площею 0,4635 га – для будівництва громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 15.08.2015, укладеним на 10 років (орендар ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 646 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 42342864 від 15.08.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 704033780000, номер запису про інше речове право 10818924); згідно з договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., 15.08.2015 за реєстр. № 646, посвідченим приватно нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 1426 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 151366646 від 27.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 704033780000, номер запису про інше речове право 10818924).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000759412018 від 31.05.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 36 (кадастровий номер 8000000000:78:192:0082), площею 0,4008 га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 11.04.2019,



укладеним на 15 років (орендар ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 208 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 163268248 від 11.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1808985180000, номер запису про інше речове право 31143638).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000822982018 від 20.09.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 26-б (кадастровий номер 8000000000:78:192:0066), площею 2,7623 га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 18.03.2019, укладеним на 10 років (орендар ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 147 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 159987925 від 18.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 634799680000, номер запису про інше речове право 30745006).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000738712018 від 02.04.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Московському, 26а (кадастровий номер 8000000000:78:192:0002), площею 3,2185 га – для будівництва та обслуговування громадсько-торговельного центру, категорія земель – землі житлового та громадської забудови; вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.12.2015, укладеним на 10 років (орендар ТОВ «Інвестбуд



Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 1158 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 50919255 від 25.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 716929780380, номер запису про інше речове право 12770637); договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., 25.12.2015 року за реєстр. № 1158, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 85 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 156687057 від 18.02.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 716929780380, номер запису про інше речове право 12770637).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000738732018 від 02.04.2018 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).

Цільове призначення земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 26-б (кадастровий номер 8000000000:78:192:0001), площею 0,7989 га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлового та громадської забудови, вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру, згідно з договором оренди земельної ділянки від 27.12.2018, укладеним на 15 років (орендар ТОВ «Інвестбуд Гарант»), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М., реєстр. № 1424 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 151358531 від 27.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1733777080000, номер запису про інше речове право 29690142).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000667452017 від 09.11.2017 (цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру).



Функціональне призначення земельних ділянок – територія громадських будівель та споруд, відповідно до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 (далі – ДПТ).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота $h = 26,42$ м. Остаточну висоту визначити проектною документацією з урахуванням оточуючої забудови, за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, з урахуванням проектних рішень ДПТ.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92** з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та проектних рішень ДПТ.

При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується для об'єкта проектування.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами перспективних червоних ліній оточуючих вулиць з урахуванням проектних рішень ДПТ території, та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій в т.ч. водогонів Ø 2x1400 мм, ПЛ 110 кВ, тепломережі Ø 2x200 мм, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Частина земельних ділянок, яка знаходиться в межах червоних ліній можливо використати відповідно до ст. 18 Закону України «Про



автомобільні дороги».

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими водами та виконання інженерної підготовки території згідно з ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Ділянки проектування частково потрапляють в санітарно-захисну зону від установ комунального господарства. Виконати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності.

Проектування вести відповідно до проектних рішень затвердженого ДПТ, з врахуванням суміжної існуючої та перспективної забудови, в тому числі в частині відповідності функціонального призначення територій, передбаченого в ДПТ, з врахуванням наданих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 12.07.2013 № 11911/0/12/009-13 та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту від 29.11.2018 № 1267.

Земельні ділянки використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».



Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У функціонально-планувальній структурі об'єкта проектування передбачити основні групи приміщень, визначених в ДБН В. 2.2-23:2009.

Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Влаштувати заїзд на земельну ділянку згідно з вимогами ДБН 360-92**. Забезпечити можливість проїзду пожежних машин до будівлі і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВД).

Під'їзди, виїзди до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпеку шляхів руху (у т. ч. евакуаційних), безпеку житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т. ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахування особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної



і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т. ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».



Інженерні вишукування виконувати у відповідності до
ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконавач обов'язків
директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олександр ЯСТРУБЕНКО

(П.І.Б.)