



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2019 року

№08/279/08/062- 960

Начальнику ГУ Держгеокадастру у
Київській області
Приходько Л. О.
адреса: 03115, м. Київ,
вул. Серпова, 3/14

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Людмиле Олександрівно!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Деснянського району м. Києва з приводу вжиття заходів державного контролю за дотриманням земельного законодавства при використанні земельної ділянки на перетині вулиць Милославської та проспекту Маяковського площею 7,2 га.

У 2005 р. Київська міська рада (далі - Київрада) на підставі рішення від 17.03.2005 № 160/2736, всупереч вимогам статей 20, 39 Земельного кодексу України, статті 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 3, 12 Закону України «Про планування та забудову територій», статті 48 Закону України «Про охорону земель» (у редакції чинній на дату прийняття рішення) земельну ділянку площею 7,2 га передала в оренду ПРАТ «Квадрат-Україна».

На підставі цього рішення між Київською міською радою та ПРАТ «Квадрат-Україна» 03.10.2005 р. був укладений договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009, зареєстрований ГУ земельних ресурсів КМДА 07.10.2005 за №62-6-00268.

Зазначена земля за цільовим призначенням не використовується.

Зокрема, багато років ПРАТ «Квадрат-Україна» частину орендованої землі використовує під нелегальну автостоянку вантажних автомобілів. А інша частина зростає деревами та чагарниками.

Більше того, ПРАТ «Квадрат-Україна» орендної плати належним чином не сплачує. Згідно рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 5 березня 2019 року лише за період із січня 2014 року по вересень 2016 року товариство недоплатило до бюджету міста Києва 1,4 млн. гривень.

У зв'язку з цим Київська міська влада вже двічі ініціювала питання про розірвання з ПРАТ «Квадрат-Україна» договору оренди цієї земельної ділянки.

Уперше – в грудні 2013 року, вдруге – у квітні 2015 року. Проте кінцевого рішення так і не прийнято. Зокрема, у квітні 2015 року у зв'язку з переобранням депутатського складу Київради проект відповідного рішення № ПР-6740

(кадастрова справа Щ-1160) було скеровано до Департаменту земельних ресурсів КМДА для внесення відповідних правок щодо прізвищ Голови та секретаря Київради, але чомусь після доопрацювання до Київради не повернутий.

При цьому, постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування по зазначеному проекту № ПР-6740 остаточне рішення (підтримати, відхилити, повернути на доопрацювання) не приймалося.

Про наведене свідчать наступні документи (див. у додатку до зверення):

1) рішення Господарського суду міста Києва від 04.09.14 № 910/3461/14 <http://reyestr.court.gov.ua/Review/40458839> , у якому зазначено, що «з акту обстеження земельної ділянки № 133/03 від 05.02.2014 р., складеного за результатами обстеження посадовою особою Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації спірної земельної ділянки, вбачається, що під час проведення обстеження з виїздом на місце ознак використання земельної ділянки на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:095:0009) за цільовим призначенням, визначеним договором оренди земельної ділянки, не виявлено.

На частині земельної ділянки (вздовж трамвайних колій) влаштовано огорожений майданчик відстою автомобілів площею близько 1,0 га. Біля заїзду на майданчик розміщена будівля (приміщення охорони)».

2) проект рішення Київської міської ради (дата реєстрації 26.12.2018, номер 4329) «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди земельної ділянки Д-9047».

У пояснювальній записці до нього також зазначено, що «Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 площею 7,2644 га на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» у відповідності до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00268 (термін оренди до 07.10.2030).

У відповідності до Закону «Про землеустрій», Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі - Порядок), орендарем розроблено технічну документацію щодо поділу вказаної земельної ділянки, в результаті чого сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052, 8000000000:62:095:0053.

Серед особливих характеристик земельних ділянок у пояснювальній записці зазначено, що «Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052 вільні від забудови та не використовуються.

Земельна ділянка 8000000000:62:095:0053 забудована. На ній розташована цегляна будівля охорони та стоянка для автомобілів. Земельні ділянки огорожені єдиним парканом».

При цьому «Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052 частково розташована в зеленій зоні, а земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:095:0051,

8000000000:62:095:0053 повністю потрапляють до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)».

3) акт обстеження земельної ділянки, проведеного Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації;

4) фотодокументи з карти Google;

5) рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 вересня 2018 року № 826/3868/17 <http://reyestr.court.gov.ua/Review/76696948>, залишеного без змін судом апеляційної інстанції <http://reyestr.court.gov.ua/Review/80546579>.

Як вбачається із рішення, на підставі Акту перевірки Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві винесено податкове повідомлення-рішення від 07.12.2016 р. №0006221401, яким суму грошового зобов'язання за платежем: орендна плата з юридичних осіб (код платежу - 18010600) на загальну суму 1 770 514, 58 грн. (за податковими зобов'язаннями +1 416 411,67 грн., за штрафними (фінансовими) санкціями 354 102, 91 грн).

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

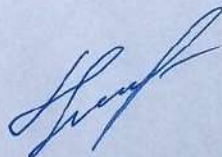
1. Вжити заходів щодо здійснення державного контролю за використанням та охоронних земель за земельною ділянкою на перетині вулиць Милославської та проспекту Маяковського площею 7,2 га (кадастровий номер: 8000000000:62:095:0009) та у разі виявлених порушень передати висновки та акти перевірки мені, ГУ Національної поліції у м. Києві та Прокуратурі м. Києва.
2. У разі виявлених порушень, вжити передбачених законодавством заходів щодо скасування як незаконного рішення Київської міської ради від 17 березня 2005 року № 160/2736 та визнання недійсним на майбутнє укладеного на підставі цього рішення Київради договору оренди земельної ділянки на перетині вулиць Милославської та проспекту Маяковського площею 7,2 га (кадастровий номер: 8000000000:62:095:0009).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (Київська міська рада), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: cherkashin230379@gmail.com

Додаток на «34» арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов