



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 1013/4020

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для
будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-
торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в
Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору
оренди земельної ділянки**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" від 02.11.2017, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7999, заява ДЦ N 63023-002307355-031-03 від 24.10.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,2185 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1158 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1158, а саме:

- слова "для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру";

- слова "просп. Московський" замінити словами "просп. Степана Бандери".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1158, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1158.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 30.08.2017 N

7338/0/12-4/19-17.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

