



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

Київському міському голові
Кличку В.В.

Голові Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
Лагуті Я.М.

Начальнику Дарницького управління поліції
Головного управління Національної поліції
у м. Києві
Гудимі О.О.

Директору Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.

В.о. директора Департаменту з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Попович О.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Пелих В.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо законності будівництва житлового будинку
по вул. Грузинській, 23-25 в Дарницькому районі м. Києва
(приватний сектор «Червоний Хутір»)*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися стурбовані кияни щодо перевірки законності будівництва по вул. Грузинській, 23-25 в Дарницькому районі м. Києва.

З інформації зазначеної в усних зверненнях стало відомо, що за вказаною адресою в приватному секторі «Червоний Хутір» без належного відведення та дозволів на використання

земельної ділянки, без відповідних дозвільних документів на проведення будівельних робіт, ЖК «Парк Слави» здійснюється будівництво житлового будинку, більше семи поверхів.

Інформація для покупців про житловий будинок (квартири), як об'єкт майнових прав різниться, так як даний будинок одночасно позиціонується, як 7, 11 та 14 поверховий.

З відкритих джерел стало відомо щодо наявності повідомлення про початок виконання будівельних робіт КВ 051210806386 від 11.08.2021 та про те, що відповідно до ТЕП надано дозвіл на будівництво три поверхового будинку та мансарди: https://e-construction.gov.ua/permits_doc_detail/2634180817907091221.

Звертаю увагу на те, що клас наслідків СС1 не передбачає будівництво будинків вище чотирьох поверхів.

У такому випадку мешканці м. Києва, громадяни України, можуть постраждати від шахрайських дій забудовника, а місто від нанесення шкоди довікілью.

Частина друга та третя статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 визначає, що фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна отримати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки).

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 № 289, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.11.2017 року за № 1437/31305 визначено перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються.

Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються є вичерпним і не містить такого об'єкту будівництва, як одинадцяти поверховий житловий будинок.

Відповідно до частини другої статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Згідно зі статтею 6 Закону України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій» землеустрій базується на таких принципах, як дотримання законності.

Відповідно до статті 5 Закону України від 16.11.1992 № 2780 «Про основи містобудування» при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені: розробка містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням норм і правил; розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів.

Стаття 58 Закону України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій» визначає, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, проведення державної експертизи і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Враховуючи вищевикладене та керуючись п. 1, 3 ч. 1 ст. 11, ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку відповідності будівництва за адресою: м. Київ, вул. Грузинська, 23-25 класу наслідків СС1 у відповідності до повідомлення про початок виконання будівельних робіт № KB051210806386 від 11.08.2021;
2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірити максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки по вул. Грузинській, 23-25 у Дарницькому районі м. Києва;
3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірити законність користування земельною ділянкою та її цільове використання для будівництва чотирнадцяти поверхового житлового будинку в приватному секторі «Червоний Хутір» по вул. Грузинська, 23-23 у Дарницькому районі м. Києва;
4. У разі виявлення факту самочинного будівництва та/або використання земельної ділянки без дозвільних документів та/або з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки вжити всіх необхідних заходів для усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, земельного законодавства, будівельних норм і правил та притягнення винних осіб до відповідальності (адміністративної, кримінальної).
5. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені чинним законодавством строки за адресою депутатської приймальні: 02095, м. Київ, вул. Ю. Литвинського, буд. 31, e-mail:konopelko.mykola@kmr.gov.ua

З повагою

депутат Київської міської ради

Конопелько М. В.