



про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцять першого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець”**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ЮГА-Група”, ідентифікаційний код юридичної особи: **32253151**, місцезнаходження: 01004, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 46, дата державної реєстрації, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 05.11.2002, 31.08.2004, І 074 120 0000 000899 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Володченкова Олександра Петровича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Ломоносова, будинок 52-а, квартира 52, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-22195, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 6 (шість) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 23.06.2005 по реєстру за №443, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2005 за № 66-6-00277, з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.03.2008 № 66-6-00456, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).
2. Всі інші умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.
3. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 11.07.2016 №34-26-0.5-3712/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 16 050 827 (шістнадцять мільйонів п'ятдесят тисяч вісімсот двадцять сім) грн. та 15 коп.».
4. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.
5. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.».
6. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки на частину земельної ділянки на якій проводиться реконструкція та будівництво об'єктів;



НВХ 131574