



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 19 лютого 2009 року N 120/1175

**Про передачу дочірньому підприємству "Строй-Маркет-Груп"
земельної ділянки для будівництва багатофункціонального
готельного та торговельно-розважального центру в районі затоки
р. Десенка у Дніпровському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва багатофункціонального готельного та торговельно-розважального центру в районі затоки р. Десенка у Дніпровському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва в частині переведення частини земельних ділянок із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку площею 22,339 га в районі затоки р. Десенка у Дніпровському районі м. Києва.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Строй-Маркет-Груп" для будівництва багатофункціонального готельного та торговельно-розважального центру в районі затоки р. Десенка у Дніпровському районі м. Києва.
5. Передати дочірньому підприємству "Строй-Маркет-Груп", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 22,339 га для будівництва багатофункціонального готельного та торговельно-розважального центру в районі затоки р. Десенка у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.
6. Дочірньому підприємству "Строй-Маркет-Груп":
 - 6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 6.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2008 N 19-12052, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 18.12.2008 N 1994, Київської міської санепідстанції, відкритого акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал" від 08.08.2008 N 1809/37 та від 18.12.2008 N 3241/37, Головного управління охорони культурної спадщини від 26.10.2007 N 8171.
 - 6.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
 - 6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 N 16/16 та від 30.10.2008 N 561/561).
 - 6.7. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



КИЄВВЛАСТЬ