



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

Кореспонденту видання «КиївВласть»  
Олександр Глазунову  
e-mail: [aleksandr-glazunov@ukr.net](mailto:aleksandr-glazunov@ukr.net)

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. СИТНІЧЕНКА від 14.12.2021 № 6736 (з) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 13.12.2021 щодо затвердження переможців інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (лот 30 та лот 31). За результатами опрацювання повідомляємо.

*Щодо пунктів 1-2 запиту:*

Залучення інвесторів до реалізації проєктів у місті Києві відбувається за процедурою проведення інвестиційних конкурсів, визначеною Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Положення), затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

Відповідно до Положення організатором проведення інвестиційних конкурсів є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Для організації, підготовки та проведення конкурсів розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 утворено постійно діючу конкурсну комісію по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення,



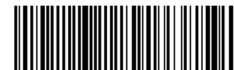
ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000E33F1900FBA19800](#)

Підписувач [Світличний Олег Петрович](#)

Дійсний з [20.08.2021 10:42:07](#) по [20.08.2023 10:42:07](#)

Департамент економіки та інвестицій



050/07-7501 від 20.12.2021

незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія).

Відповідно до Положення, рішень Комісії розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2016 № 541 проєкт «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

За рішеннями Комісії проєкт «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» розділено на лоти (копії витягів з протоколів Комісії в частині проведення інвестиційних конкурсів за лотами 30 та 31 додаються).

*Щодо пунктів 3-4 запити:*

Тексти оголошень інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (лот 30 та лот 31), які опубліковані в установленому порядку, містять обов'язкові вимоги для учасників конкурсу, затверджені комісією, які необхідно виконати (додаються).

Згідно з Положенням учасники конкурсу - це фізичні або юридичні особи, які виявили бажання брати участь у конкурсі, подали про це заявку та документи відповідно до Положення та умов інвестиційного конкурсу, а також внесли реєстраційний внесок у встановлені терміни.

Від 2 компаній (ТОВ «ЕКСЕЛЕНС ІВНЕСТ» та ТОВ «ГРАДУС-Т») за період оголошення відповідних інвестиційних конкурсів (лот 30 та 31) надійшли пропозиції (заявки) на лот 30 та лот 31.

Відповідно до рішень Комісії ТОВ «ЕКСЕЛЕНС ІВНЕСТ» подано конкурсні пропозиції, що відповідають конкурсній документації та основним умовам конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проєкту (лот 30 та 31), та визнано переможцем зазначених інвестиційних конкурсів (лот 30 та 31). Вищевказані рішення Комісії затверджено розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2021 № 2517 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 30) та № 2530 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 31).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E33F1900FBA19800

Підписувач Світличний Олег Петрович

Дійсний з 20.08.2021 10:42:07 по 20.08.2023 10:42:07

Департамент економіки та інвестицій



050/07-7501 від 20.12.2021

*Щодо пункту 5 запиту:*

Відповідно до умов інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (лот 30 та лот 31) основний критерій визначення переможця конкурсу - найкращі пропозиції щодо розміру внеску коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Додаткові критерії визначення переможця конкурсу:

- надійність учасника, серйозність його намірів і намірів його партнерів
- найбільш вигідна та надійна схема фінансування об'єкта інвестування
- найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестиції
- найкращі умови використання об'єкта інвестування для надання послуг щодо задоволення громадських потреб
- інші критерії, які є важливими на думку більшості членів Комісії.

*Щодо пункту 6 запиту:*

Заходи, які відповідно до умов конкурсів по проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (лот 30 та лот 31), мають виконувати інвестори:

№ з/п	Елементи	Регламентні роботи	Періодичність виконання
1	Загальні положення	контроль експлуатаційного стану усіх елементів Об'єкта інвестування	постійно
		укладення договорів з відповідними підприємствами на вивезення сміття, електропостачання	постійно
2	Урни	забезпечення необхідною кількістю урн	постійно
		очищення урн від сміття	2 рази на день
		миття та дезінфекція урн	1 раз на тиждень
3	Електричне обладнання	нагляд за справністю електромережі та устаткування	постійно
		перевірка заземлення	1 раз в 2 роки
4	Територія навколо зупинкового	очищення від опадів, зокрема снігу/льоду	на постійній основі, невідкладно



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E33F1900FBA19800

Підписувач Світличний Олег Петрович

Дійсний з 20.08.2021 10:42:07 по 20.08.2023 10:42:07

Департамент економіки та інвестицій



050/07-7501 від 20.12.2021

	комплексу шириною 3 м по периметру зовнішнього контуру зупинкового комплексу	видалення опадів, зокрема снігу/льду, посипання протиожеледними матеріалами.	по мірі забруднення території
		прибирання від сміття	щоденно

*Щодо пункту 7 запити:*

Станом на 13 грудня 2021 року Департаментом з переможцем інвестиційних конкурсів (лот 30 та лот 31) відповідні договори не уклались.

*Щодо пункту 8 запити:*

У проекті «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» лот 30 містить 25 зупинок та лот 31 містить 20 зупинок.

*Щодо пункту 9 запити:*

Відповідно до умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 30) орієнтовна загальна вартість об'єкта інвестування з ПДВ складає 9 486 900 грн 00 коп (Дев'ять мільйонів чотириста вісімдесят шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) та проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 31) відповідно складає 7 589 520 грн 00 коп (Сім мільйонів п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 коп.).

Орієнтовна загальна вартість об'єкта інвестування може змінюватись згідно з фактичними витратами інвестора на заходи з облаштування та благоустрою об'єкта інвестування. Остаточна вартість об'єкта інвестування визначається відповідно до затвердженої проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

*Щодо пункту 10 запити:*

Умовами конкурсів із залучення інвестора до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 30) передбачена сплата переможцем конкурсу (інвестором) організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (спеціальний фонд бюджету міста Києва) у розмірі 505 000,00 грн (П'ятсот п'ять тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ та проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 31)



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000E33F1900FBA19800](#)

Підписувач [Світличний Олег Петрович](#)

Дійсний з [20.08.2021 10:42:07](#) по [20.08.2023 10:42:07](#)

Департамент економіки та інвестицій



050/07-7501 від 20.12.2021

відповідно у розмірі 460 000,00 грн (Чотириста шістьдесят тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ.

*Щодо пунктів 10-11 запиту:*

Надаємо інформацію щодо укладених у 2017-2021 рр. інвестиційних договорів про комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві та інформуємо, що станом на 20.12.2021 зазначені інвестиційні договори є чинними (Додаток 2).

- Додатки: 1. Копії витягів протоколів засідань Комісії на 7 арк. в 1 прим.  
2. Інформація щодо укладених у 2017-2021 рр. інвестиційних договорів на 2 арк. в 1 прим.  
3. Копія оголошення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (лот 31 та 31) на 27 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора

Олег СВІТЛИЧНИЙ

Сергій Григорчук  
Віктор Півторак 202 60 73



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E33F1900FBA19800

Підписувач Світличний Олег Петрович

Дійсний з 20.08.2021 10:42:07 по 20.08.2023 10:42:07

Департамент економіки та інвестицій



050/07-7501 від 20.12.2021