

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, (в подальшому - Виконавець), в особі директора Карп Євгена Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ» (в подальшому Замовник), в особі директора Мельничук Ігор Миколайович, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (в подальшому разом - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання виконати і здати роботи по озелененню території (влаштування газону, посадка дерев та кущів, влаштування квітників та ін.), Замовник зобов'язується прийняти належним чином виконані роботи та оплатити їх.

1.2 Перелік робіт, а також матеріали, які при цьому використовуються Виконавцем обумовлені в Додатках до Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.

## 2. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ.

2.1. Договірна ціна робіт визначається на основі кошторисів (Додатків), які є невід'ємною частиною цього Договору, та складається з загальної вартості фактично виконаних Виконавцем робіт.

2.2 Ціна цього Договору складається на підставі узгоджених Сторонами кошторисів на окремі етапи та види робіт, які оформлюються у вигляді Додатків до цього Договору та є невід'ємною частиною цього Договору.

## 3. УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Роботи відповідно до цього Договору виконуються Виконавцем із своїх матеріалів, своїм обладнанням та інструментами.

3.2. Роботи вважаються виконаними після підписання Сторонами акту виконаних усіх робіт.

3.3. Виконавець самостійно організовує всю роботу з виконання цього Договору, визначає безпосередніх виконавців і розподіляє обов'язки між ними.

3.4. Виконавець узгоджує виконання робіт з Замовником.

## 4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ПРАВА СТОРІН

Замовник зобов'язується:

4.1.1. Здійснити оплату за виконані Виконавцем роботи згідно оформлених актів виконаних робіт.

4.1.2. Прийняти виконані роботи і послуги відповідно до розділу 5 цього Договору.

4.1.3. Забезпечити Виконавцю вільний доступ до місця, де виконуються роботи за цим Договором.

4.1.4. Замовник має право здійснювати контроль та технічний нагляд за відповідністю якості, об'ємів та вартості робіт кошторису, нормам та правилам, матеріалів, виробів та засобів – державним стандартам та технічним умовам.

Виконавець зобов'язується:

4.1.5. Виконати роботи відповідно до умов, термінів та кошторису, обумовлених в цьому Договорі та в Додатках до Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.

4.1.6. Виконавець має право на дострокове виконання робіт.

## **5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙОМУ РОБІТ, ГАРАНТІЯ ЯКОСТІ**

- 5.1. Виконані роботи приймаються шляхом підписання Акту виконаних робіт за формою КБ-2в.
- 5.2. Акт виконаних робіт складається Виконавцем та направляється Замовнику, який зобов'язується розглянути Акт виконаних робіт протягом 3(трьох) робочих днів.
- 5.3. Замовник має право не підписати Акт виконаних робіт у разі виявлення недоліків. При цьому сторони складають Акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання. У випадку не підписання або ненадання мотивованої відмови в підписанні Замовником Акту виконаних робіт протягом 3(трьох) робочих днів, такий Акт вважається підписаним Сторонами, а робота виконаною.
- 5.4. Всі виявлені дефекти і недоліки, що виникли з вини Виконавця, усуваються останнім за власний рахунок.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим договором сторони несуть відповідальність відповідно до цього Договору та чинного законодавства України.
- 6.2. У Договором одна із сторін понесла збитки, винна сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки в повному обсязі. випадку, якщо в результаті невиконання або неналежного виконання обов'язків за цим Договором.
- 6.3. Виконавець несе відповідальність за дотримання техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до чинного законодавства України.
- 6.4. Виконавець несе відповідальність за якість своїх матеріалів і виконання робіт.
- 6.5. За несвочасне виконання кожного із видів робіт і усунення недоліків, якщо такі є, Виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

## **7. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК**

- 7.1. Всі суперечки між Сторонами, які можуть виникнути з даного Договору та/або в зв'язку з ним вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів вони розглядаються відповідно до чинного законодавства України.

## **8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 8.1. Договір діє з моменту підписання та діє до «31» грудня 2020 року.
- 8.2. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 8.3. Підрядник заявляє та гарантує, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств".

## **9. ФОРС-МАЖОР**

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань по даному договору (за виключенням зобов'язань щодо оплати виконаних робіт), якщо припинення його дії було викликане обставинами непереборної сили, які не могли передбачати жодна з Сторін.
- 9.2. У випадку, якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше місяця під час виконання робіт, кожна з Сторін може припинити даний Договір з письмового попередження іншої сторони за 20 календарних днів. При цьому, Сторони проводять розрахунки по даному Договору на момент припинення.
- 9.3. Обставинами непереборної сили є зовнішні і надзвичайні події, а саме: воєнні дії чи війна, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, дорожні та природні катастрофи, а також їх наслідки.

9.4. Обставини непереборної сили підтверджуються довідкою, виданою Торгово-Промисловою палатою України.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які доповнення, зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін і скріплюються печатками Сторін.

10.2. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Замовник:

ТОВ «БУД ФАВОРИТ СТРОЙ»

Код ЄДРПОУ 41768471

04201, м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 35, прим. 3

р/р UA 193007110000026001052647750

Печерська Ф.ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Код банку 300711

ІПН № 417684726541

Платник податку на загальних підставах та платник ПДВ

e-mail: bud-favorit@ukr.net

Тел. 044 353 4455

Директор  Мельничук/



### Виконавець:

КП УЗН Деснянського району

Код ЄДРПОУ 04589645

02222, м. Київ, вул. Електротехнічна, 26

р/р 26009052614802 в ПАТ КБ «ПриватБанк»

ІПН 045896426524

Свідоцтво № 35342568

E-mail: [kpuzn07@gmail.com](mailto:kpuzn07@gmail.com)

(044) 337 35 01

Директор  /Є. КАРП/





УКРАЇНА  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА  
м. Київ-02222 вул. Електротехнічна, 26 тел/факс 3373501

14.03.2020 № 48-1346

Довідка  
про чисельність працівників по  
КП УЗН Деснянського району м. Києва

№	Посада	Кількість
1	Інженерно-технічні працівники	36
2	Озеленювачі 3-4 розряду	137
3	Трактористи 5 розряду	12
4	Водії автотранспортних засобів 1,2 та 3 класу	13
5	Робітники з комплексного обслуговування та ремонту (токарь, столяр, електроварювальник електрогазоварювальник)	10

Директор



Є. Карп



УКРАЇНА  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА  
м. Київ-02222 вул. Електротехнічна, 26 тел/факс 3373501

14.03. 2020 № 48-1347

Довідка  
про наявність обладнання та матеріально-технічної бази

№	Найменування обладнання, машин та механізмів	Кількість, шт.	Власне/ орендоване	Стан
1	Екскаватор EO-2201 "Борекс"	1	власне	в робочому стані
2	Вантаж. самосхід КАМАЗ 55111	1	власне	в робочому стані
3	Багатофункціональний міні- навантажувач AVANT 528	1	власне	в робочому стані
4	Агрегат ґрунтообробний АГ-2,1-20	1	власне	в робочому стані
5	Ґрунтофреза ФГН-1.8м	1	власне	в робочому стані
6	Трактора колісні (МТЗ-80, МТЗ-82, ХТЗ, FOTON FT354)	9	власне	в робочому стані
7	Підвісне обладнання для копання ям	1	власне	в робочому стані
8	Навантажувач МКСМ-800 065-53КС	1	власне	в робочому стані
9	Ґрунтофреза НВ 585	1	власне	в робочому стані
10	Трактор -косарка VIKING MT6127 ZL	1	власне	в робочому стані
11	Фреза для культивації	1	власне	в робочому стані
12	Газонокосарка McCulloch M53-190 ER	1	власне	в робочому стані
13	Газонокосарка бензинова Husqvarna СТН 182Т	1	власне	в робочому стані

Директор



Є. Карп



УКРАЇНА  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА  
м. Київ-02222 вул. Електротехнічна, 26 тел/факс 3373501

18.03.2020р. № 48-1348

Довідка  
про наявність фахівців та працівників необхідної кваліфікації

№	Фахівці	Спеціалізація	Освіта	Форма трудового договору
1	Головний інженер	Лісове і садово-паркове господарство	вища	постійне місце роботи
2	Заступник директора підприємства	Лісове і садово-паркове господарство	вища	постійне місце роботи
3	Головний агроном	Лісове і садово-паркове господарство	вища	постійне місце роботи
4	Начальник служби	Садово-паркове господарство	вища	постійне місце роботи
5	Провідний інженер	Економіка підприємства	вища	постійне місце роботи
6	Провідний майстер зеленого господарства	Механізація сільського господарства	вища	постійне місце роботи
7	Провідний фахівець з ландшафтного дизайну	Дизайн	вища	постійне місце роботи

Директор



С. Карп



УКРАЇНА  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА  
м. Київ-02222 вул. Електротехнічна, 26 тел./факс 3373501

17.03.2020 № 48-1350

Довідка  
про наявність обладнання та матеріально-технічної бази

№	Найменування об. та стання, машин та механізмів	Кількість, шт.	Примітка
1	Виробнича база	2,7га	На балансі підприємства
	У тому числі		
	- Теплично – парникове господарство	890 м2	

Директор



С. Карп