



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 15 березня 2007 року N 283/944

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"Юрбудконсалтинг" земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування групи адміністративно-житлових
будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та вбудовано-
прибудованими приміщеннями соціально-побутового,
торговельного та громадського призначення з наземними та
підземними паркінгами, зі знесенням існуючих будівель та споруд
на вул. Івана Кудрі, 5 у Печерському районі м. Києва**

Рішення визнано недійсним

(згідно з рішенням господарського суду міста Києва
від 14 березня 2008 року)

Додатково див. постанову

Вищого господарського суду України

від 2 жовтня 2008 року,

постанову Вищого адміністративного суду України

від 9 червня 2011 року

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації зі знесенням існуючих будівель та споруд на земельній ділянці промислового підприємства Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування щодо будівництва, експлуатації та обслуговування групи адміністративно-промислових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового, торговельного та громадського призначення, наземними та підземними паркінгами.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: перевести територію в межах вул. Івана Кудрі в м. Києві із промислової зони до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юрбудконсалтинг" для будівництва, експлуатації та обслуговування групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового, торговельного та громадського призначення з наземними та підземними паркінгами, зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Івана Кудрі, 5 у Печерському районі м. Києва.

4. Припинити дослідному заводу Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона АН УРСР право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.11.63 N 1780 "Про відвод земельної ділянки Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона АН УРСР під реконструкцію та розширення експериментально-виробничої бази інституту" та від 25.06.68 N 969 "Про відвод додаткової земельної ділянки дослідному заводу інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона Академії Наук УРСР під розміщення території заводу" (лист-згода від 28.04.2006 N 265/339), та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юрбудконсалтинг", за умови виконання пункту

6 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 3,90 га для будівництва, експлуатації та обслуговування групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового, торговельного та громадського призначення з наземними та підземними паркінгами, зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Івана Кудрі, 5 у Печерському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 3,82 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,08 га (в межах червоних ліній) - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Юрбудконсалтинг":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню договору оренди земельної ділянки.

6.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.12.2006 N 19-10345, дочірнього підприємства "Інститут Київгенплан" від 22.12.2006 N 3119, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.01.2007 N 291, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007 N 071/04-4-19/242, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 24.01.2007 N 222/в-26.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький