



08/231-4368/PP  
03.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

### Про цільові внески територіальної громади міста Києва

Відповідно до Європейської Хартії місцевого самоврядування, статті 327 Цивільного кодексу України, законів України «Про асоціації органів місцевого самоврядування», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 № 8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Здійснити цільовий внесок територіальної громади міста Києва, як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», у вигляді права володіння та користування нежитловою будівлею літ. «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв. м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років з дати набрання чинності цього рішення.

2. Доручити комунальному підприємству «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» забезпечити передачу Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та копію акту приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

*Тимош В. Гондаренко*  
*В. Сандрук В. Сандрук*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності  
Голова

*Михайло Присяжнюк*  
Повторний розгляд:  
ПІДТРИМАНО  
ІЗ ЗАУВАЖЕННЯМИ  
ПРОТ N 39/91 від 16.12.2021  
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань бюджету  
та соціально-економічного  
розвитку  
Голова

*Андрій Вітренко*  
*Владислав Андронов*

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. Начальника управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської  
ради

*Валентина Положишник*  
правовий вестник  
від 14.12.21 № 730-2P19  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про цільові внески територіальної громади міста Києва»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Нежитлова будівля, загальною площею 994,9 кв.м, на вул. Великий Житомирській, 19, літ. «Б», «Б'» у м. Києві, належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 245/1120 «Про внесення змін до рішень Київради від 29.11.2001 № 151/1585 «Про затвердження переліку нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» та 07.07.2017 зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на праві комунальної власності за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1301113680000).

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 № 279 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за КП «Київжитлоспецекексплуатація» вказаний об'єкт нерухомого майна, закріплений на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецекексплуатація».

Вартість об'єкта складає 32,154 млн. грн. за результатами проведеної незалежної оцінки.

Відповідно до рішення Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 № 8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ», було схвалено Програму створення осередку для представників місцевого самоврядування у Києві «Будинок громад» (далі - Програма). Метою програми є створення осередку для представників місцевого самоврядування в місті Києві, де окрім того, що працюватиме виконавча дирекція Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» (далі - АМУ), відбуватимуться засідання Правління АМУ, наради в онлайн відео-режимі, консультації, мережеві наради секторальних фахівців місцевого самоврядування, семінари та тренінги для посадовців місцевого самоврядування, зустрічі та переговори з представниками міжнародних організацій тощо. Голови громад також матимуть можливість проводити у цьому приміщенні необхідні зустрічі. Пропонована назва – БУДИНОК ГРОМАД.

Листом від 11.05.2021 № 1-92/21, АМУ звернулась до Київського міського голови Кличка В.В. з проханням розглянути можливість здійснити додатковий цільовий внесок на реалізацію Програми у вигляді права володіння

та користування нежитловою будівлею літ. «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв. м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років.

Київським міським головою Кличком В.В. підтримано ініціативу АМУ щодо створення осередку для представників місцевого самоврядування «Будинок громад» задля ефективного функціонування та розвитку інституту місцевого самоврядування.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з можливістю заміни грошового внеску, здійсненням цільового внеску територіальної громади міста Києва, як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», у вигляді права володіння та користування нежитловою будівлею літ. «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв. м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років, з метою економії коштів місцевого бюджету.

Проєкт рішення підготовлений на підставі звернення Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 11.05.2021 № 1-92/21 і не стосується інтересів інших органів.

## **2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до статті 41 Конституції України, Європейської Хартії місцевого самоврядування, статті 327 Цивільного кодексу України, законів України «Про асоціації органів місцевого самоврядування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до частини першої та четвертої статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) місцеве самоврядування в Україні – це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста – самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до

закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до статті 9 Європейської Хартії місцевого самоврядування, органи місцевого самоврядування мають право в рамках національної економічної політики на власні адекватні фінансові ресурси, якими вони можуть вільно розпоряджатися в межах своїх повноважень.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 21 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» джерелами формування майна асоціації є вступні та членські внески.

### **3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.**

Метою прийняття даного проекту рішення є сприяння територіальній громаді міста Києва Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» у створенні осередку для представників місцевого самоврядування «Будинок громад» задля ефективного функціонування та розвитку інституту місцевого самоврядування.

Шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного рішення Київської міської ради.

Проект рішення передбачає здійснення цільового внеску на реалізацію Програми у вигляді надання права володіння та користування нежитловою будівлею, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ. «Б», «Б'», загальною площею 994,9 кв.м.

Прийняття проекту рішення дозволить здійснити цільовий внесок на реалізацію Програми у вигляді надання права володіння та користування нежитловою будівлею, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ. «Б», «Б'», загальною площею 994,9 кв.м.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутат Київської міської ради Бондаренко В.В.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення депутат Київської міської ради Бондаренко В.В.

Депутати Київської міської ради

  
В. Бондаренко  
В. Мандришак



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.12.21 № 08/230-2819

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 03.12.2018 №08/231-4368/ПР  
«Про цільові внески територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення «Про цільові внески територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) та повідомляє про таке.

Відповідно до проєкту рішення пропонується здійснити цільовий внесок територіальної громади міста Києва, як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», у вигляді права володіння та користування нежитловою будівлею літ. «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв. м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років з дати набрання чинності цього рішення.

У преамбулі проєкту міститься посилення на рішення Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 №8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ».

У зв'язку з цим зазначаємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» передбачено, що джерелами формування майна асоціації є: вступні та членські внески; інші джерела, дозволені законодавством.

Згідно із рішенням Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 №8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ» рекомендовано органам місцевого самоврядування – членам АМУ запланувати відповідні цільові внески на

виконання Програми в місцевих бюджетах.


Статтею 91 Бюджетного кодексу України передбачено, що до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки, зокрема, на членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань.

Отже, вищенаведені правові акти передбачають внесення членських внесків у формі коштів місцевих бюджетів.

Крім того, зазначаємо, що відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам вищенаведених законів України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





08/32708

15.12.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 14 » грудня 2021 р.

№ 08/279/09/118-284

Київська міська рада

### ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту рішення Київської міської ради  
від 03.12.2021 № 08/231-4368/ПР «Про цільові внески  
територіальної громади міста Києва»

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проекту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 року № 08/231-4368/ПР «Про цільові внески територіальної громади міста Києва», а саме:

1. у преамбулі проекту рішення слова «*рішення Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 № 8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ»*» замінити словами «*з метою створення у місті Києві Будинку громад як центру узгодження дій органів місцевого самоврядування щодо захисту прав та інтересів територіальних громад, сприяння місцевому та регіональному розвитку»*».

2. доповнити проект рішення новими пунктами 1-5 такого змісту:

«1. Підтримати ініціативу Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» щодо створення у місті Києві Будинку громад (лист від 11.05.2021 року № 1-92/11, рішення Правління від 18.02.2020 року № 8).

2. Врахувати, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підтримує створення у місті Києві Будинку громад та надання Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» відповідного приміщення (лист заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Харченка О.В. від 02.06.2021 року № 015-185, лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2021 року № 062/01-08-3830).

3. Здійснювати у 2022 – 2047 роках цільовий внесок міста Києва як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» у загальній сумі 32 154 000,00 грн.

4. За рахунок здійснення цільового внеску, передбаченого пунктом 3 цього рішення, сума щорічного членського внеску міста Києва як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» зменшується на суму 1 286 000,00 грн. щорічно протягом 2022 – 2047 років.

5. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в рахунок цільового внеску, передбаченого пунктом 3 цього рішення, вирішити у встановленому порядку питання щодо передачі в управління Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» для виконання її статутних завдань без отримання плати за управління нежитловою будівлею літ. «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв.м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років з дати набрання чинності цього рішення.».

3. Існуючий пункт 1 проекту рішення виключити.

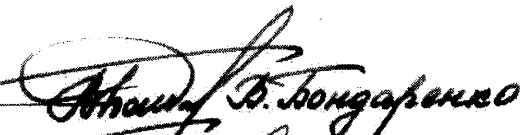
У зв'язку із цим, пункти 2-3 проекту рішення вважати пунктами 6-7 відповідно.

4. Доповнити проект рішення, враховуючи попередні пропозиції, новим пунктом 6 такого змісту: «6. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.».

У зв'язку із цим, пункти 6-7 проекту рішення вважати пунктами 7-8 відповідно.

5. У пункті 7 проекту рішення слова та цифру «у пункті 1» замінити на слова та цифру «у пункті 5».

Депутати Київської міської ради

  
О.В. Харченка  
В. Сидоренко  
В. Мандрицький



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

Київська міська державна  
адміністрація  
11.05.2021 № 16648

№ 1-92/дс  
від 11 травня 2021 р.



Київському міському голові  
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Асоціація міст України – це найавторитетніша в Україні всеукраїнська недержавна організація, що протягом майже 29 років представляє позицію та захищає права місцевого самоврядування. Станом на травень 2021 року АМУ об'єднує близько 900 територіальних громад України. АМУ охоплює своєю діяльністю усю територію країни, регіональні відділення Асоціації діють в усіх областях.

Центральний офіс, у якому працює виконавча дирекція АМУ, знаходиться у м. Києві в орендованому приміщенні. Приміщення належить до державної власності і надано в оренду за розпорядженням Уряду. Тобто існує ризик, що у будь-який момент це рішення може бути змінено. Крім того, це приміщення не забезпечує якісне виконання завдань та функцій Асоціації, зокрема, щодо проведення зустрічей та нарад на високому рівні.

У зв'язку з цим, Правлінням Асоціації міст України 18 лютого 2020 року було схвалено Програму створення осередку для представників місцевого самоврядування «Будинок громад». Метою програми є створення такого осередку у місті Києві, де, окрім того, що працюватиме виконавча дирекція АМУ, відбуватимуться засідання Правління АМУ, наради в онлайн відео режимі, консультації, мережеві наради секторальних фахівців місцевого самоврядування, семінари та тренінги для посадовців місцевого самоврядування, зустрічі та переговори з представниками міжнародних організацій тощо. Голови громад також матимуть можливість проводити у цьому приміщенні необхідні зустрічі. Програма передбачає, що для її реалізації кожен член Асоціації щорічно у 2020 та 2021 роках сплачує додатковий цільовий внесок у розмірі не менше річного членського внеску, визначеного для нього на відповідний рік.

Враховуючи вищезазначене, Асоціація міст України звертається з проханням розглянути можливість здійснити додатковий цільовий внесок на реалізацію Програми створення осередку для представників місцевого самоврядування «Будинок громад» у вигляді права володіння та користування строком на 25 років з правом продовження нежитловою будівлею, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ. «Б», «Б'», загальною площею 994,9 кв.м. (реєстраційний номер 1301113680000).

Будинок громад стане центром зустрічей та формування позиції з найактуальніших питань місцевого самоврядування для представників громад з усієї України, сприятиме обміну досвідом та налагодженню партнерських зв'язків між громадами.

Сподіваємося на підтримку нашої ініціативи.

Додаток. Копія рішення Правління АМУ від 18 лютого 2021 року №8 на 4 арк.

З повагою

В.о. Виконавчого директора Асоціації

Котилко Я.М. 044 4862883

В.В. Сидоренко



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

## РІШЕННЯ ПРАВЛІННЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ АСОЦІАЦІЇ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ «АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ» №8

м. Київ

18 лютого 2020 року

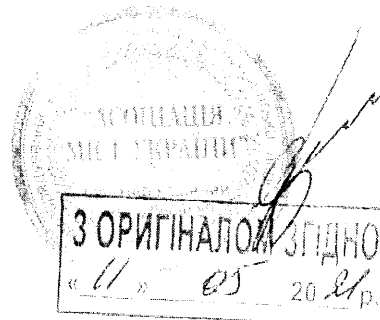
### Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ

Заслухавши інформацію Виконавчого директора Асоціації міст України О.В. Слобожана про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ, Правління Асоціації **вирішило:**

1. Інформацію Виконавчого директора Асоціації міст України О.В. Слобожана про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ взяти до відома.
2. Схвалити Програму створення осередку для представників місцевого самоврядування у Києві «Будинок громад» (додається).
3. Рекомендувати органам місцевого самоврядування – членам АМУ запланувати відповідні цільові внески на виконання Програми в місцевих бюджетах.
4. Виконавчій дирекції АМУ довести Програму до відома органів місцевого самоврядування – членів АМУ та здійснювати організаційний супровід її виконання.

Голова

В. Кличко



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Правління АМУ  
від 18 лютого 2020 року №8  
Голова АМУ

В. Кличко

**БУДИНОК ГРОМАД**  
**Програма створення осередку для**  
**представників місцевого самоврядування у Києві**

**Преамбула**

Асоціація міст України – це найавторитетніша в Україні недержавна організація, що протягом майже 28 років представляє позицію та захищає права місцевого самоврядування. Станом на 18 лютого 2020 року АМУ об'єднує 883 територіальні громади.

Асоціація міст України має статус Всеукраїнської відповідно до Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування».

АМУ охоплює своєю діяльністю усю територію країни, регіональні відділення Асоціації діють в усіх областях.

Центральний офіс, у якому працює виконавча дирекція АМУ, знаходиться у Києві в орендованому приміщенні.

У структурі виконавчої дирекції діють Аналітичний центр, Центр впровадження децентралізаційної реформи, Центр розвитку та впровадження проєктів, Центр професійного розвитку та комунікацій, бухгалтерська, кадрова, юридична служби.

У орендованому приміщенні площею 357,1 кв.м станом на лютий 2020 року розміщуються 39 працівників виконавчої дирекції, також передбачено невеликий зал, де відбуваються наради та різноманітні зустрічі.

З 2010 року АМУ орендує два поверхи за адресою вул. Січових Стрільців, 73. Приміщення належить до державної власності і надано в оренду за розпорядженням Уряду. Тобто існує чинник ризику, що у будь-який момент це рішення може бути змінено.

**Обґрунтування шляхів та способів розв'язання проблеми**

Зважаючи на нинішню масштабність діяльності Асоціації та концептуальну мету щодо охоплення членством в АМУ усіх органів місцевого самоврядування базового рівня, зрозуміло, що Центральний офіс потребує більшого та якіснішого приміщення. Це мають бути не лише кабінети для роботи працівників Виконавчої дирекції, але й пристосоване місце для проведення різноманітних заходів АМУ.

Загалом вбачається доцільним створення такого осередку, де, окрім того, що працюватиме виконавча дирекція АМУ, відбуватимуться засідання Правління АМУ, наради в онлайн відео режимі, консультації, мережеві наради секторальних фахівців місцевого самоврядування, семінари та тренінги для посадовців місцевого самоврядування, зустрічі та переговори з представниками міжнародних організацій тощо. Голови громад також матимуть можливість проводити у цьому приміщенні необхідні зустрічі. Пропонована назва – БУДИНОК ГРОМАД.

**Умови**

Для розміщення БУДИНКУ ГРОМАД необхідна окрема будівля або частина будівлі з окремим входом.

З ОРИГІНАЛОМ ЗІДНО  
11 05 2020 р.

Загальна площа – не менше 600 кв.м, з яких 450 кв.м. – це робочі приміщення (щонайменше 12 кабінетів, конференц-зал до 80 кв.м, кімната для переговорів 20 кв.м). Також необхідно орієнтовно 100 кв.м складських та допоміжних приміщень.

Оскільки керівництво та фахівці АМУ відвідують різноманітні засідання в центральних органах влади, БУДИНОК ГРОМАД має розташовуватись у центральних районах Києва на відстані не більше 1 км від станції метрополітену. Поруч необхідно передбачити 6-8 паркувальних місць.

Щодо форми власності, для забезпечення від перегляду рішень про оренду та її вартість, доцільно передати приміщення у власність АМУ.

### Юридичні умови

Згідно із 21 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» джерелами формування майна асоціації є: вступні та членські внески; інші джерела, дозволені законодавством. Майно та кошти використовуються асоціацією для виконання її статутних завдань і не можуть використовуватися для інших цілей.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» джерела надходження і порядок використання коштів та іншого майна асоціації, порядок внутрішніх звітності та контролю визначається Статутом.

Згідно із п.19 статті 91 Бюджетного кодексу України до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань.

Відповідно до пункту 7.3. Статуту Асоціації міст України у власності Асоціації можуть знаходитися будівлі, споруди, житловий і нежитловий фонд, обладнання, транспортні засоби, інвентар, майно культурно-освітнього і оздоровчого призначення, земельні ділянки, кошти, акції, інші цінні папери та інше майно, необхідне для матеріально-технічного забезпечення статутної діяльності.

Керуючись пунктом 5.3.3. статті 5 Статуту АМУ, Правління Асоціації розглядає пропозиції щодо додаткового фінансування конкретних заходів, програм, проектів тощо в процесі виконання бюджету Асоціації, а також питання надання благодійницької допомоги;

### Етапи реалізації

Програма виконується в два етапи.

На першому етапі протягом 2020-2021 років Асоціація міст України отримує кошти від членів Асоціації та акумулює їх на окремому банківському рахунку.

На другому етапі протягом 2022-2023 років здійснюється придбання та облаштування Будинку громад.

### Фінансування

Для фінансування Програми на першому етапі кошти, отримані від членів АМУ, акумулюються на окремому банківському рахунку АМУ. Кожний член Асоціації щорічно у 2020 та 2021 роках сплачує додатковий цільовий внесок у розмірі не менше річного членського внеску, визначеного для нього на відповідний рік.

Також, відповідно до статті 7 Статуту АМУ, джерелами формування майна можуть бути цільові внески на виконання окремих заходів та реалізації окремих проектів (відрахування з місцевих бюджетів членів Асоціації).

Фінансування Програми також може здійснюватися за рахунок:

- 1) спонсорських внесків юридичних і фізичних осіб, що співпрацюють з Асоціацією;
- 2) добровільних пожертвувань, подарунків, спадщин, безкоштовної передачі об'єктів нерухомого та рухомого майна, що надходять від юридичних та фізичних осіб;
- 3) доходів від використання інтелектуальної власності Асоціації;
- 4) коштів та майна, що поступають в порядку компенсації вартості отриманих послуг, надання яких передбачено законодавством для установ і організацій,

11 05 2020

створених органами місцевого самоврядування, що утримуються за рахунок коштів відповідних бюджетів;

- 5) дотацій або субсидій з державного чи місцевих бюджетів, благодійна (в тому числі гуманітарна) допомога від юридичних і фізичних осіб України та іноземних осіб, технічна допомога;
- 6) пасивних доходів, дивідендів, страхових виплат та відшкодування, а також роялті;
- 7) інших джерел які не заборонені законодавством.

Орієнтовна вартість Програми визначена на основі аналізу ринку об'єктів, що відповідають умовам Програми, та складає 28 млн грн..

#### **Очікувані результати**

Результатом виконання Програми стане придбання у власність Асоціації міст України приміщення у м.Києві, в якому буде розміщено БУДИНОК ГРОМАД.

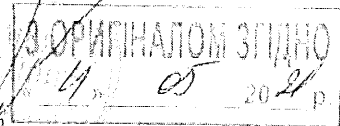
Також у цьому приміщенні працюватиме Виконавча дирекція Асоціації міст України.

#### **Виконання**

Організаційні заходи здійснює Виконавча дирекція АМУ.

Контроль за виконанням Програми здійснює Правління Асоціації міст України.

Виконавча дирекція АМУ щорічно звітує про хід виконання Програми перед Правлінням АМУ.





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 39/41**  
**позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради**  
**з питань власності**  
**від 16.12.2021**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, зала засідань 1017, початок о 10:10.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК  
Ганна СВИРИДЕНКО  
Костянтин БРОВЧЕНКО  
Сергій АРТЕМЕНКО  
**члени постійної комісії:**

голова постійної комісії  
перша заступниця голови постійної комісії  
заступник голови постійної комісії  
секретар комісії

Олег ЛЕВЧЕНКО  
Ілля КУШНІР  
Рустем АХМЕТОВ

**Відсутній**  
Павло БОЙЧЕНКО

1 депутат Київської міської ради  
заступник голови постійної комісії

### РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

**1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради «Про цільові внески територіальної громади міста Києва» (у вигляді права володіння та користування нежитловою будівлею на вул. В.Житомирській, 19, літ. Б, Б' на строк 25 років) за поданням депутатів Київради Володимира БОНДАРЕНКА, Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО (доручення від 03.12.2021 №08/231-4368/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового**



забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.12.2021 №08/230-2819.

**1.1. Про розгляд пропозицій депутата Київради Володимира БОНДАРЕНКА до проєкту рішення від 03.12.2021 №08/231-4368/ПР «Про цільові внески територіальної громади міста Києва» (вих. від 14.12.2021 №08/279/09/188-284, вх. від 15.12.2021 № 08/32708).**

**Доповідач: депутат Київради Володимир БОНДАРЕНКО.**

**СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.**

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що до комісії надійшли пропозиції депутата Київради Володимира БОНДАРЕНКА, викладені у листі від 14.12.2021 №08/279/09/188-284 (вх. від 15.12.2021 №08/32708) до проєкту рішення «Про цільові внески територіальної громади міста Києва».

**ВИРІШИЛИ:** Повторно підтримати проєкт рішення із зауваженнями викладеними в листі депутата Київради Володимира БОНДАРЕНКА від 14.12.2021 №08/279/09/188-284 (вх. від 15.12.2021 №08/32708), а саме:

1. У преамбулі проєкту рішення слова «рішення Правління Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» від 18.02.2020 №8 «Про ситуацію з розміщенням Виконавчої дирекції АМУ» замінити словами «з метою створення у місті Києва Будинку громад як центру узгодження дій органів місцевого самоврядування щодо захисту прав та інтересів територіальних громад, сприяння місцевому та регіональному розвитку».

2. Доповнити проєкт рішення новими пунктами 1-5 такого змісту:

«1. Підтримати ініціативу Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» щодо створення у місті Києві Будинку громад (лист від 11.05.2021 року №1-92/11, рішення Правління від 18.02.2020 року № 8).

2. Врахувати, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підтримує створення у місті Києві Будинку громад та надання Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» відповідного приміщення (лист заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О.В. від 02.06.2021 року № 015-185, лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2021 року №062/01-08-3830).

3. Здійснювати у 2022-2047 роках цільовий внесок міста Києва як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» у загальній сумі 32 154 000,00 грн.

4. За рахунок здійснення цільового внеску, передбаченого пунктом 3 цього рішення, сума щорічного членського внеску міста Києва як члена Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» зменшується на суму 1 286 000,00 грн щорічно протягом 2022-2047 років.

5. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в рахунок цільового внеску, передбаченого пунктом 3 цього рішення, вирішити у встановленому порядку питання щодо передачі в управління Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» для виконання її статутних завдань без отримання плати за управління нежитловою будівлею літ «Б», «Б'» загальною площею 994,9 кв.м, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19 (реєстраційний номер 1301113680000) строком на 25 (двадцять п'ять) років з дати набрання чинності цього рішення.».

3. Існуючий пункт 1 проекту рішення виключити.

У зв'язку з цим, пункти 2-3 проекту рішення вважати пунктами 6-7 відповідно.

4. Доповнити проект рішення, враховуючи попередні пропозиції, новим пунктом 6 такого змісту:

«6. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.».

У зв'язку із цим, пункти 6-7 проекту рішення вважати пунктами 7-8 відповідно.

5. У пункті 7 проекту рішення слова та цифру «у пункті 1» замінити на слова та цифру «у пункті 5».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО