



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1955-01 від 23.11.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Васильківська, 100а у Голосіївському районі міста Києва

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України начальником відділу землепорядкування та моніторингу земель Голосіївського району Челомбійком Русланом Вікторовичем

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 21.01.2014 №21

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території

Фактичне використання: ведуться будівельні роботи

Площа згідно документу на користування: 10508,03 кв.м

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 160 економіко-планувальна зона

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 906,13 грн.

Плата за землю: інформація відсутня.

- результати обстеження:

обстежена земельна ділянка орієнтовною площею 1 га на вул. Васильківська, 100а у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 передана ТОВ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» в оренду на 49 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території (договір оренди

земельної ділянки від 03.02.2014 №21).

Земельна ділянка огорожена парканом на якій проводяться будівельні роботи.

Згідно з паспортом на будівництво, зводиться багатофункціональний комплекс. За інформацією з сайту <https://m.povostroyki.lviv.ua/жк-standart-one-кіев> на земельній ділянці будуватиметься житловий будинок та висажені на проєкті квартири.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київська міська рада щодо відведення її для житлового будівництва не приймала.

Враховуючи викладене відповідно до договору оренди в зазначеному комплексі не передбачається розміщення житлих квартир. Розміщення квартир суперечить зазначеному цільовому призначенню.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

_11.2017

Челомбійко Р. В.

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. п.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. п.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель
Голосіївського району

(підпис)

Челомбійко Р. В.

(прізвище, і. п.)