



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 418/3856

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ГОЛДЕН ХАУС" земельних ділянок для комплексної реконструкції
спортивного комплексу стадіону "Старт", будівництва,
експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого
комплексу та багатофункціонального житлово-офісного
комплексу з приміщеннями торгово-розважального призначення
та паркінгом на вул. Шолуденка, 26 - 28/4 у Шевченківському
районі м. Києва**

Рішення втратило чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради
від 4 березня 2015 року N 173/1038)

Додатково див. постанову

Окружного адміністративного суду міста Києва

від 7 липня 2011 року,

ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду

від 21 грудня 2011 року,

постанову Вищого адміністративного суду України

від 28 березня 2013 року

Відповідно до [статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Припинити відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського" право користування земельною ділянкою площею 0,28 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.09.67 "Про закріплення за заводом автоматики ім. Г. І. Петровського території стадіону "Старт" та дозвіл на будівництво спортивного комплексу", та перевести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової і громадської забудови (лист-згода від 11.06.2008 N 505/826).

2. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо визначення параметрів реконструкції спортивного комплексу стадіону "Старт", будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу та багатофункціонального житлово-офісного комплексу з приміщеннями торгово-розважального призначення та паркінгом на вул. Шолуденка, 26 - 28/4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених [рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381](#), продовжених [рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783](#), виключивши з переліку спортивних парків ([таблиця 21](#)) спортивний парк "Старт" заводу автоматики ім. Петровського - земельну ділянку площею 4,35 га.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН ХАУС" для комплексної реконструкції спортивного комплексу стадіону "Старт", будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу та багатофункціонального житлово-офісного комплексу з приміщеннями торгово-розважального призначення та паркінгом на вул. Шолуденка, 26 - 28/4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН ХАУС", за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельні ділянки загальною 4,83 га для комплексної реконструкції спортивного комплексу

стадіону "Старт", будівництва, експлуатації та обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу та багатофункціонального житлово-офісного комплексу з приміщеннями торгово-розважального призначення та паркінгом на вул. Шолуденка, 26 - 28/4 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 4,35 га - в довгострокову оренду на 15 років, зокрема площею 4,12 га - за рахунок земель, відведених відповідно до [пункту 5 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 N 209/1186 "Про оформлення права користування земельними ділянками"](#) та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 15.05.2001 N 85-5-00073 (лист-згода від 24.01.2007 N 90/9/01-307); площею 0,10 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, площею 0,13 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 2 загальною площею 0,48 га - в короткострокову оренду на 5 років, зокрема площею 0,18 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, площею 0,30 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН ХАУС":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

6.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік"](#).

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.04.2007 N 17-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.09.2007 N 09-10923 та від 31.08.2007 N 19-9040, Київської міської санепідстанції від 15.11.2007 N 4965, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 31.10.2007 N 05-08/8153, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 12.03.2008 N 148-571, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.09.2007 N 7206, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 11.05.2007 N 22-1148/35.

6.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.09.67 N 1523 "Про закріплення за заводом автоматики ім. Г. І. Петровського території стадіону "Старт" та дозвіл на будівництво спортивного комплексу".

8. Визнати таким, що втратив чинність, [пункт 5 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 N 209/1186 "Про оформлення права користування земельними ділянками"](#) та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 15.05.2001 N 85-5-00073.

9. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 15.05.2001 N 85-5-00073 (лист-згода Державної податкової адміністрації у м. Києві від 24.01.2007 N 90/9/01-307) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН ХАУС".

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**