

18/031-16210P

29.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ *Заливке питання ч. 2.*

№ _____

ПРОЕКТ

14.04.2016

Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир - 18997,61 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 1857,10 кв.м та гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 131,05 кв.м у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Воз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.01.2016 № 2/15 Київська міська рада

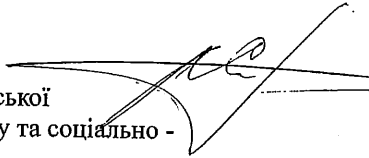
ВИРІШИЛА:

1. Звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 5 500 000,00 грн згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку (загальна площа квартир - 26001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень - 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2. Звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 4931 793,59 грн, за договорами про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій


Подання:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та соціально -
економічного розвитку



А.Странніков

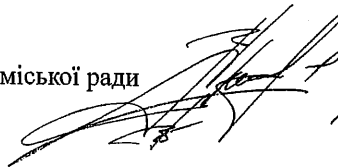
Секретар комісії



Г.Ясинський

Погодження:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради



В.Державін
В.Сидоренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У проекті рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» пропонується звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 5 500 000,00 грн згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, гостьовою відкритою автостоянкою та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також у сумі 4931 793,59 грн, за договорами про пайову участь, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та гостьової автостоянки у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Воз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до п. 4.11. Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 № 573/5385 (із змінами), Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснено розрахунок пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, розрахунковий обсяг додаткової пайової участі на розвиток інфраструктури міста згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, гостьовою відкритою автостоянкою та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва складає 6 575,88 тис. грн. Розрахунковий обсяг пайової участі на розвиток інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та гостьової автостоянки у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп.

Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва складає 7 611,34 тис. грн. Договір пайової участі не укладено.

Відповідно до розпоряджень КМДА від 03.10.2011 № 1799, від 05.03.2013 № 275, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249 зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано у володіння та користування ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «КІЇВВОДОКАНАЛ» теплові, водопровідні та каналізаційні мережі. Вказані мережі збудовані ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» на виконання технічних умов та поза межами відповідних земельних ділянок, вартість яких складає 10 431 793,59 грн.

Відповідно до статті 30 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Розглянувши на засіданні 26.01.2016 (протокол № 2/15) звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 08.10.15 № 04119/0/02-15 (КМР від 08.10.15 № 08/17159), постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку прийняла рішення звільнити ПАТ «ХК «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" передбачає звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" складається з трьох пунктів, першим та другим пунктом передбачено звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, третім пунктом покладається контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік», Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" є зменшення фінансового навантаження на забудовника, пов'язаного з будівництвом зовнішніх інженерних мереж. Натомість територіальна громада міста Києва відповідно до п.5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відшкодує замовнику - ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» частину вартості теплових, водопровідних та каналізаційних мереж, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

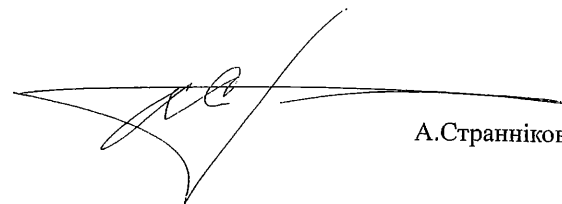
7. Суб'єкт подання рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

Странніков А.М. - голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії



А.Странніков