



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

04111, м.Київ, вул.Салютна,4-А

www.yalovoi.kiev.ua

тел. (044) 599-95-55

«11» квітня 2017 р.

№ 08/249/114-919

Директору Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.
вул. Хрещатик, 32,
м. Київ 01001

Директору Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Фіщуку А.В.
вул. Дегтярівська, 31, корпус 2,
м. Київ, 03680

Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.
вул.Хрещатик, 32-а
м. Київ 01001

В.о. Директора Департаменту
з питань державного архітектурно-будівельного
контролю у м.Києві
Кузьменко В.В.
вул. Хрещатик, 32
м. Київ, 01001

Депутатське звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, знову звернулись мешканці будинку 25 по вулиці Баумана в м.Києві щодо порушень їх прав незавершеним будівництвом по вул. Краснодарській, 46 в Шевченківському районі м.Києва.

З отриманої інформації на моє звернення від 13.11.2015 року за № 18/279/114-670/15 зазначалось, що рішенням Київської міської ради від 23 вересня 1999 року №26528 (п.8) гр. Нейкрус Л.В. надано в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,044 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060) по вул. Краснодарській, 46 у Радянському районі (теперішній Шевченківський район) м. Києва. Також на замовлення гр. Нейкрус Ліани Василівни проектною організацією ТОВ «ДОРН» було розроблено проект реконструкції нежитлового будинку під адміністративно-офісні приміщення.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення станом на 18.11.2015 не видавав.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві було зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт від 26.12.2011 №КВ 08211113624.

Але станом на сьогодні за вказаною адресою знаходиться котлован глибиною 5-6 метрів з виконаним фундаментом та армованими конструкціями, який перетворюється на суцільний смітник із розбитими пляшками, сміттям, недопалками, побутовими відходами, брудним ганчір'ям та являє собою загрозу санітарно-епідеміологічному стану навколо цієї території, життю та здоров'ю людей прилеглих будинків. Частина паркану взагалі відсутня, а частина знаходиться в незадовільному аварійному стані, оскільки фундамент паркану руйнується, створюючи провалля, отвори в асфальті, що створює постійну небезпеку для пішоходів, і особливо дітей, що є порушенням вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Жителі будинку 25 по вулиці Баумана неодноразово власними силами та за власні кошти здійснювали ремонт зазначених парканів (укріплення огорожі, бетонування фундаменту, ліквідація провалів в асфальті) та здійснювали прибирання бруду та сміття.

На даний момент на зазначеній земельній ділянці будівництво не ведеться, будівельний майданчик не охороняється, знаходиться у небезпечному стані та у вільному доступі. Перехожі, особливо діти, постійно наражаються на небезпеку та можливість травмуватися чи спричинити небезпеку власному життю шляхом можливого падіння до котловану з армованими прутами.

Мешканці зазначають, що власник незавершеного будівництва на будівельному майданчику не з'являється і не виконує свої обов'язки по утриманню, користуванню та використанню земельної ділянки за призначенням, що свідчить про байдуже ставлення до людей, які живуть навколо.

Враховуючи зазначене, захищаючи інтереси мешканців територіальної громади, керуючись законами України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, прошу втрутитись у дану ситуацію та:

1. Комісійно обстежити земельну ділянку по вул. Краснодарській, 46 на предмет використання її не за цільовим призначенням, порушення правил благоустрою та інших нормативно-правових актів.

При цьому наполягаю на обов'язковому залученню мене, як депутата Київради або мого помічника, до участі у роботі вищезгаданої комісії та прошу повідомити мене особисто про час і місце її проведення.

2. Надати інформацію про наявність чи відсутність заборгованості по сплаті орендної плати за земельну ділянку станом на 06.04.2017 року.

3. Вжити заходів щодо ліквідації небезпечного смітника та здійснення благоустрою території з метою недопущення нещасних випадків.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою 04111, м. Київ, вул. Салютна, 4-А у встановлений законом термін.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Депутат Київради



К.Яловий