



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОСПКОМОБСЛУГОВУВАННЯ»

01044, м.Київ-44, вул. Хрещатик, 36, тел. 202-73-03, тел./факс 202-71-83

12.04.2016 № 08/11316- 119

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Щодо заборгованості зі сплати 50%
від оренди до бюджету м. Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Шановний Андрію Миколайовичу!

Станом на 01.01.2016 КП «Госпкомобслуговування» має заборгованість зі сплати 50% від загальної суми надходжень від оренди до бюджету м. Києва у розмірі 3 344,4 тис. грн., в т.ч.:

- ✓ за 2010 – 2012 рр. – 1 616,4 тис. грн.;
- ✓ за 2013 – 2015 рр. – 1 728,0 тис. грн.

На жаль, на сьогоднішній день підприємство не має змоги погасити зазначену заборгованість внаслідок скрутної фінансової ситуації: результатами діяльності КП «Госпкомобслуговування» у 2015 році стали чистий збиток у розмірі 10748 тис. грн. та поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1 720 тис. грн.

Враховуючи те, що КП «Госпкомобслуговування» не є комерційною організацією, і основними замовниками послуг підприємства є переважно бюджетні організації, то розраховувати на отримання значних прибутків станом на сьогодні неможливо. Тому основним джерелом погашення заборгованості зі сплати 50% від оренди є орендна плата. Проте, у 2016 році значно зменшились надходження від оренди внаслідок:

1. Розпорядження КМДА від 25.09.2015 №955, на виконання якого КП «Госпкомобслуговування» передало нежитлові приміщення за адресою: вул. Хрещатик, 10 літ. «Б», «В» КУ «Київський молодіжний центр».
2. Станом на 01.01.2016 у КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» перед КП «Госпкомобслуговування» існує заборгованість з орендної плати у розмірі 1287,5 тис. грн. Триває судовий процес. Кошти не сплачуються ні за минулі, ні за поточні періоди.

Станом на сьогодні КП «Госпкомобслуговування» укладені договори оренди, інформація по яких зображена у таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Орендар	№ та дата договору оренди	Термін дії	Орендна плата на 2016 рік, грн. без ПДВ
1	Департамент земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)	1852 від 06.04.2015	04.04.2018	1,00 грн. на рік
2	КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»	250 від 03.05.2012	29.03.2015	Кошти не сплачуються, триває судовий процес
3	КП «Київський інститут земельних відносин»	64-1 від 05.06.2015	03.06.2018	66 522,39 грн. на місяць

Зважаючи на викладене вище, на виконання доручення протоколу засідання комісії по розгляду результатів фінансово-господарської діяльності КП «Госпкомобслуговування», яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Київській міській раді, по результатах роботи за 2015 рік від 10.03.2016 №4 прошу Вашого сприяння у вирішенні питання по заборгованості зі сплати 50% від загальної суми надходжень від оренди до бюджету м. Києва, розглянувши мої пропозиції на засіданні профільної комісії за моєї участі.

ПРОПОЗИЦІЯ 1. Прошу списати заборгованість зі сплати 50% від загальної суми надходжень від оренди до бюджету м. Києва, що накопичилась за останні роки, у розмірі 3 344,4 тис. грн., а КП "Госпкомобслуговування", в свою чергу, зобов'язується не допускати її виникнення у подальшому та вчасно і в повному обсязі перераховувати 50% від загальної суми надходжень від оренди до бюджету м.Києва.

ПРОПОЗИЦІЯ 2. Прошу списати прострочену заборгованість зі сплати 50% від загальної суми надходжень від оренди до бюджету м. Києва, що накопичилась за 2010 – 2012 рр. у розмірі 1 616,4 тис. грн., та зменшити відсоток перерахування суми надходжень від оренди бюджету міста Києва з 50 до 10 відсотків на наступні роки, а КП "Госпкомобслуговування", в свою чергу, за рахунок вивільнених 40 відсотків зобов'язується погашати зазначену заборгованість за 2013 – 2015 рр. у розмірі 1 728,0 тис. грн. (відповідно до таблиці 2) та не допускати її виникнення у подальшому.

Таблиця 2

Період	Сума погашення заборгованості, тис. грн.	Період	Сума погашення заборгованості, тис. грн.
I квартал 2016 року	79,8	IV квартал 2018 року	79,8
II квартал 2016 року	79,8	I квартал 2019 року	79,8
III квартал 2016 року	79,8	II квартал 2019 року	79,8
IV квартал 2016 року	79,8	III квартал 2019 року	79,8
I квартал 2017 року	79,8	IV квартал 2019 року	79,8
II квартал 2017 року	79,8	I квартал 2020 року	79,8
III квартал 2017 року	79,8	II квартал 2020 року	79,8
IV квартал 2017 року	79,8	III квартал 2020 року	79,8
I квартал 2018 року	79,8	IV квартал 2020 року	79,8
II квартал 2018 року	79,8	I квартал 2020 року	79,8
III квартал 2018 року	79,8	II квартал 2020 року	52,2
Всього			1 728,0

Дякую за розуміння та співпрацю!

Додатки:

1. Копія балансу (звіту про фінансовий стан) підприємства на 01.01.2016 на 1 арк. у 1 прим.
2. Копія звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2015 рік на 1 арк. у 1 прим.
3. Копія протоколу засідання комісії по розгляду результатів фінансово-господарської діяльності КП «Госпкомобслуговування»; яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Київській міській раді, по результатах роботи за 2015 рік від 10.03.2016 № 4 на 4 арк. у 1 прим.

З повагою
директор

В.Басалига