



Сам

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб.1001

тел./факс: (044)202-70-43, (044)202-72-98

22. 06. 17 № 08/280-1803

Депутату Київської міської ради
Ноздрі В.І.

Шановний Вадиме Ігоровичу!

На спільному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 13 червня 2017 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ "Київенерго" та ПАТ "АК "Київводоканал" об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам" (від 30.03.2017 № 08/231-869/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу спільного засідання постійних комісій щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу

спільного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 13 червня 2017 року

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
13.06.2017
10.00

Склад постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 20 осіб.

Присутні – 15 осіб:

Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В.,
Никорак І.П., Павлик В.А., Руденко О.П., Терентьев М.О., Шлапак А.В.,
Ярошенко Р.В.
Відсутні — 5 осіб: Кузик П.М., Левін В.І., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р.,
Чернецький О.С.

Склад постійної комісії Київської міської ради питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — 12 осіб:

Присутні — 9 осіб:

Голова комісії: Бондаренко В.Д.
Перший заступник голови комісії: Ноздря В.І.
Заступник голови комісії: Дегтярьова Л. В.
Заступник голови комісії: Кутняк С. В.
Секретар комісії: Костошко О. П.
Члени комісії: Богатов К. В., Грушко В. В., Гуманенко В. Л., Онуфрійчук В. М.
Відсутні — 2 особи: Манойленко Н.В., Тесленко П.П.

Розгляд питань:

1. Про проект рішення Київської міської ради “Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ “Київенерго” та ПАТ “АК “Київводоканал” об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам” (від 30.03.2017 № 08/231-869/ПР).

СЛУХАЛИ: Ноздю В.І. — депутата Київської міської ради з інформацією, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол № 14/76 від 11.05.2017 року) суб’єктом подання проекту рішення спільно з Департаментом фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення в частині використання термінології. 17.05.2017 була проведена нарада за участю заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О., Департаменту житлово-комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами спільного опрацювання пропонується виокремити з проекту рішення процедуру збору, обробки та перевірки інформації щодо сум

належної компенсації ОСББ та ЖБК на підставі оформлених та поданих тристоронніх актів, затвердити таку процедуру рішенням спільного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та доручити її виконання районним у м. Києві державним адміністраціям та департаменту житлово-комунальної інфраструктури. За результатами обробки та отримання зведеної інформації суб'єкту подання долучити таку інформацію у вигляді додатка до проекту рішення, визначити суму бюджетного запиту, доопрацювати проект рішення та подати на повторний розгляд обох комісій. Таке рішення має бути рішенням разової дії та спрямоване на забезпечення виплати разової компенсації ОСББ та ЖБК.

ВИСТУПИВ: Павлик В.А. з пропозицією щодо включення ТОВ «Євро-Реконструкція» до обрахунку фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК), для компенсації різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

ВИСТУПИВ: Репік В.М.— директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що існує 4 механізми підтримки комунальних підприємств, а саме:

1. Поповнення статутного капіталу;
2. Дотація;
3. Компенсація різниці в тарифах;
4. Фінансова допомога.

Для вирішення питання компенсації різниці в тарифах для підприємств не комунальної форми власності, може бути застосована виключно фінансова допомога.

Таким чином проект рішення має бути актом індивідуальної дії, який запропонує методологію визначення обсягів відшкодування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання. Фінальний варіант проекту рішення повинен стати імперативним управлінським рішенням щодо надання фінансової допомоги ОСББ і ЖБК, яке буде включене в процедуру бюджетування.

ВИСТУПИЛА: Стацюра Н.І. – голова Святошинського осередку спілки власників житла з пропозицією включити до проекту рішення відшкодування ОСББ та ЖБК нарахованих штрафних санкцій та пені за порушення умов укладених договорів на послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

ВИСТУПИВ: Бондаренко В.Д. щодо необхідності розробки окремого механізму компенсації ОСББ і ЖБК штрафних санкцій та пені.

ВИСТУПИЛА: Черватюк Л.Д. – представник ГО «Жінки майбутнього» з пропозицією доповнити проект рішенням пунктом щодо обов'язкової ревізії господарської діяльності ОСББ і ЖБК, яким буде надаватись фінансова підтримка з бюджету м.Києва для компенсації різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Д., Кутняк С.В., Страников А.М., Ноздря В.І., Репік В.М., Бондаренко В.Д., Гуманенко В.Л.
ВИРІШИЛИ: З метою обрахунку фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (далі – ЖБК) для включення необхідних обсягів фінансування при внесенні змін до бюджету м. Києва на 2017 рік, для компенсації втрат ОСББ і ЖБК при розрахунках за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, що були надані ПАТ «Київенерго»/ТОВ «Євро-Реконструкція», ПАТ «АК «Київводоканал» в періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр. (далі – фінансова підтримка):

1. Визначити, що єдиним документом для підтвердження наявності підстав для надання фінансової підтримки є оформлений тристоронній акт за спожитий обсяг холодної води на підігрів і теплової енергії для потреб гарячого водопостачання, укладений між ОСББ/ЖБК та постачальними організаціями ПАТ «Київенерго»/ТОВ «Євро-Реконструкція», ПАТ «АК «Київводоканал» за визначений розрахунковий опалювальний період (далі – Тристоронній акт) за умови заповнення колонок номер один, два, три, сім, вісім, дев'ять, десять, одинадцять такого Тристороннього акту, а також затвердити його форму згідно з додатком до протоколу, що додається.

2. Районним в місті Києві державним адміністраціям проінформувати в місячний термін з дати оприлюднення цього рішення всі ОСББ та ЖБК, із обов'язковою фіксацією отримання повідомлення про необхідність надання наявних в них оформлених Тристоронніх актів.

3. Для ОСББ та ЖБК, які мають право на отримання фінансової підтримки, але не мають належним чином оформлених Тристоронніх актів, встановити двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення для оформлення та подачі Тристоронніх актів до районних в місті Києві державних адміністрацій.

4. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям провести безпосередній збір Тристоронніх актів та документів, що підтверджують обсяг нарахованих штрафів та пені від ОСББ та ЖБК, обробку та перевірку даних, що зазначені у Тристоронніх актах та документах, що підтверджують обсяг нарахованих штрафів та пені з метою формування узагальненого реєстру ОСББ та ЖБК, які мають право на отримання фінансової підтримки, а також формування відповідних бюджетних запитів. За результатами збору і обробки Тристоронніх актів узагальнити отримані дані та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо внесення змін до бюджету міста Києва на 2017 рік.

5. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за результатами опрацювання бюджетних запитів районних в місті Києві державних адміністрацій та за результатами розгляду Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозицій, що були надані, підготувати та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про внесення змін до бюджету м. Києва на 2017 рік.

6. За згодою суб'єкта подання повернути проект рішення Київської міської ради "Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ "Київенерго" та ПАТ "АК "Київводоканал" об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам" (від 30.03.2017 № 08/231-869/ПР) на доопрацювання та долучити до проекту рішення узагальнені дані районних в місті Києві державних адміністрацій, зібрані на підставі тристоронніх актів. Доопрацьований проект рішення подати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу і постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

"За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,

Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

"За" – 9, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,


Не голосували – 0.

Рішення прийнято.


Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку


Странніков А.М.

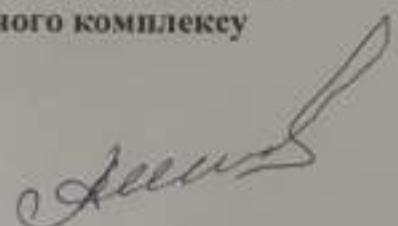
Секретар комісії


Яцинський Г.І.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу


Бондаренко В.Д.

Секретар комісії


Дегтярєва Л.В.