



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 14 " лютого 2017 р.

№ 08/279/08/164-733

« Аркушів »	Вх. № 064/2569
« 15 »	« 02 » 2017 р.
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	

Директорові Департаменту
міського благоустрою та
збереження природного
середовища
(Київської міської
державної адміністрації)
Фіщуку А. В.
03680, м. Київ,
вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

ГО «ЦЕНТР ОХОРОНИ
ДОВКІЛЛЯ»
01001, а/с В-70, Київ-1
тел. (067) 505 23 18

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Вікторовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулась Громадська організація «ЦЕНТР ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ» щодо незаконної забудови земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. Мічуріна, 44 в Печерському районі міста Києва.

Відповідно до Постанови ВРУ від 13.01.2009 року №850-УІ «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка ПАН України» введено мораторій на

виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка ПАН України.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах дії мораторію, а саме за 150 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

22 грудня 2016 року Ухвалою Печерського районного суду м. Києва за клопотанням прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 було накладено арешт на зазначену вище земельну ділянку площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) по вул. Мічуріна, будинок 44, яка належить комунальній громаді міста Києва із заборонаю розпорядження та користування цією земельною ділянкою, але незаконне будівництво багатопверхівки не було припинено.

З метою перевірки законності будівництва за адресою: вул. Мічуріна, будинок 44, керуючись статтями 12, 15, ч. 2 статті 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу відреагувати на звернення, взяти порушене питання під особистий контроль та надати копію контрольної картки на порушення благоустрою.

Про результати розгляду даного звернення та вжиті заходи прошу поінформувати мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд. 11 та ГО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ» у термін передбачений чинним законодавством.

Додаток: звернення ГО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ» – 3 арк.,
Ухвала Печерського районного суду – 2 арк., фото – 3 арк.

З повагою

**депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування**



Р.В. Марченко

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ»

код ЄДРПОУ 40078554, юридична адреса: 08132, Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29),
поштова адреса: п/с В-70, Київ-1, 01001
веб сайт: <http://dovkillya.org/>

Члену постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Марченку Роману Вікторовичу

ЗВЕРНЕННЯ

Діяльність Громадської організації «ЦЕНТР ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ» направлена на захист та збереження, дослідження та відновлення навколишнього природного середовища.

Центр досягає поставленого завдання шляхом налагодження співпраці між урядами країн, громадських організацій, ділових кіл та інших природоохоронних установ, а також підтримуючи вільний обмін інформацією та участю громадськості в процесі прийняття рішень щодо питань довкілля, його охорони та збереження.

Відповідно до норм чинного законодавства, кожний громадянин України має право на: безпечне для його життя та здоров'я навколишнє природне середовище; участь в обговоренні та внесення пропозицій до проєктів нормативно-правових актів, матеріалів щодо розміщення, будівництва і реконструкції об'єктів, які можуть негативно впливати на стан навколишнього природного середовища, внесення пропозицій до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, що беруть участь в прийнятті рішень з цих питань; участь в розробці та здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального і комплексного використання природних ресурсів; здійснення загального і спеціального використання природних ресурсів; об'єднання в громадські природоохоронні формування; вільний доступ до інформації про стан навколишнього природного середовища (екологічна інформація) та вільне отримання, використання, поширення та зберігання такої інформації, а основною функцією нашої діяльності є підтримка громадських екологічних ініціатив, яка спрямована перш за все на підтримку законодавчих прав і здійснення обов'язків громадян.

Тому членам нашої Громадської організації не байдужі проблеми нашого міста, а саме проблема незаконних забудов.

На даний час одним із болючих питань громадськості міста Києва є незаконна самовільна забудова земельних ділянок, що знаходяться в межах дії мораторію, встановленого Постановою ВРУ від 13.01.2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гринька НАН України».

Однією із таких проблемних земельних ділянок є незаконна забудова земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Мічуріна, 44 в Печерському районі міста Києва, яка знайома громадськості під назвою «Гора Мічуріна».

Конфлікт із забудовником триває вже майже три роки, а влада жодним чином не реагує ні на протести місцевих жителів, яких просто викинули на вулицю з їх домівок

заради наживи, а ні на протестні активістів з охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до Постанови ВРУ від 13.01.2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах дії мораторію, а саме за 150 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Тому, про те, що на даній земельній ділянці взагалі можна будувати, взагалі не може іти мови, оскільки дана земельна ділянка належить до земель рекреаційного призначення.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

На землях природно-заповідного фонду згідно ст. ст. 7, 32 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На території ботанічних садів забороняється діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню колекцій флори.

Як вбачається із приписів ч.2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Забудова «Гори Мічуріна» проводиться під «прикриттям» та «покриванням» впливових посадових осіб і без відповідних на те приписів та дозволів.

Так, 22 грудня 2016 року Ухвалою Печерського районного суду м. Києва за клопотанням прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 було накладено арешт на значену вище земельну ділянку площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000.82:102:0029) по вул. Мічуріна, будинок 44, яка належить комунальній громаді міста Києва із заборною розпорядження та користування цією земельною ділянкою.

Але незаконне будівництво багатопверхівки не було припинено, а, більш того, пекуться всі спроби не байдужих осіб припинити протиправне незаконне свавілля зі сторони забудовника. Достеменно відомо, що йде замовчування проблеми забудови Печерських пагорбів, оскільки 19 січня 2017 року о 10 годині 30 хвилин активісткою громадського руху Лідію Гончаренко за телефоном 102 було повідомлено про протиправні дії невідомих осіб, що проводять незаконну забудову земельної ділянки по вул. Мічуріна, 44 в м. Києві.

На місце виклику прибули працівники слідчо-оперативної групи. Але, прибувши на місце виклику працівники, правоохоронного органу, фактично знехтували своїми обов'язками щодо з'ясування всіх обставин, а саме: не було опитано свідків з місця події, які б підтвердили протиправні дії з боку сторонніх осіб та працівників ТОВ «ЖЕК Печерські пагорби».

Працівниками оперативно-слідчої групи не було проведено огляду місця події, який проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення, та не було проведено жодних слідчих дій на те, щоб

зафіксувати фактичні дані про правопорушення та не здійснено жодних дій щодо припинення протиправного діяння, а саме незаконної самопільної забудови земельної ділянки ТОВ «ЖЕК Печерські пагорби» по вул. Мічуріна, 44 в м. Києві. Працівники оперативно-слідчої групи просто просиділи в своєму службовому автомобілі хвилини з 40 і просто поїхали з місця виклику, знехтувавши своїми посадовими обов'язками.

Зазначені вище факти є ГРУБИМ порушенням криміналь-процесуального законодавства України та ухилянням від виконання своїх безпосередніх обов'язків працівниками оперативно-слідчої групи, яка прибула на виклик.

Неодноразові звернення до органів прокуратури та контролюючих органів не дали жодних результатів, так як влада та посадові особи різних інстанцій жодним чином не реагують на подібні звернення громадян та небайдужих осіб.

Замовчування даного інциденту може призвести до негативних наслідків, будівельні та інші роботи можуть призвести до руйнування природно-ландшафтного фонду історичних ареалів. Таким чином, будівництво елітної багатопверхівки по вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва вкрай негативно вплине на історичну місцевість Звіринець.

Оскільки внаслідок громадською позицією, є допомога у розв'язанні ситуації із незаконним будівництвом у м. Києві та враховуючи все вищевикладене, керуючись нормами Закону України «Про громадські об'єднання», Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про інформацію», -

ПРОСИМО ВАС:

- Взяти на особистий контроль не просту ситуацію, що склалася у зв'язку із незаконною забудовою земельної ділянки вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі міста Києва, яка напряму пов'язана з замовчування та «замилуваннями» очей громадянам, що страждають від беззаконням та свавілля посадових осіб і чиновників, що мають вплив у владі.
- Втрутитися і допомогти громаді відстояти їхні порушені права.

Додатки:

1. Копія Ухвали Печерського районного суду міста Києва від 22.12.2016 у справі 757/63688/16-к.
2. Витяг про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:102:0029 з публічної кадастрової карти України.
3. Фотодокази виконання будівельних робіт по вулиці Мічуріна, 44 у місті Києві.
4. Інтернет роздруківка з сайту <http://vesti-ukr.com/kyiv/148073-doma-zhgti-vevi-vybrasyvajut-kyivljan-vyzhivajut-iz-domov-na-pecherske>.
5. Інтернет роздруківка з сайту <http://ckp.in.ua/defense/7924>.
6. Інтернет роздруківка з сайту https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=521774024649199&id=10000449818625.

З повагою та вдячністю



Є.А. Горбач

Категорія справи № 757/63688/16-к: Невідкладні судові розгляди; В порядку КПК України;
 клопотання слідчого, прокурора, сторони кримінального провадження.
 Надіслано судом: 26.12.2016. Зареєстровано: 27.12.2016. Оприлюднено: 28.12.2016.



Печерський районний суд міста Києва

Справа № 757/63688/16-к

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

22 грудня 2016 року слідчий суддя Печерського районного суду м. Києва Москаленко К.О.,

при секретарі Ольховській М.Г.,

прокурора Зарічанської І.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 Зарічанської І.В. про арешт майна у кримінальному провадженні № 42015100060000032, -

ВСТАНОВИВ:

22.12.2016 прокурор Київської місцевої прокуратури № 6 Зарічанська І.В., звернувшись до суду з вказаним клопотанням про накладення арешту у формі позбавлення права на відчуження, розпорядження та користування нерухомим майном, а саме земельною ділянкою, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Мічуріна, 44, площею 0,0743 га, кадастровий номер 8000000000:82:102:0029.

З наданих в обґрунтування матеріалів вбачається, що Київською місцевою прокуратурою № 6 здійснюється процесуальне керівництво досудовим розслідуванням кримінального провадження № 42015100060000032 від 09.02.2015, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.197-1 КК України.

В обґрунтування клопотання прокурор посиляється на встановлені в ході досудового розслідування обставини, дані про які вбачаються з наданих суду матеріалів, про те, що земельна ділянка площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) по вул. Мічуріна, 44 в Печерському районі в м. Києві, є предметом кримінального правопорушення, а тому є необхідність накладення арешту на цю земельну ділянку.

В судовому засіданні прокурор клопотання підтримала, просила його задовольнити.

Відповідно до ч.1 ст.170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку.

Відповідно до п.1 ч.2 ст. 170 КПК України арешт майна допускається з метою забезпечення збереження речових доказів.

Відповідно до ч.3 ст.171 КПК України у випадку, передбаченому пунктом 1 частини другої цієї статті, арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи за наявності достатніх підстав вважати, що воно відповідає критеріям, зазначеним у статті 98 цього Кодексу.

Відповідно до ст.98 КПК України речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Враховуючи, що вказане майно є предметом вчинення злочину, розумність та співмірність обмеження права власності територіальній громаді міста Києва з метою забезпечення його можливого застосування, слідчий суддя вважає наявними передбачені ч.ч.1, 2, 3 ст.170 КПК України підстави для арешту вказаного у клопотанні майна з метою забезпечення речових доказів.

Враховуючи, що клопотання підлягає задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись ст. 98, ст.ст.170-173, ст.175, ст.309, 372, ст.392, ст.532 КПК України, -

У Х В А Л И В :

Клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 6 Зарічанської І.В. про арешт майна у кримінальному провадженні № 42015100060000032 - задовольнити.

Накласти арешт на земельну ділянку площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) по вул. Мічуріна, 44 в Печерському районі в м. Києві, яка належить комунальній громаді міста Києва з заборonoю розпорядження та користування вказаною земельною ділянкою.

Ухвали підлягає негайному виконанню слідчим у кримінальному провадженні № 42015100060000032.

Ухвала слідчого судді може бути оскаржена протягом п'яти днів з дня її оголошення безпосередньо до суду апеляційної інстанції.

Ухвала набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо таку скаргу не буде подано. У разі подання апеляційної скарги судові рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після ухвалення рішення судом апеляційної інстанції.

Слідчий суддя

К.О. Москаленко





