



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.12.2017 № 001-3726

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кабінет Міністрів України

Про внесення змін до Порядку  
нормативної грошової оцінки  
земель населених пунктів

Відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування у місті Києві є рухоме та нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності громади міста або перебувають у її управлінні.

Згідно із Земельним кодексом України до повноважень Київської міської ради в галузі земельних відносин на її території належить, зокрема розпоряджання землями комунальної власності; до повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – землями державної власності.

Податкова децентралізація передбачає вдосконалення та зміцнення прав і повноважень місцевого самоврядування щодо незалежного ухвалення рішень і формування місцевого бюджету за рахунок доходів бюджету. В загальній структурі надходжень плата за землю є другим за обсягом надходженням.

Першочерговим завданням столичної влади в умовах децентралізації є розширення фінансової автономії за рахунок підвищення ролі плати за землю під час виконання бюджету міста Києва, зокрема на 2017 рік.

Відповідно до статті 289 Податкового кодексу України для визначення розміру плати за землю – податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

З 01.01.2017 набрав чинності новий Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (далі – Порядок), затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1647/29777.

Порядком встановлено, що для земельних ділянок, інформацію про які не внесено до відомостей Державного земельного кадастру, та якщо у відомостях Державного земельного кадастру для земельної ділянки немає коду Класифікації видів цільового призначення земель, коефіцієнт, який

характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), під час розрахунку нормативної грошової оцінки застосовується із значенням 2,0.

Переважає більшість суб'єктів господарювання (орендарів земельних ділянок та суб'єктів господарювання), право на земельні ділянки якими не оформлено в установленому законодавством порядку, до 01.01.2017 плати за землю сплачували на підставі розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки із застосуванням  $K_f=2,5$ .

Враховуючи викладене, просимо внести зміни до Порядку в частині застосування під час розрахунку нормативної грошової оцінки  $K_f=3,0$  для земельних ділянок, інформацію про які не внесено до відомостей Державного земельного кадастру, та якщо у відомостях Державного земельного кадастру для земельної ділянки немає коду Класифікації видів цільового призначення земель. Своєю чергою це сприятиме наповненню Державного земельного кадастру інформацією про земельні ділянки та заохоченню суб'єктів господарювання до оформлення земельних ділянок.

Варто наголосити, що для міської влади важлива підтримка центральних органів виконавчої влади для реалізації заходів щодо найповнішого оподаткування міських земель з метою наповнення дохідної частини міського бюджету.

Виконуючий обов'язки голови



М. Поворозник