



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

### РІШЕННЯ

від 26 липня 2007 року N 70/1904

## **Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до [статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування - будівництва офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста, затвердженого [рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804](#), а саме: територію на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва вилучити із території вулиць і доріг та перевести до зони житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених [рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381](#), виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам ([таблиця 2](#)), земельну ділянку площею 0,52 га на вул. Серафимовича.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС", за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,52 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,05 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, з них:

- ділянку N 1 площею 0,47 га - у довгострокову оренду на 15 років;
- ділянку N 2 площею 0,05 га (у межах червоних ліній) - у короткострокову оренду на 5 років.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.04.2007 N 19-3613, Київської міської санепідемстанції від 18.05.2007 N 3546, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини від 16.04.2007 N 2328, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 11.12.2006 N 22-3201/35 та Головного управління земельних ресурсів.

6.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

6.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних

мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018



КИЄВВЛАСТЬ