



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" березня 2018 р.

№ 08/249/08/064-54

Директору
Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О. Г.

вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

- Щодо проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу

Керуючись статтею 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", звертаюсь до Вас з наступного приводу.

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Дніпровського району Києва з листом заперечення щодо подовження договору оренди земельних ділянок ТОВ "ЛВ-Холдинг".

Виїхавши на місце я виявив, що частина земельної ділянки 8000000000:66:178:0142 обмежена парканом, а територія біля води не прибирається комунальними службами, так як знаходиться в оренді. Місцевим мешканцям вже більше 10 років доводиться самим прибирати сміття і чистити берег. Що знаходиться на земельній ділянці 8000000000:66:178:0143 не відомо, так як вона обнесена бетонним парканом з цілодобовою охороною, на територію інколи заїжджає спецтехніка. Обидві земельні ділянки перебувають у незадовільному санітарному стані, що створює небезпеку для життя та здоров'я місцевих мешканців і потребує втручання з боку місцевих органів влади. Втім, Київська міська рада та її виконавчий орган обмежені у повноваженнях щодо здійснення будь-яких заходів, доки на неї оформлені майнові права третіх осіб.

Зі свого боку, землекористувач, орендар земельної ділянки з кадастровим номером №8000000000:66:178:0142 та №8000000000:66:178:0143 ТОВ "ЛВ-Холдинг" порушує ст. 25 Закону України "Про оренду землі". Договір оренди між ТОВ "ЛВ-Холдинг" та Київською міською радою був укладений 24 жовтня 2007 року, з поновленням 08.02.2014 року № 2967. Обидві земельні ділянки

знаходяться за адресою: вул. Микільсько-Слобідська 7-9 і займають 0.86 Га та 0,39 Га відповідно. Ділянка №8000000000:66:178:0142 повністю перебуває в межах прибережної захисної смуги водного об'єкту. Орендар недобросовісно виконує умови договору оренди, тривалий час доступ до води в цій частині Дніпра був перекрито повністю, а зараз частина земельної ділянки огорожена парканом, берег не прибирається. Земельна ділянка в межах ПЗС передавалась орендарю під забудову, що апіорі є неможливим і протягом вже більш ніж 10-ти років забудова не проведена, а ділянка зайнята, що є грубим порушенням ст. 8 п. 8.3 та 8.4 Договору. Також, земельна ділянка №8000000000:66:178:0143 надана в оренду під забудову має обмеження в використанні, а саме входить в межі червоних ліній і повністю обнесена бетонним парканом вже 10 років.

Відповідно до пункту 2.1 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року №16/890 та пункту 3.2 Порядку, посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА мають право складати акти перевірок у сфері використання і охорони земель та подавати в установленому порядку матеріали перевірок до відповідних органів для притягання винних осіб до відповідності, а також подавати зібрані документи до Київської міської ради.

Враховуючи наведене, прошу:

1. Провести перевірку дотримання вимог земельного законодавства при здійсненні права користування на земельній ділянці площею 0,868 Га та 0,39 Га по вул. Микільсько-Слобідській 7-9 у Дніпровському районі міста Києва та скласти про це відповідні акти перевірки.

2. Прийняти до уваги заперечення місцевих мешканців проти подовження договорів оренди з ТОВ "ЛВ-Холдинг" по завершенню дії договорів від 8.02.2014 року (Додаток №1 та №2).

3. Долучити особисто мене, як депутата Київради, до огляду зазначеної земельної ділянки в ході проведення перевірки — тел.: (067) 4075459.

Інформацію про результати перевірки прошу надіслати мені в установленому законодавством порядку.

Додатки:

1. Копія Договору оренди земельної ділянки № 8000000000:66:178:0142 – 8 арк.
2. Копія Договору поновлення оренди земельною ділянкою №8000000000:66:178:0143 – 4 арк.
3. Копія листа-заперечення мешканців щодо подовження договору оренди – 2 арк.

**З повагою,
депутат Київської міської ради**



А.А. Шаповал