**Депутат!**

Очікувати законодавства про «народовладдя» не приходиться. Зараз воно не потрібне для тих, хто задумав розпродати, віддати в концесію, продати, приватизувати, втратити, угробити все, що стосується українців і їхньої держави, а після - воно не потрібно народу, бо не буде над чим в законний спосіб встановлювати народовладдя.

Я сподіваюся, що народовладдя живе в душі кожного депутата та реалізується в обов’язках зробити життя кожного громадянина України краще.

Народовладдя можемо творити вже зараз без удаваної більшості, творити розумом і розумінням беззаперечної необхідності діяти в інтересах людей - в суспільних інтересах.

Народний депутат - носій законодавчої ініціативи, яка реалізується у формі внесення до Верховної Ради Законопроекту, тому звертаюся з пропозицією до депутатів внести законопроект про припинення дискримінації власників сільськогосподарської землі, підтримку самостійного господарювання через використання земель у власній виробничій діяльності та ефективний обмін земель - про прогресивні (ефективні) земельні відносини.

На жаль, ні законопроект №2178-10, ні №2194 не несуть позитивних змін для українців, а прописані в інтересах суто обмеженого кола осіб, в який ви, шановний депутате, навряд чи попадаєте.

Ці законопроекти не про ринок в земельних відносинах, ці закони про монополію на землю – безправне право селян продати землю заздалегідь визначеним особам.

Ці законопроекти не про перетворення селянина у власника аграрного виробництва і не про збільшення доходів власників від землі.

Ці законопроекти не про створення робочих місць і не європейський рівень оплати праці.

Ці законопроекти не про усуспільнення прибутку і не соціальну спрямованість економіки, як визначає Конституція України.

Ці законопроекти проти селян-власників землі і проти українського народу в цілому. Ви це розумієте або повинні зрозуміти. Повинні і зрозуміти наслідки для країни і для кожного з нас.

Окрім того, що неможливо допустити, щоб законопроекти №2178-10 та №2194 були проголосовані, необхідно вже визначатися з національно-орієнтованим законодавством з земельних відносин, яке забезпечить ефективне відновлення та зростання аграрної галузі в інтересах українців.

Завданням для національно-орієнтованого законопроекту про прогресивні (ефективні) земельні відносини повинно стати припинення дискримінації власників сільськогосподарської землі, підтримка самостійного господарювання через використання земель у власній виробничій діяльності та ефективний обмін земель.

Основні тези законопроекту:

1. Термін закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

1. Власники земельних ділянок сільськогосподарського призначення матимуть право достроково, попередивши за 1 рік, розривати договори користування (оренда, емфітевзис) належних їм земельних ділянок на підставі вимоги про дострокове розірвання.
2. Власники земель фінансуються (до 5% річних) в режимі споживчого кредитування за рахунок прямого державне кредитування для оплати заборгованості, яка виникає у разі розірвання ними договорів користування землею у вигляді різниці між отриманою сумою за договором користування та фактичною сумою за користування.
3. Набувачами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути:

**фізичні особи з єдиним громадянством держави Україна**

Громадян України має право бути набувачем тільки однієї земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею не більше максимального розміру земельної ділянки, отриманої в результаті розпаювання.

**органи державної влади та органи місцевого самоврядування**, які здійснюють права власника від імені українського народу в межах, визначених Конституцією України.

1. Повернення незаконно відчужених земельних ділянок (під час дії заборони на відчуження землі) їх власникам.
2. Кредитування власників землі в режимі споживчого кредитування за рахунок прямого державного кредитування (до 5% річних) в одно-трикратному розмірі нормативно-грошової оцінки для задоволення нагальних споживчих потреб.
3. Обов’язковий викуп земельної ділянки органами місцевого самоврядування чи органами державної влади за ціною в дво-чотирикратному розмірі нормативно-грошової оцінки.
4. Кредитування громадян України за рахунок прямого державного кредитування (до 5% річних) для купівлі земельних ділянок в дво-чотирикратному розмірі нормативно-грошової оцінки.
5. Формування державної підтримки об’єднання власників землі в товариства власників землі, які створюються для самостійного господарювання на землі.
6. Кредитування товариств власників землі за рахунок прямого державного кредитування (до 2% річних)

**Основні наслідки законопроекту:**

* припиниться дискримінація власників землі її користувачами (орендарями);
* припиниться дія необґрунтованих перепон у володінні та розпорядженні землею її власниками;
* отримання країною ефективного власника землі в результаті ефективного обміну землею без втрати суб’єктності права власності на землі;
* сформуються і будуть впроваджені ринкові механізми в земельні відносини;
* відбудеться зростання доходів власників землі від належної їм землі;
* об’єднання власників землі з метою повноцінного розвитку аграрного виробництва на території територіальної громади (громад);
* справедливе усуспільнення результатів діяльності підприємства між усіма учасниками утворення відповідно до внеску учасника чи виконуваної роботи
* будуть виправлені законодавчі та судові суперечності, які діяли проти селян-власників землі;
* сформуються умови і почнеться перехід до самостійного господарювання власниками землі на ній;
* сформуються сприятливі інвестиційні умови для розвитку аграрної галузі.
* унеможливиться будь-яка концентрація землі як негативного чинника для соціально-економічного розвитку країни;
* почнеться зростання цінності землі;
* унеможливиться загроза національній та продовольчій безпеці країни від формування ірраціональних земельних відносин;
* унеможливляться політичні і соціальні конфлікти на ґрунті земельних відносин.

Мої пропозиції не ідеальні, але суть їх проста. Хочемо ринкових відносин – давайте звільнимо селян з кріпацтва і дамо право розривати договори оренди, про що так мріють селяни-власники землі. Хочемо інвестицій – давайте зробимо об’єкти для інвестування у вигляді товариств власників землі і проінвестуємо об’єднання власників землі і кожного селянина окремо. Хочемо повернення українців додому – давайте робити їх реальними власниками, і почнемо цей процес з земельних відносин, зробивши власників землі власниками аграрних виробництв. Давайте робити все самі, а не чекати, що хтось зробить за нас, робимо все самі: від дітей до економічного розвитку країни – навіщо підміняти себе в своїй сім’ї незрозумілими сусідами.

Отже, в додаток до листа розгорнута пояснювальна записка, порівняльна таблиця до законопроекту і сам текст проекту закону.

Я знаю наперед практично всі нарікання, які будуть стосовно моєї ініціативи.

Ми можемо разом дискутувати, змінювати і покращувати запропонований мною текст законопроекту, виправляти граматичні помилки, зменшувати чи збільшувати цифри в законопроекті, вносити законопроект разом чи об’єднано з іншими депутатами, вносити пропозиції і поправки – покращення в інтересах українців не має меж, але суть повинна залишитися: законопроект повинен бути в інтересах українців і української держави, а не в інтересах бізнесу, орендарів, латифундистів, транснаціонального капіталу, агресорів та інших ворогів.

**P.S.**

Ви можете сказати, що закон з такими принципами не буде прийнятий, бо не має зараз в Раді національно-орієнтованої більшості і не має смислу займатися цим законопроектом. Але законопроект не для більшості в Раді, законопроект для українців. Всі повинні знати, яким могло бути чи може бути національно-орієнтоване законодавство з земельних відносин. Тому обговорюємо тези законопроекту між собою, з виборцями, з українцями.

**Роман Головін**

**0676571975**