



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.06.2018 № 001-1749

на № _____ від _____

Прем'єр-міністрові України
Гройсману В. Б.

Про внесення на розгляд проекту
Закону України „Про внесення
змін до деяких законодавчих актів
України щодо використання
островів”

Вельмишановний Володимире Борисовичу!

На сьогодні чинне законодавство не передбачає можливості будівництва об'єктів рекреаційного призначення на островах.

Зокрема, відповідно до пункту 4 частини другої статті 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Аналогічну норму передбачено пунктом "г" частини другої статті 61 Земельного кодексу України.

З урахуванням цього виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготував проект Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів” (далі – законопроект).

Законопроектом пропонується внести зміни у законодавство, передбачивши можливість будівництва на островах об'єктів рекреаційного призначення, але за умови, що вони розміщуються в межах населеного пункту і їх площа становить більше ніж 100 га.

Прийняття законопроекту сприятиме розвитку островів шляхом будівництва на них об'єктів рекреаційного призначення.

Враховуючи викладене, пропонуємо підтримати пропозицію щодо внесення змін до Земельного та Водного кодексів України та просимо Вашого, вельмишановний Володимире Борисовичу, доручення щодо внесення запропонованого законопроекту на розгляд Верховної Ради України.

165343

Додатки: 1. Проект Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів” на 2 арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проекту Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів” на 2 арк. в 1 прим.

3. Порівняльна таблиця до проекту Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів” на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов’язків голови



М. Поворозник

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

I. Унести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 - 4, ст. 27):

1) пункт «г» частини другої статті 61 викласти в такій редакції:

«г) будівництво будь-яких споруд (крім об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною п'ятою цієї статті, гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі дач, гаражів»;

2) статтю 61 доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. На островах у межах населеного пункту, площа яких становить більше ніж 100 га та прибережні захисні смуги яких встановлено відповідно до статті 60 цього Кодексу, дозволяється будівництво об'єктів рекреаційного призначення (крім дач) поза межами їх прибережних захисних смуг».

2. У Водному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 24, ст. 189):

1) статтю 85 доповнити новою частиною четвертою такого змісту:

«На островах у межах населеного пункту, площа яких становить більше ніж 100 га та прибережні захисні смуги яких встановлено відповідно до статті 88 цього Кодексу, дозволяється будівництво об'єктів рекреаційного призначення (крім дач) поза межами їх прибережних захисних смуг».

У зв'язку з цим частину четверту вважати частиною п'ятою;

2) у частині першій статті 86 після слів «гідрометричних споруд» доповнити словами «та об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною четвертою статті 85 цього Кодексу» і далі за текстом;

3) пункт 4 частини другої статті 89 викласти в такій редакції:

«4) будівництво будь-яких споруд (крім об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною четвертою статті 85 цього Кодексу, гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі дач, гаражів»;

II. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several horizontal strokes.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На сьогодні чинне законодавство не передбачає можливості будівництва об'єктів рекреаційного призначення на островах.

Зокрема, відповідно до пункту 4 частини другої статті 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Аналогічну норму передбачено пунктом "Г" частини другої статті 61 Земельного кодексу України.

Пропонується внести зміни в законодавство, передбачивши можливість будівництва на островах об'єктів рекреаційного призначення, але за умови, що вони розташовуються в межах населеного пункту та їх площа більша ніж 100 га.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект закону розроблено з метою можливості будівництва на островах об'єктів рекреаційного призначення.

3. Правові аспекти

Правовідносини у цій сфері регулюються Земельним та Водним кодексами України.

Реалізація проекту закону не потребуватиме внесення змін до чинних актів або визнання актів такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього законопроекту не потребуватиме додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект закону стосується інтересів Міністерства екології та природних ресурсів України.

6. Регіональний аспект

Проект закону не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць, а також питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

6-1. Запобігання дискримінації

У проекті закону немає положень, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті закону немає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект закону не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8-1. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект закону не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект закону не стосується соціально-трудової сфери чи прав інвалідів.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект закону не є регуляторним актом.

10-1. Вплив реалізації акта на ринок праці

Прийняття проекту закону сприятиме створенню нових робочих місць та підвищить рівень зайнятості населення.

11. Прогноз результатів

Прийняття законопроекту сприятиме надходженню інвестицій для розвитку островів, що сприятиме додатковому надходженню коштів до бюджетів.

Виконувач обов'язків голови

_____ 2018 р.



М. Поворозник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Додаток 3

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання островів»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Зміни до Земельного кодексу України	
<p>Стаття 61. Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах</p> <p>1. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.</p> <p>2. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:</p> <p>а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;</p> <p>б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;</p> <p>в) влаштування літніх таборів для худоби;</p> <p>г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;</p> <p>г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;</p> <p>д) миття та обслуговування транспортних засобів і</p>	<p>Стаття 61. Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах</p> <p>1. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.</p> <p>2. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:</p> <p>а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;</p> <p>б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;</p> <p>в) влаштування літніх таборів для худоби;</p> <p>г) будівництво будь-яких споруд (крім об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною п'ятою цієї статті, гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі дач, гаражів;</p> <p>г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;</p> <p>д) миття та обслуговування транспортних засобів і</p>

<p>техніки.</p> <p>3. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.</p> <p>4. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.</p>	<p>техніки.</p> <p>3. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.</p> <p>4. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.</p> <p>5. На островах у межах населеного пункту, площа яких становить більше ніж 100 га та прибережні захисні смуги яких встановлено відповідно до статті 60 цього Кодексу, дозволяється будівництво об'єктів рекреаційного призначення (крім дач) поза межами їх прибережних захисних смуг.</p>
<p>Зміни до Водного кодексу України</p>	
<p>Стаття 85. Користування землями водного фонду</p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>-----</p> <p>Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що</p>	<p>Стаття 85. Користування землями водного фонду</p> <p>Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.</p> <p>-----</p> <p>Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що</p>

встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Стаття 86. Проведення робіт на землях водного фонду

На землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Стаття 89. Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах

встановлюється Кабінетом Міністрів України.

На островах у межах населеного пункту, площа яких становить більше ніж 100 га та прибережні захисні смуги яких встановлено відповідно до статті 88 цього Кодексу, дозволяється будівництво об'єктів рекреаційного призначення (крім дач) поза межами їх прибережних захисних смуг.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Стаття 86. Проведення робіт на землях водного фонду

На землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд та **об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною четвертою статті 85 цього Кодексу**, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Стаття 89. Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (**крім об'єктів рекреаційного призначення, передбачених частиною четвертою статті 85 цього Кодексу**, гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі дач, гаражів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

