державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив).

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

Дс 1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

07.11.2017 № 050/07-9239
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Про результати розгляду
пропозицій та зауважень до
проекту регуляторного акта
(проект рішення від 10.07.2017
№ 08/231-1603/ПР)

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано пропозиції та зауваження Державної регуляторної служби України (лист від 23.10.2017 № 9257/0/20-17) до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі – проект рішення), що надійшли від постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з листом від 02.11.2017 № 08/286-419, та за результатами повідомляємо.

Проект Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві розроблено зокрема відповідно до статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», за якою органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території.

Враховуючи викладене, просимо при повторному розгляді проекту рішення на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та при підготовці висновку про відповідність проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не враховувати

висновок Державної регуляторної служби України щодо невідповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики.

Крім того, надаємо інформацію щодо опрацювання зауважень та пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, сформованих за результатами розгляду проекту рішення на засіданні 06.09.2017 та викладених у протоколі № 13.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Принада

Світличний
Божкова 202 76 78

Інформація щодо опрацювання пропозицій/зауважень до проекту нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
I. ПРОПОЗИЦІЇ/ЗАУВАЖЕННЯ ПІДТРИМАНІ НА ЗАСІДАННЯХ ПК КМР				
пункт 1.4 розділу І "Загальні положення" Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), району в місті Києві держава адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації інвестиційного проекту.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити п.1.4 Положення словами "та депутати Київської міської ради"	1.4. Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), району в місті Києві держава адміністрація та депутати Київської міської ради, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації інвестиційного проекту.	Підтримуємо
пункт 2.5 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	В п. 2.5 Положення замінити "50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" на "60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)"	2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної	Не підтримуємо. Пропонується мінімальний / оптимальний перелік посадовців, який може бути розширений представниками інших структурних підрозділів КМДА або за кількох рахунок представників від одного чи декількох структурних підрозділів. Збереження рівної пропорції між КМР та КМДА дозволить зберегти баланс представництва та основи. Визначення посадового складу комісії мінімізувати політичну складову при формуванні Комісії.

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.		Включити до складу Комісії представників від депутатських фракцій Київської міської ради	комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, **представники від депутатських фракцій Київської міської ради**. Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.	**Не підтримуємо.** Збільшення складу Комісії ускладнить її роботу
пункт 2.7 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції: абз. 25 розглядає питання щодо умов використання під час реалізації інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва; абз. 26 розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити абз.26 п. 2.7 Положення словами "відповідно до рішення Київської міської радиот від 20 квітня 2017 року №223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"	2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції: абз. 26 (останній) розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва **відповідно до правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, визначених Київською міською радою**, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.	**Підтримуємо.** В той же час прив'язка до конкретного рішення Київської міської ради є нераціональною (можливість зміни порядку розміщення реклами та затвердження іншим рішенням)
пункт 2.11 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів. Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити п. 2.11 Положення словами "засідання Комісії є відкритим і онлайн трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет"	2.11. Засідання Комісії є відкритим **і онлайн трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет**. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів. Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	**Підтримуємо**

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
пункт 2.13 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Включити в п. 2.13 Положення процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду	2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі **з одночасним поданням пропозицій щодо кандидата у члени Комісії з метою дотримання принципу пропорційності її складу відповідно до пункту 2.5 цього Порядку**. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.	**Підтримуємо**
пункт 2.15 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать: абз. 8 розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Абз. 8 п. 2.15 Положення викласти в такій редакції "остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією"	2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать: абз. 8 **остаточне узгодження тексту Інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених Комісією;**	**Підтримуємо**
пункт 2.17 розділу ІІ "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Робоча група: абз. 8 надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити абз. 8 п. 2.17 Положення словами "та передає пакет документів на розгляд інвестиційної комісії"	2.17. Робоча група: абз. 8 надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, **передачу копії поданого Учасником інвестиційного конкурсу та повернутого Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі для ознайомлення членам Комісії** та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;	**Підтримуємо**

06/11/2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1111к

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 03.10.2017 - 04.10.2017

3. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» *за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. В. Пліса, директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. І. Принади (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-**1603/ПР**) - **матеріали додаються.***

03.10.2017

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №23/85 від 18.07.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол №59 від 01.08.2017).

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено внести до проекту рішення такі пропозиції:

- *доповнити п.1.4 Порядку словами «та депутати Київської міської ради»;*
- *у п. 2.5 Порядку замінити «50 відсотків на 60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків замінити на 40 відсотків від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі по тексту);*
- *доповнити п.2.11 Порядку словами «засідання Комісії є відкритим і онлайн-трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет»;*
- *включити в п.2.13 Порядку процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду;*
- *у п 2.15 абзац восьмий викласти в такій редакції: «остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за винятком умов, затверджених інвестиційною комісією»;*
- *доповнити останній абзац п.2.7 Порядку такими словами: «відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»;*
- *включити до складу Комісії представників від депутатських фракцій Київської міської ради.*

Також ухвалено підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом, аналізом регуляторного впливу, повідомленням про оприлюднення направити до уповноваженого органу для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення (протокол №13 від 06.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії та депутатам Київської міської ради - членам постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надати свої зауваження чи пропозиції до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для їх розгляду.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1603/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 63-х арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

1) доповнити пункт 2.5 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) двома абзацами:

«У разі якщо голова та/або секретар відповідної постійної комісії Київської міської ради відмовляється або не може брати участі у складі комісії, відповідна постійна комісія Київської міської ради вносить іншу кандидатуру зі свого складу до членів комісії.

У разі якщо депутат Київської міської ради одночасно обіймає посаду у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) або в установі, організації, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його кандидатура до складу комісії від депутатів Київської міської ради подана бути не може»;

2) у першому реченні пункту 2.10 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) слова «присутніх членів Комісії» замінити словами: «від загального складу Комісії»;

3) пункт 4.2 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) після абзацу «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо» доповнити абзацем такого змісту: «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо питань, які відносяться до його компетенції»;

4) у пункті 2.9 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) слова та цифру «не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання» замінити словами та цифрою «не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до початку засідання»;

5) у пункті 2.11 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) перше речення викласти у такій редакції: «Засідання Комісії є відкритим, і онлайн-трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет»;

6) у пункті 2.5 Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (додаток до проекту рішення) слова, цифри та знаки «50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі по тексту) замінити словами, цифрами та знаками «60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)». А також другий абзац пункту 2.5 доповнити словами «представник від кожної депутатської фракції Київської міської ради».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел.:факс:(044) 202- 73-12*

04.09.2017 №08/283-850 вих

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г. В.

Директору Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київради (Київської міської
державної адміністрації)
Принаді С.І.

Голові постійної комісії Київради з
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Страннікову А.М.

Направляється витяг з протоколу №59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.08.2017 до відома.

Витяг з протоколу №59
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 01.08.2017

Питання порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" за поданням першого заступника голови КМДА Г.Пліс, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 10.07.2017 №08/231-1603/ПР, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

Протокол № 58 від 20.07.2017 – перенесено розгляд питання на наступне засідання комісії метою групповного вивчення питання.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка, С.Принаду.

Л.Антонєнко зачитав пропозиції до проекту рішення, оформлені листом від 01.08.2017 №08/279/08/156-468 (вх. від 01.08.2017 №08/13326).

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, Г.Свириденко, М.Буділов.

280/1216

11.10.17

М.Буділов запропонував перенести розгляд питання з метою внесення змін в редакцію пункту 2.5 Положення стосовно складу інвестиційної комісії, зокрема якщо депутат Київської міської ради є посадовою особою виконавчого органу Київради (КМДА) або керівником комунального підприємства, такий депутат Київради не може бути включений до складу інвестиційної комісії по квоті Київської міської ради.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення із доповненнями, а саме:

- доповнити розділ VI «Укладання Інвестиційного договору та його виконання» пунктом 6.20 такого змісту: «Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію на офіційному веб-порталі Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повного тексту інвестиційного договору, додатків до інвестиційного договору, додаткових угод до інвестиційного договору, а також інших змін та доповнень до тексту інвестиційного договору протягом п'яти календарних днів з моменту їх вчинення.»;
- абзац 25 пункту 2.7 розділу II «Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки» викласти у такій редакції: «**доручає уповноваженій особі подати на розгляд Київської міської ради або профільної постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради** питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

ГОЛОСУВАЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко), "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м.Києва" за поданням першого заступника голови КМДА Г. Пліс, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2017 №08/231-1606/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідачі: представники Департаментів.

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:45): Л.Антонєнка, С.Принаду.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Я.Діденко, М.Іщенко, В.Сторожук, Л.Антонєнко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

- пункт 2 проекту рішення після слів: «зазначеного у пункті 1 цього рішення» доповнити словами: «відповідно до статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності»;

- доповнити проект рішення пунктом 3 у такого змісту: «3. Взяти до відома, що умови договору концесії погоджуються рішенням Київської міської ради у встановленому законодавством України порядку».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 1 (М.Буділов), "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л. Антоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

23.11.2017 № 050/07-9698

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Про результати розгляду
пропозицій та зауважень до
проекту регуляторного акта
(проект рішення від 10.07.2017
№ 08/231-1603/ПР)

Шановний Андрію Миколайовичу!

Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання пропозицій (рекомендацій) та зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі – проект рішення), що надійшли від постійних комісій Київської міської ради з питань власності; з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування, надає зведену таблицю щодо можливості їх врахування.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Принада

Світличний
Божкова 202 76 78

Інформація щодо опрацювання пропозицій/зауважень до проекту нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
пункт 1.4 розділу I "Загальні положення" Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), району в місті Києві держава адміністрація, які в Положенні, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо залучення заходів із реалізації інвестиційного проекту.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити п.1.4 Положення словами "та депутати Київської міської ради"	1.4. Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), району в місті Києві держава адміністрація та депутати Київської міської ради, які в Положенні, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо залучення заходів із реалізації інвестиційного проекту.	Підтримуємо
пункт 2.5 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. До складу Комісії в обов'язковому Положення включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство»; голова та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та	ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	Доповнити п.2.5 Положення двома абзацами: "У разі якщо голова та/або секретар відповідної постійної комісії Київської міської ради відмовляється або не може брати участі у складі Комісії, відповідна постійна комісія Київської міської ради може внести іншу кандидатуру зі свого складу до членів Комісії. У разі якщо депутат Київської міської ради одночасно обіймає посаду у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівники Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» кандидатура до складу Комісії від депутатів Київської міської ради повинна бути не може."	2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. До складу Комісії в обов'язковому Положення включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство»; голова та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та	Підтримуємо

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.		Включення до складу Комісії інших членів постійних комісій Київської міської ради (у разі відмови голови та/або секретаря)	землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. **У разі якщо голова та/або секретар відповідної постійної комісії Київської міської ради відмовляється або не може брати участі у складі Комісії, відповідна постійна комісія Київської міської ради вносить іншу кандидатуру зі свого складу до членів Комісії.** **У разі якщо депутат Київської міської ради одночасно обіймає посаду у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) або в установі, організації, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його кандидатура до складу Комісії від депутатів Київської міської ради подана бути не може.** Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.	**Підтримуємо**
	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	У п. 2.5 Положення слова, цифри та знаки "50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" замінити словами, цифрами та знаками "60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)"	2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: **60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу. До складу Комісії в обов'язковому Положення включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого	**Не підтримуємо.** Пропонується мінімальний / обов'язковий перелік посадовців, який може бути розширений представниками інших структурних підрозділів КМДА або за рахунок кількох представників від одного чи декількох зі структурних підрозділів. Збереження рівної пропорції між КМР та КМДА дозволить зберегти баланс між представницьким та виконавчим органом. Визначення основи посадового складу комісії дозволить мінімізувати політичну складову при формуванні Комісії.

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
		Другий абзац п. 2.5 Положення доповнити словами "представник від кожної депутатської фракції Київської міської ради."	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, **представник від кожної депутатської фракції Київської міської ради.** Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.	**Не підтримуємо.** Збільшення складу Комісії ускладнить її роботу
пункт 2.7 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції: абз. 25 розглядає питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;	ПК КМР з питань власності	абз. 25 п. 2.7 Положення викласти у такій редакції: "доручає уповноважений особі подати на розгляд Київської міської ради або профільної постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва"	2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції: абз. 25 **доручає уповноважений особі подати на розгляд Київської міської ради або профільної постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради** питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;	**Не підтримуємо.** Запропонована редакція перебачає звернення до Київської міської ради або її профільної постійної комісії з будь-яких питань, так як Порядок регулює залучення інвестицій до об'єктів комунальної власності. В той же час Порядок не втручається в повноваження Київської міської ради
абз. 26 розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити абз.26 п. 2.7 Положення словами "відповідно до рішення Київської міської радиг від 20 квітня 2017 року №223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві"	2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції: абз. 26 (останній) розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва **відповідно до правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, визначених Київською міською радою,** а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.	**Підтримуємо.** В той же час прив'язка до конкретного рішення Київської міської ради є нераціональною (можливість зміни Положення розміщення реклами та затвердження іншим рішенням)

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
пункт 2.9 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів. Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії. Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії. Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект Положення денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, але не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.	ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	У п. 2.9 Положення слова та цифру "не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання" замінити словами та цифрою "не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до початку засідання"	2.9. Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів. Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії. Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії. Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект Положення денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, **але не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до початку засідання**, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.	**Підтримуємо**
пункт 2.10 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.	ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	У першому реченні п. 2.10 Положення слова "присутніх членів Комісії" замінити словами ""від загального складу Комісії"	2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням простою більшістю голосів **від загального складу** Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.	**Підтримуємо**
пункт 2.11 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів. Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	У п. 2.11 Положення перше речення викласти у такій редакції: "Засідання Комісії є відкритим і онлайн трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет."	2.11. Засідання Комісії є відкритим і **онлайн трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет**. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів. Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.	**Підтримуємо**
пункт 2.13 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Включити в п. 2.13 Положення процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду	2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі **з одночасним поданням пропозицій щодо кандидата у члени Комісії з метою дотримання принципу пропорційності її складу відповідно до пункту 2-5 цього Положення**. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.	**Підтримуємо**

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
пункт 2.15 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать: абз. 8 розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Абз. 8 п. 2.15 викласти в такій редакції "остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією"	2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать: абз. 8 **остаточне узгодження тексту Інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених Комісією**;	**Підтримуємо**
пункт 2.17 розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки" Робоча група: абз. 8 надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в Положення, передбаченому цим Положенням;	ПК КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Доповнити абз. 8 п. 2.17 Положення словами "та передає пакет документів на розгляд інвестиційної комісії"	2.17. Робоча група: абз. 8 надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, **передачу копії поданого Учасником інвестиційного конкурсу та повернутого Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі для ознайомлення членам Комісії** та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в Положення, передбаченому цим Положенням;	**Підтримуємо**
пункт 4.2 розділу IV "Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт" Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів. У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування. Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію: Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у	ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування	П. 4.2 Положення після абзацу "Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо;" доповнити абзацем такого змісту: "Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо питань, які відносяться до його компетенції."	4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів. У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування. Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію: Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо; Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення	**Підтримуємо.** **Разом з тим редакція проекту Положення передбачає, що наведений перелік не є вичерпним і необхідність отримання погодження інших структурних підрозділів визначається з урахуванням конкретної інвестиційної ініціативи (суті проекту), а також з урахуванням пропозицій/вимог суб'єктів погодження, наведених у переліку в п. 4.2. проекту Положення**

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо; Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо; Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації; Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо; Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо. Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України. Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.			запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо; Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації; Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо; Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо; **Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо питань, які відносяться до його компетенції.** Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України. Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.	

Редакція проекту Положення	Автор пропозиції/зауваження	Суть пропозиції/зауваження	Редакція із запропонованими змінами	Позиція ДЕтаІ
розділ VI "Укладання Інвестиційного договору та його виконання" ВІДСУТНІЙ ПУНКТ	ПК КМР з питань власності	Доповнити розділ VI "Укладання Інвестиційного договору та його виконання" Положення пунктом 6.20 такого змісту: Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію на офіційному веб-порталі Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної садміністрації) повного тексту інвестиційного договору, додатків до інвестиційного договору, додаткових угод до інвестиційного договору, а також інших змін та доповнень до тексту інвестиційного договору протягом п'яти календарних днів з моменту їх вчинення.	**6.20. Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва повного тексту інвестиційного договору, додатків до інвестиційного договору, додаткових угод до інвестиційного договору, а також інших змін та доповнень до інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту набрання ними чинності.**	**Підтримуємо**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

15.11.2017 №08/286-488

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально.– економічного
розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 16 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **08 листопада 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:
Принада С.І. - директор Департаменту економіки та інвестицій;
Світличний О.П. - заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.3. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 23.10.2017 № 9257/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.
Директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна.

Питання 1.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського стосовно розгляду листа Державної регуляторної служби України від 23.10.2017 № 9257/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Голова постійної комісії зазначив, що в постійну комісію надійшли зауваження та пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві», які були надіслані розробнику для розгляду. Департамент економіки та інвестицій надав в постійну комісію лист в якому мотивовано відхилив зауваження Державної регуляторної служби України.

Також доповідач наголосив, що розробник проекту рішення надав інформацію про врахування пропозицій постійної комісії (протокол №13 від 06.09.2017) до цього проекту регуляторного акта, окрім пункту 2.5. розділу II "Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки щодо складу Комісії».

О. Бродський запропонував відхилити зауваження Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» і підтримати його з урахуванням усіх зауважень та пропозицій постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

С. Принада – наголосила, що у своїх зауваженнях Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття

Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Доповідач зазначила, що проект Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві розроблено, зокрема відповідно до статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», за якою органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території і запропонувала відхилити зауваження Державної регуляторної служби України.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Принада.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» з урахуванням усіх зауважень та пропозицій постійної комісії.

3. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії до проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» та надати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утримались** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

202/2266
15.11.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

15.11.2017 № 08/286-429

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» та повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» вказаний проект пунктом 26 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 18.01.2017 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх

об'єднань. Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 18.02.2017).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зауваження та пропозиції, які надійшли до проекту регуляторного акта були розглянуті розробником і частково враховані, а інші мотивовано відхилені. Доопрацьований проект регуляторного акта повторно розміщений в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою інформування громадськості.

Потреба прийняття вищезазначеного рішення зумовлена у необхідності затвердження нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України, підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

Цілями проекту рішення є закладення основ переходу на якісно новий рівень залучення інвестицій у розвиток міста Києва, що дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у тому числі житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створення нових робочих місць.

Цим проектом розширюється та уточнюється перелік об'єктів, до яких залучатимуться інвестиційні ресурси, а також передбачається, що ініціатором інвестиційного проекту може виступати будь-яка фізична чи юридична особа, підприємство чи організація незалежно від форми власності. З метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах подана заявка попередньо буде перевірятися робочою групою, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно з пропозиціями, за якими змагатимуться учасники.

З метою забезпечення збалансованості, прозорості та врахування громадської думки проектом регуляторного акта передбачається створення консультативно-дорадчого органу (public oversight - незалежні експерти, представники бізнесу, громадськості, іноземні спеціалісти та інш.) для здійснення зовнішнього моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог чинного законодавства та контролю за інвестиційним процесом.

При розгляді цього проекту рішення на засіданні Відповідальної постійної комісії його розробнику були надані зауваження та пропозиції для врахування (протокол №13 від 06.09.2017 року).

Відповідно до вимог Закону Відповідальна постійна комісія підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

В результаті опрацювання розробник проекту регуляторного акта з посиланням на статтю 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність» мотивовано відхилив зауваження уповноваженого органу - Державної регуляторної служби України.

Враховуючи зазначене вище Відповідальна постійна комісія на своєму засіданні відхилила зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України і підтримала проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» з урахуванням зауважень та пропозицій, а саме:

- доповнити п.1.4. Порядку словами «та депутати Київської міської ради»;
- в п. 2.5. Порядку замінити «50 відсотків на 60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків замінити на 40 відсотків від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі по тексту);
- доповнити п.2.11 Порядку – «засідання Комісії є відкритим і онлайн – трансляція засідання Комісії відбувається через мережу –інтернет»;
- включити в п.2.13. Порядку - процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду;
- в п 2.15. абзац восьмий викласти в такій редакції: «остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією»;
- доповнити абзац восьмий п.2.17 Порядку – словами «та передає пакет документів на розгляд інвестиційної комісії»;
- доповнити останній абзац п.2.7. Порядку словами «відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»
- включити до складу Комісії представників від депутатських фракцій Київської міської ради.

На підставі викладеного постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антоніок 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

04.12.17 № 08/280-3273

Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.11.2017 (протокол засідання № 41/103) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (від 10.07.2017 № 08/231-1603/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 41/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.11.2017
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Ярошенко Р.В.; Шлапак А.В.;

Відсутні — 6 осіб: Кузик П.М., Никорак І.П., Левін В.І., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питань:

12. Про повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (від 10.07.2017 № 08/231-1603/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Принади С.І. — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (від 10.07.2017 № 08/231-1603/ПР).

Доповідач зауважила, що дане рішення спрямоване на створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, а Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві визначає порядок їх організації та укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

Доповідач зазначила, що пропозиції та зауваження, які надійшли від постійних комісій Київської міської ради до даного проекту рішення були опрацьовані та частково підтримано суб'єктом подання. (лист ДЕІ від 23.11.2017 № 050/07-9698)

ВИСТУПИВ: Ясинський Г.І. із зауваженнями до абзацу пункту 2.5 проекту Положення, а саме: «У разі якщо депутат Київської міської ради одночасно обіймає посаду у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) або в установі, організації, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його кандидатура до складу Комісії від депутатів Київської міської ради подана бути не може.».

ВИСТУПИЛА: Принада С.І. — директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) із підтримкою запропонованої правки щодо включення зазначеного вище абзацу до Положення.

ВИСТУПИВ: Странніков А.М. з пропозицією ставити на окреме голосування кожну пропозицію чи зауваження до проекту Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, які були подані постійними комісіями Київської міської ради та викладені у листі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 23.11.2017 № 050/07-9698.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а саме: пункт 1.4 Положення викласти в наступній редакції: «Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація та депутати Київської міської ради, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації

Надточій В.В., 202-70-36

Інвестиційного проекту.».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 11.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: доповнити пункт 2.5 Положення двома абзацами: «У разі якщо голова та/або секретар відповідної постійної комісії Київської міської ради відмовляється або не може брати участі у складі Комісії, відповідна постійна комісія Київської міської ради вносить іншу кандидатуру зі свого складу до членів Комісії.

У разі якщо депутат Київської міської ради одночасно обіймає посаду у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) або в установі, організації, комунальному підприємстві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його кандидатура до складу Комісії від депутатів Київської міської ради подана бути не може.»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 10.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозиції постійних комісій Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: у пункті 2.5 Положення слова, цифри та знаки «50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами, цифрами та знаками «60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 40 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 2, "Проти" – 4, "Утримались" – 0,
Не голосували – 8.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозиції постійних комісій Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: абзац другий пункту 2.5 Положення доповнити словами «представник від кожної депутатської фракції Київської міської ради.»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 1, "Проти" – 5, "Утримались" – 1,
Не голосували – 7.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань власності, а саме: абзац 25 пункту 2.7 Положення викласти у такій редакції: «доручає уповноваженій особі подати на розгляд Київської міської ради або профільної постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;».

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 1, "Проти" – 3, "Утримались" – 3,
Не голосували – 7.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а саме: доповнити абзац 26 пункту 2.7 Положення словами «відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 7, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 7.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: у пункті 2.9 Положення слова та цифру «не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання» замінити словами та цифрою «не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до початку засідання»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: у першому реченні пункту 2.10 Положення слова «присутніх членів Комісії» замінити словами «від загального складу Комісії».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозиції постійних комісій Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: у пункті 2.11 Положення перше речення викласти у такій редакції: «Засідання Комісії є відкритим і онлайн трансляція засідання Комісії відбувається через мережу інтернет.»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а саме: пункту 2.13 Положення викласти у такій редакції: «У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі з одночасним поданням пропозицій щодо кандидата у члени Комісії з метою дотримання принципу

Надточій В.В., 202-70-36

пропорційності її складу відповідно до пункту 2.5 цього Положення. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Доповнити пункт 2.5 Положення таким абзацом: «У разі якщо голова та/або секретар відповідної постійної комісії Київської міської ради відмовляється або не може брати участі у складі Комісії, відповідна постійна комісія Київської міської ради вносить іншу кандидатуру зі свого складу до членів Комісії.».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а саме: абзац 8 пункту 2.15 Положення викласти в такій редакції «остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а саме: доповнити абзац 8 пункту 2.17 Положення словами «та передає пакет документів на розгляд інвестиційної комісії».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: пункт 4.2 Положення після абзацу «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо;» доповнити абзацом такого змісту: «Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо питань, які відносяться до його компетенції.»
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію постійної комісії Київради з питань власності, а саме: Доповнити розділ VI «Укладання Інвестиційного договору та його виконання» Положення пунктом 6.20 такого змісту: «Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію на офіційному веб-порталі Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повного тексту інвестиційного договору, додатків до інвестиційного договору, додаткових угод до інвестиційного договору, а також інших змін та доповнень до тексту інвестиційного договору протягом п'яти календарних днів з моменту їх вчинення.».
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

22.12.2017 №08/230-2792
на №_____від_____

Голові постійної комісії з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Страннікову А. М.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві"

В управлінні правового забезпечення опрацьовано поданий проект рішення у результаті якого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі - проект Положення), а також вирішити низку організаційно-правових питань, пов'язаних із його затвердженням.

1. Зауваження до проекту рішення:

У пункті 1 проекту рішення запропоновано затвердити правовий акт із назвою: "Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" (далі - Положення). Натомість, з аналізу тексту проекту Положення, можна дійти висновку про те, що предметом правового регулювання цього акта є регулювання відносин із залучення інвестицій в об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва. Отже, назва проекту Положення дає хибне уявлення про предмет правового регулювання проекту акта, а тому не відповідає вимогам нормотворчої техніки, згідно з якими у назві акта має стисло (в кількох словах) викладатися його зміст, що своєю чергою дозволить розпізнати предмет, який регулюється цим актом.

До того ж законами України не передбачено повноважень Київської міської ради з прийняття актів щодо регулювання питань проведення інвестиційних конкурсів на території відповідної територіальної громади, що своєю чергою може стати підставою для неправильного тлумачення проекту рішення в разі його прийняття Київською міською радою.

Зокрема Державна регуляторна служба України у своєму листі від 23.10.2017 №9257/0/2017 за результатами розгляду проекту рішення, в межах наданих повноважень, повідомила про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою запропонованого проекту рішення оскільки законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження нормативно-правових актів, які встановлюють процедуру проведення інвестиційних конкурсів у місті.

2. Зауваження щодо проекту Положення.

Згідно з пунктом 1.4 розділу 1 проекту Положення пропонується комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" надати статус інвестиційного агента та відповідно до пункту 2.21 розділу II зобов'язати виконувати такі функції: надання консультацій з питань участі віІнвестиційних проектах, інформування потенційних інвесторів про проведення інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо.

При цьому у проекті Положення не зазначено, на якій основі мають надаватися консультації (платній чи безоплатній), не розкрито терміну "потенційні інвестори".

Своєю чергою, відповідно до пункту 4.7 розділу 4 проекту Положення передбачено, що ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з інвестиційним агентом з метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів. Пунктом 4.8 розділу 4 проекту Положення передбачено, що ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з інвестиційним агентом або іншою особою з метою розроблення Передпроектних пропозицій.

У зв'язку з цим зазначаємо про те, що статтею 25 Господарського кодексу України встановлено, що держава підтримує конкуренцію як змагання між суб'єктами господарювання, що забезпечує завдяки їх власним досягненням здобуття ними певних економічних переваг, внаслідок чого споживачі та суб'єкти господарювання отримують можливість вибору необхідного товару і при цьому окремі суб'єкти господарювання не визначають умов реалізації товару на ринку.

Органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

Отже, проект Положення у зазначеній частині не узгоджується з вимогами Господарського кодексу України щодо забезпечення конкуренції у сфері господарювання.

Також пунктом 1.4 розділу I проекту Положення передбачено інвестиційний внесок, який визначено як платіж, що здійснюється інвестором за право реалізації інвестиційного проекту. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва як інвестиційного внесок, спрямовується для створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва. Правова природа такого внеску та відповідно правові підстави для його застосування є сумнівними.

Зокрема зазначаємо про те, що відповідно до статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Викликають зауваження положення розділу II проекту Положення, які регулюють питання діяльності комісії, яка утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів (далі - Комісія).

З аналізу основних функцій комісії, закріплених у пункті 2.7 розділу II проекту Положення, можна дійти висновку про те, що основними завданнями зазначеного органу є не лише підготовка та проведення інвестиційних конкурсів, як це закріплено у пункті 2.3 розділу II проекту Положення, а й прийняття рішення про визначення переможця інвестиційного конкурсу, прийняття рішень, спрямованих на виконання або уточнення умов відповідних договорів (правочинів), розгляд питань залучення коштів без проведення інвестиційного конкурсу тощо, що не узгоджується між собою.

Крім того, Комісія за своєю правовою природою є консультативно-дорадчим органом, який може приймати рекомендаційні рішення. З огляду на це, юридично некоректним є формулювання визначення повноважень конкурсної комісії щодо прийняття рішення останньою: "про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу", "про визначення переможця Інвестиційного конкурсу" та визначення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із затвердження цих рішень Комісії.

Не позбавлений юридичних недоліків і порядок формування та порядок діяльності Комісії, які пропонується врегулювати згідно із пунктом 2.5 розділу II проекту Положення.

Так, цим пунктом проекту Положення передбачено, що склад Комісії формується за принципом: 50% - із депутатів Київської міської ради, 50% - від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), одночасно передбачено хто, в обов'язковому порядку має бути включений до складу цієї Комісії. У зв'язку з цим виникають запитання щодо практичного втілення задекларованих принципів формування складу Комісії в разі прийняття проекту рішення Київською міською радою, оскільки навіть з арифметичного аналізу запропонованого посадового складу (тих, хто обов'язково має входити до її складу за посадою) не вбачається дотримання цього принципу (50%/50%). Сумнівним з правового погляду є передбачене пунктом 2.5 розділу II проекту Положення обов'язкове включення до складу Комісії керівника комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", оскільки останнє є суб'єктом господарювання, а його керівник не наділений відповідними владними чи представницькими повноваженнями від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 2.9 розділу II проекту Положення пропонується передбачити, що члени комісії можуть брати участь у засіданнях Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку. Натомість проект Положення не містить положень, які б регулювали порядок проведення засідань Комісії у форматі аудіо/відео/ зв'язку, що не відповідає принципу правової визначеності.

Принцип правової визначеності передбачає, що правовий акт має бути сформульований таким чином, щоб кожний суб'єкт його застосування міг чітко усвідомлювати його зміст.

Так, у рішеннях Конституційного Суду України неодноразово наголошувалося, що визначальними елементами верховенства права є принципи правової визначеності (йдеться про умову забезпечення передбачуваності застосування правової норми), ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакового застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці та неминуче призводить до сваволі (рішення від 22 вересня 2005 року №5-рп/2005, від 29 червня 2010 року №17-рп/2010, від 22 грудня 2010 року № 23-рп/2010, від 11 жовтня 2011 року №10- рп/2011 тощо).

Не відповідає принципу правової визначеності і пункт 2.13 розділу II проекту Положення згідно, з яким у разі якщо член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, порушується питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. При цьому не визначено, які ж причини відсутності на засіданнях Комісії відносяться до поважних та не визначено, у який спосіб буде встановлюватися факт відмови від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, враховуючи, що цим же пунктом проекту Положення передбачається можливість застосування принципу мовчазної згоди до погодження членами Комісії проекту протоколу засідання Комісії, надісланого електронною поштою.

Викликають зауваження з правового погляду положення проекту Положення, якими пропонується врегулювати питання надання Київською міською радою дозволу на знесення будинків (будівель), споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність є для реалізації інвестиційного проекту (пункт 4.4), або ж така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту (пункт 6.16).

У зв'язку з цим зазначаємо про те, що роботи зі знесення будівель і споруд відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, є підготовчими роботами, які можуть виконуватися замовником після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю. Отже, з огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є дотримання вимог зазначеного правового документа у разі надання Київською міською радою дозволу на знесення будинків (будівель), споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва на етапі вирішення питання про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, щодо якого можливе проведення інвестиційного конкурсу, без вирішення питання оформлення прав на земельну ділянку у встановленому порядку.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку про те, що проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

19.01.2018 № 050/07 - 487
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Про результати розгляду
правового висновку до
проекту рішення від 10.07.2017
№ 08/231-1603/ПР

Шановний Андрію Миколайовичу!

Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.12.2017 № 08/230-2792 до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» надає інформацію щодо опрацювання зазначеного правового висновку.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Принада

Світличний
Божкова 202 76 78

19.01.2018