

Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України
Кудрявцеву О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо унеможливлення руйнування об'єкту
культурної спадщини за адресою: вул. Шота
Руставелі, 30 Печерського району міста Києва*

Шановний Олексію Віталійовичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці житлових будинків за адресою: вул. Шота Руставелі, 30 Печерського району міста Києва з наступною проблемою.

За словами заявників, в їхньому житловому будинку, що є об'єктом культурної спадщини, в квартирі №5, яка знаходиться на третьому поверсі, почалися будівельні роботи, що призвели до появи тріщин фасаду будинку та руйнування його конструкцій. Так, мешканці житлового будинку стурбовані проведенням зазначених будівельних робіт, що можуть призвести до загрози їхнього життя та руйнування об'єкту культурної спадщини.

На неодноразові прохання мешканців щодо надання дозвільної документації на проведення будівельних робіт власником квартири № 5, така документація не була надана. Зі слів керуючого будівельними роботами в зазначеній квартирі будується офісне приміщення.

Так, 16 січня 2018 року, власнику квартири № 5, житлово-експлуатаційною дільницею «Хрещатик» було складено вимогу №70 щодо термінового призупинення проведення будівельних робіт. Однак, на момент написання цього депутатського звернення, будівельні роботи продовжуються.

Відповідно до ст. 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 року № 294 «Про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України» Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) (надалі – «Положення») є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з ч. 3, 4, 7, 9 ст. 4 Положення Держархбудінспекція відповідно до покладених на неї завдань реєструє повідомлення та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт та у визначених законодавством випадках повертає такі декларації; у визначених законодавством випадках видає дозволи на виконання будівельних робіт, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт; здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності; у визначених законодавством випадках проводить перевірки.

Окрім того, в своєму листі від 19.09.2013 р. № 40-19-4760 «Щодо обов'язку замовників розміщувати інформацію про об'єкти будівництва і повідомлення Держархбудінспекції України про початок виконання будівельних робіт» Держархбудінспекція зазначила, що відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері містобудування, в тому числі за виконання будівельних робіт без отримання документа, який дає право на їх виконання, передбачена Кодексом України про адміністративні правопорушення та Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 140 Конституції України, статтею 6 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статтями 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою встановлення об'єктивної істини та захисту територіальної громади міста Києва, прошу Вас, шановний Олексію Віталійовичу, здійснити перевірку дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності та будівельних норм за адресою: вул. Шота Руставелі, 30 Печерського району міста Києва та у разі їх порушень вжити організаційно-правових заходів щодо вирішення порушеного у депутатському зверненні питання.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія звернення мешканців житлового будинку за адресою: вул. Шота Руставелі, 30 Печерського району міста Києва до депутата Київської міської ради Шлапак А.В. щодо руйнування об'єкту культурної спадщини на 2 арк.;

2. Копія вимоги житлово-експлуатаційної дільниці «Хрещатик» від 16 січня 2018 року №70 щодо термінового призупинення проведення будівельних робіт на 1 арк.;

3. Фото, що підтверджують проведення будівельних робіт та руйнування фасаду житлового будинку за адресою: вул. Шота Руставелі, 30 Печерського району міста Києва на 3 арк.

З повагою

Алла Шлапак