# Геоінформаційний аналіз на ринку новобудов Тенденції та прогнози розвитку ринку

Іван Микуляк

# Іван Микуляк

архітектор

Концепції: Петрівський квартал, Інтергал-Буд, DCG, тощо

Містобудування: УКРНДПІЦИВІЛЬБУД, Інститут Генерального плану м.Києва

# ГЕОАНАЛІТИКА

# ГЕОАНАЛІТИКА:

Містобудівна документація: Генплан 2025, Генплан 2020, ДПТ, МУО, планувальні обмеження, декларації

Соціальна інфраструктура: Школи, ТРЦ, парки, лікарні, громадське харчування, тощо

Інженерна інфраструктура: Магістральні мережі, інженерні об’єкти

Потоки людей: Щільність та характеристика мешканців, транспорт, точки притяжіння

Ринок нерухомості: Новобудови, ціни на купівлю та оренду

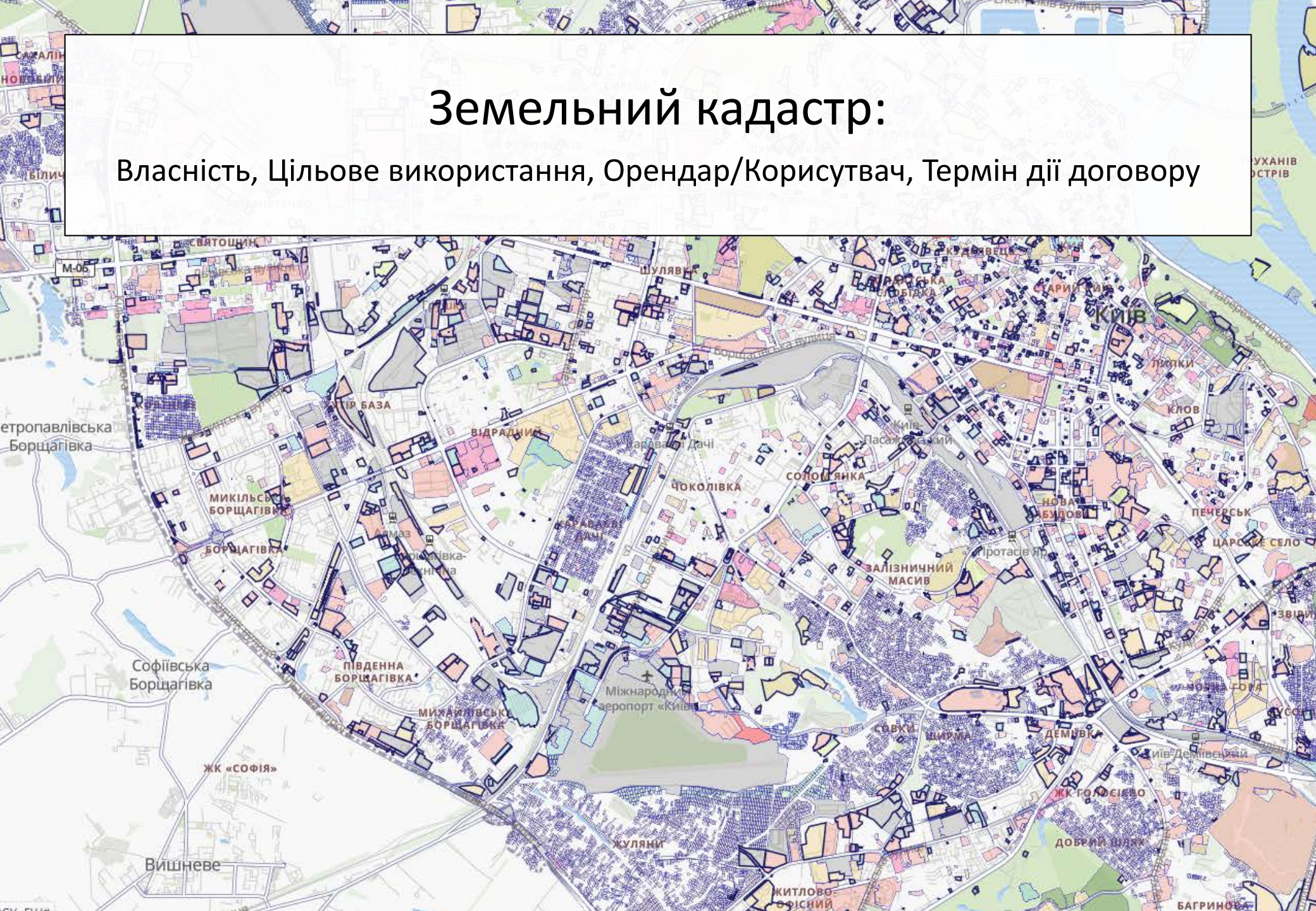
Вся інформація зібрана і використовується законно

# Детальні плани територій:

Затверджені та ті що в розробці

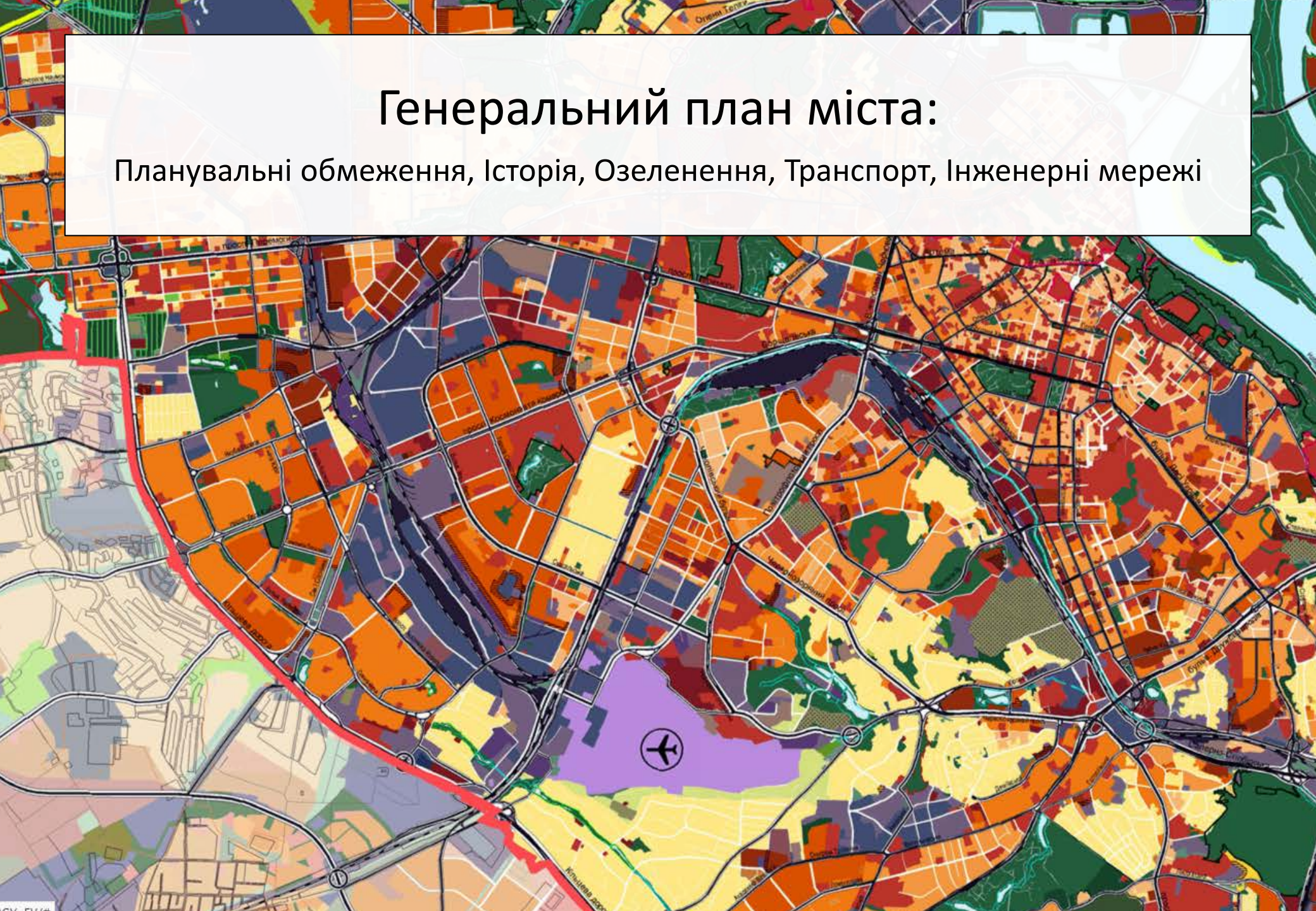
# Земельний кадастр:

Власність, Цільове використання, Орендар/Користувач, Термін дії договору



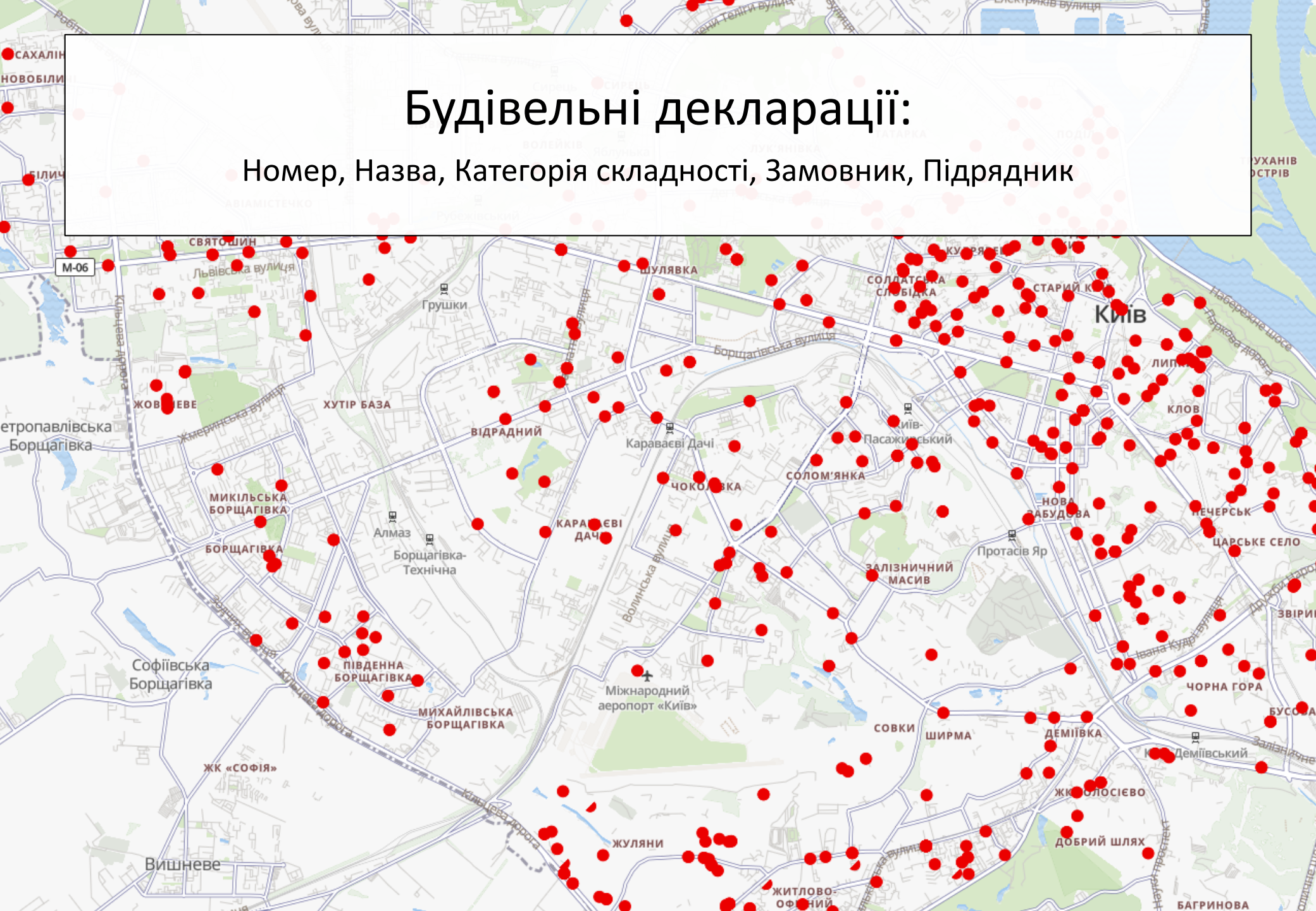
# Генеральний план міста:

Планувальні обмеження, Історія, Озеленення, Транспорт, Інженерні мережі



# Будівельні декларації:

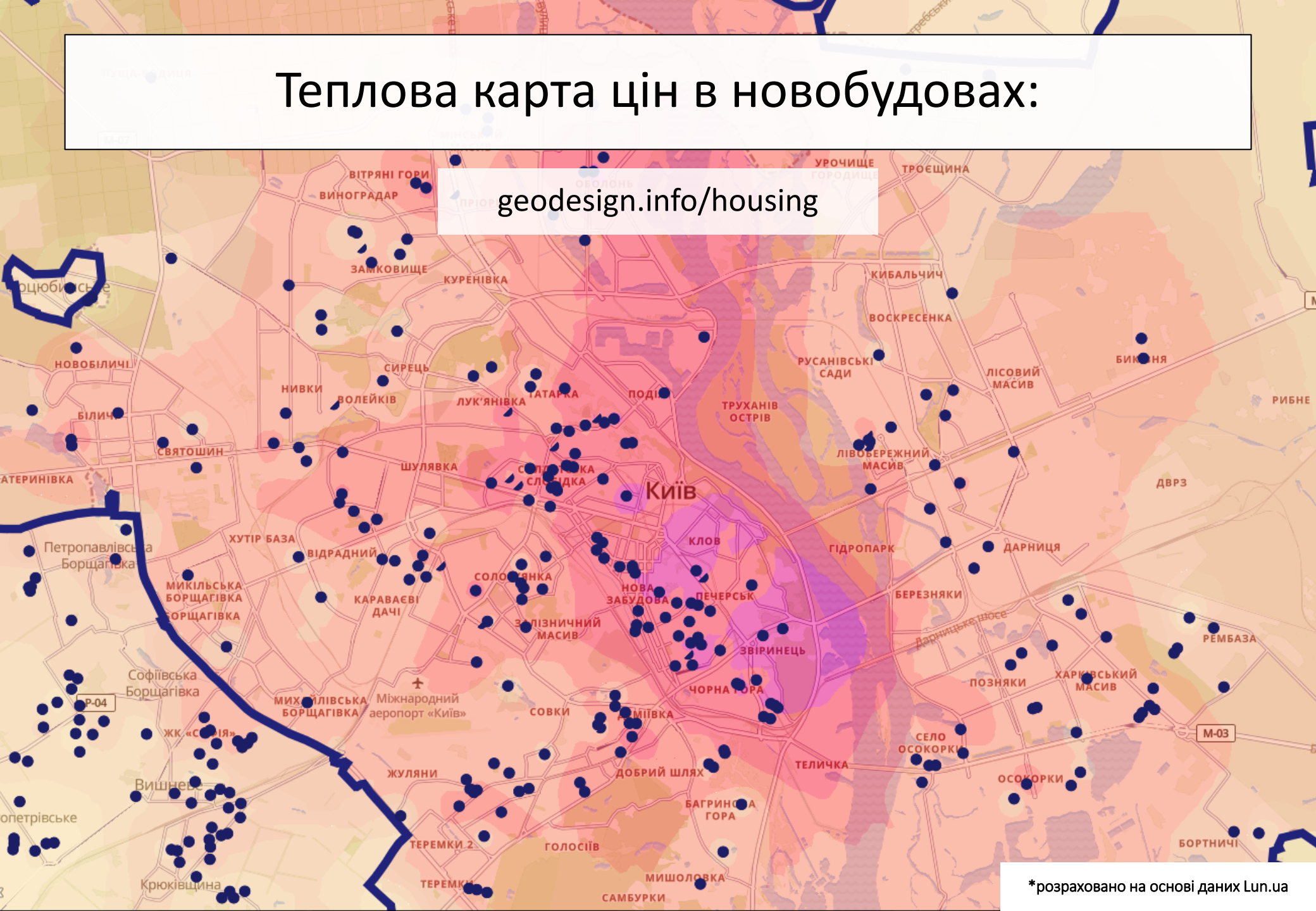
Номер, Назва, Категорія складності, Замовник, Підрядник



# Геоінформаційний аналіз

# Теплова карта цін в новобудовах:

geodesign.info/housing



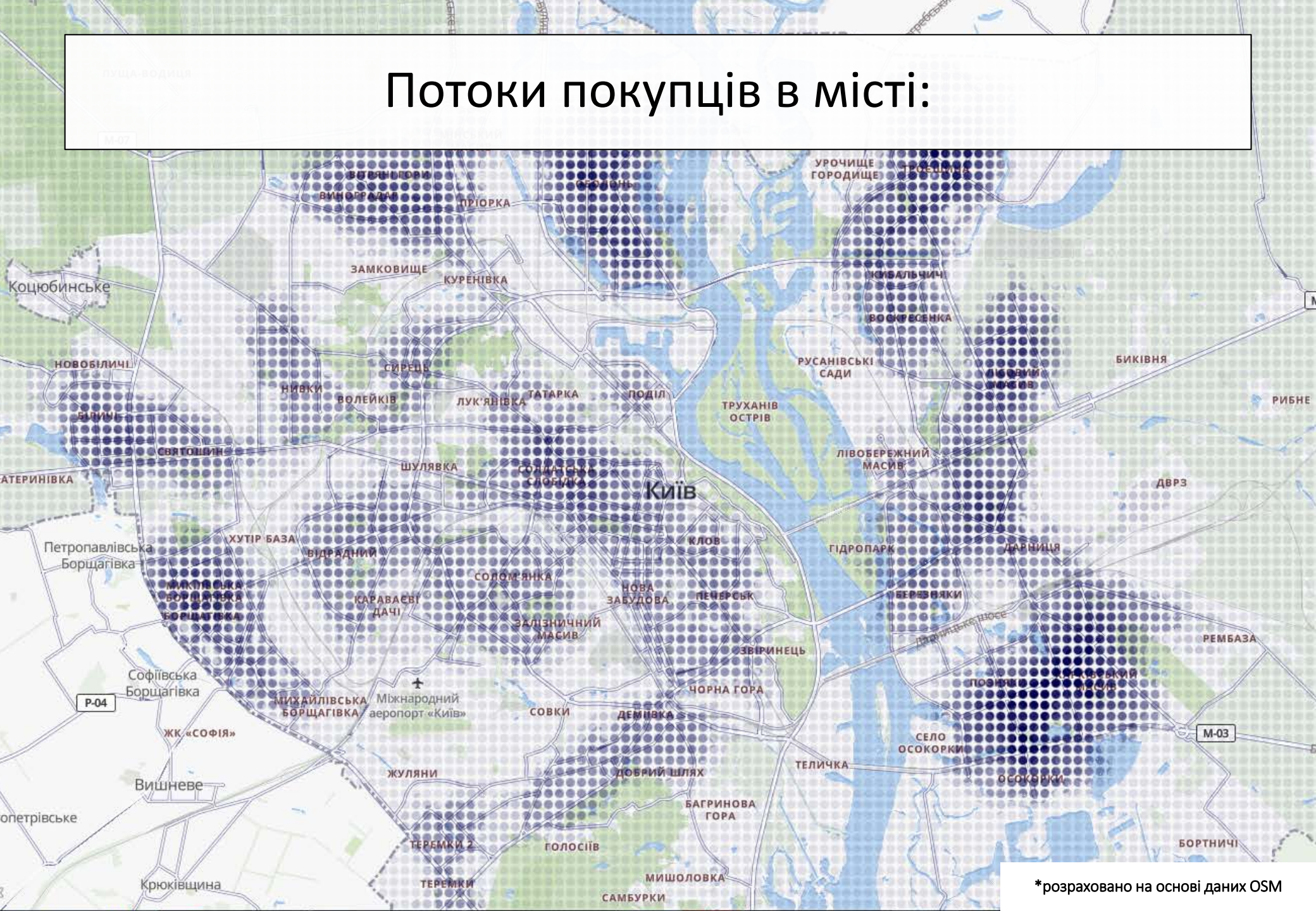

*розраховано на основі даних Lun.ua

# Пішохідна доступність до парків та метро:

geodesign.info/park

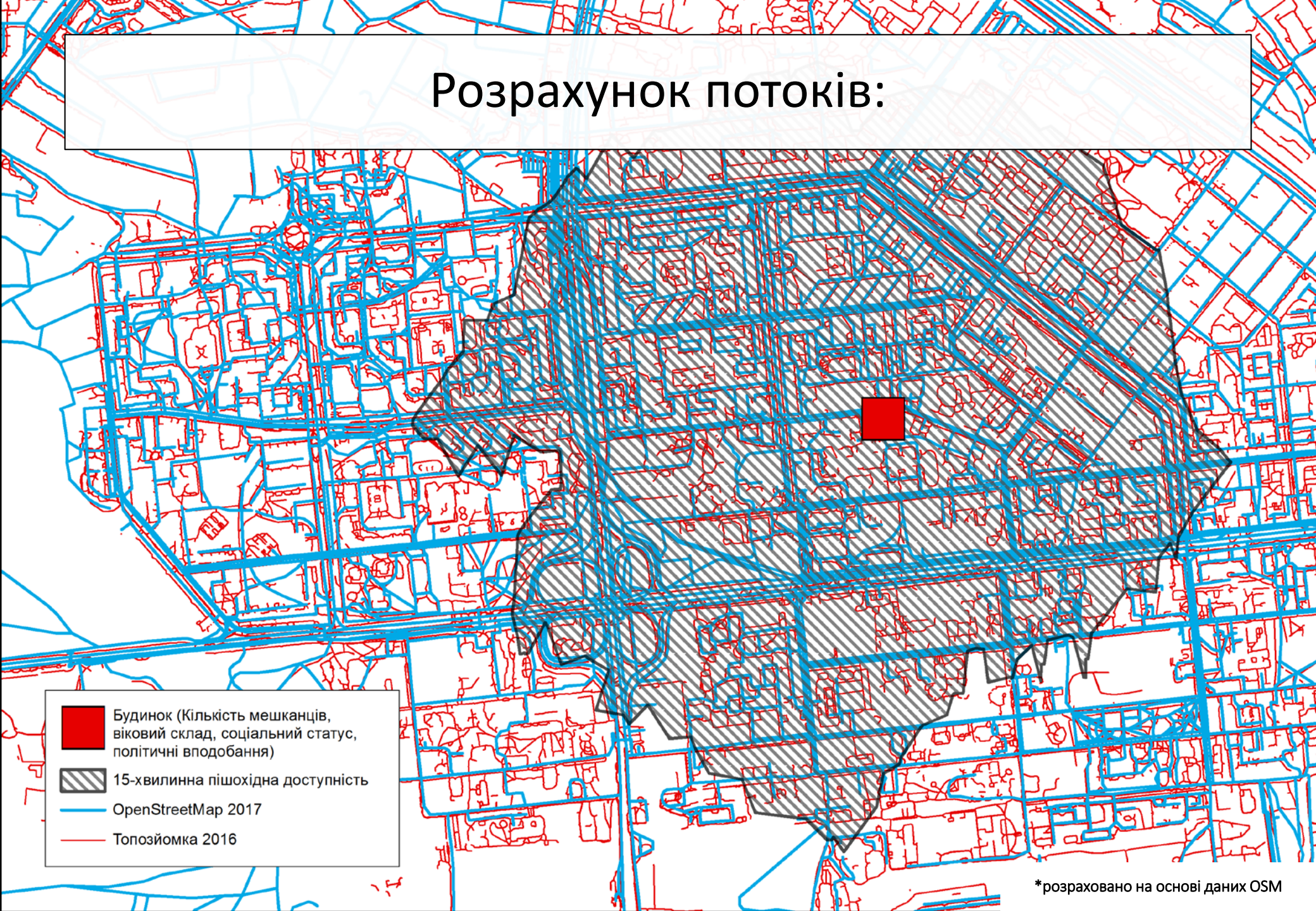
*розраховано на основі даних OSM

# Потоки покупців в місті:




*розраховано на основі даних OSM

# Розрахунок потоків:

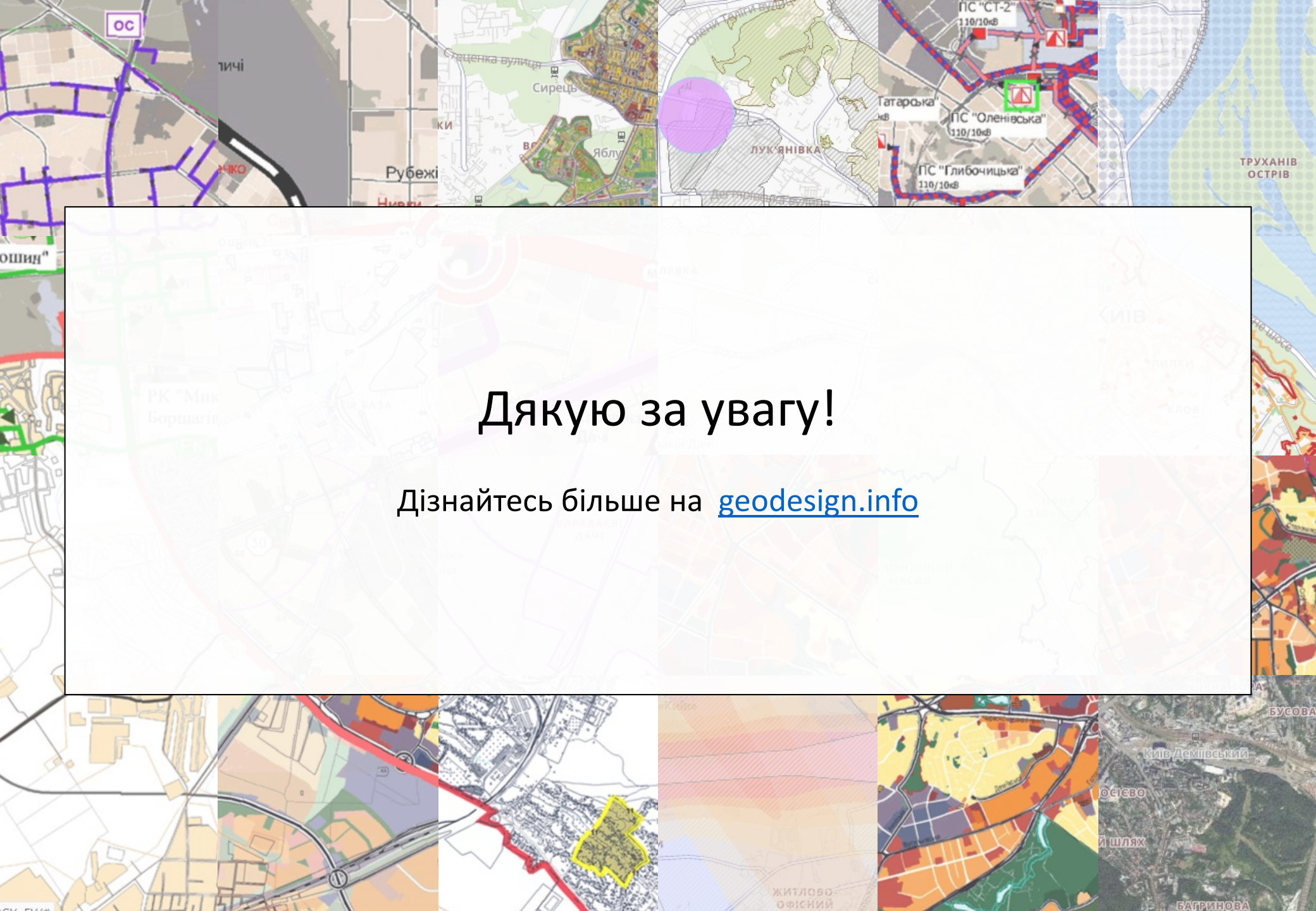



*розраховано на основі даних OSM

# Найближчі перспективи:

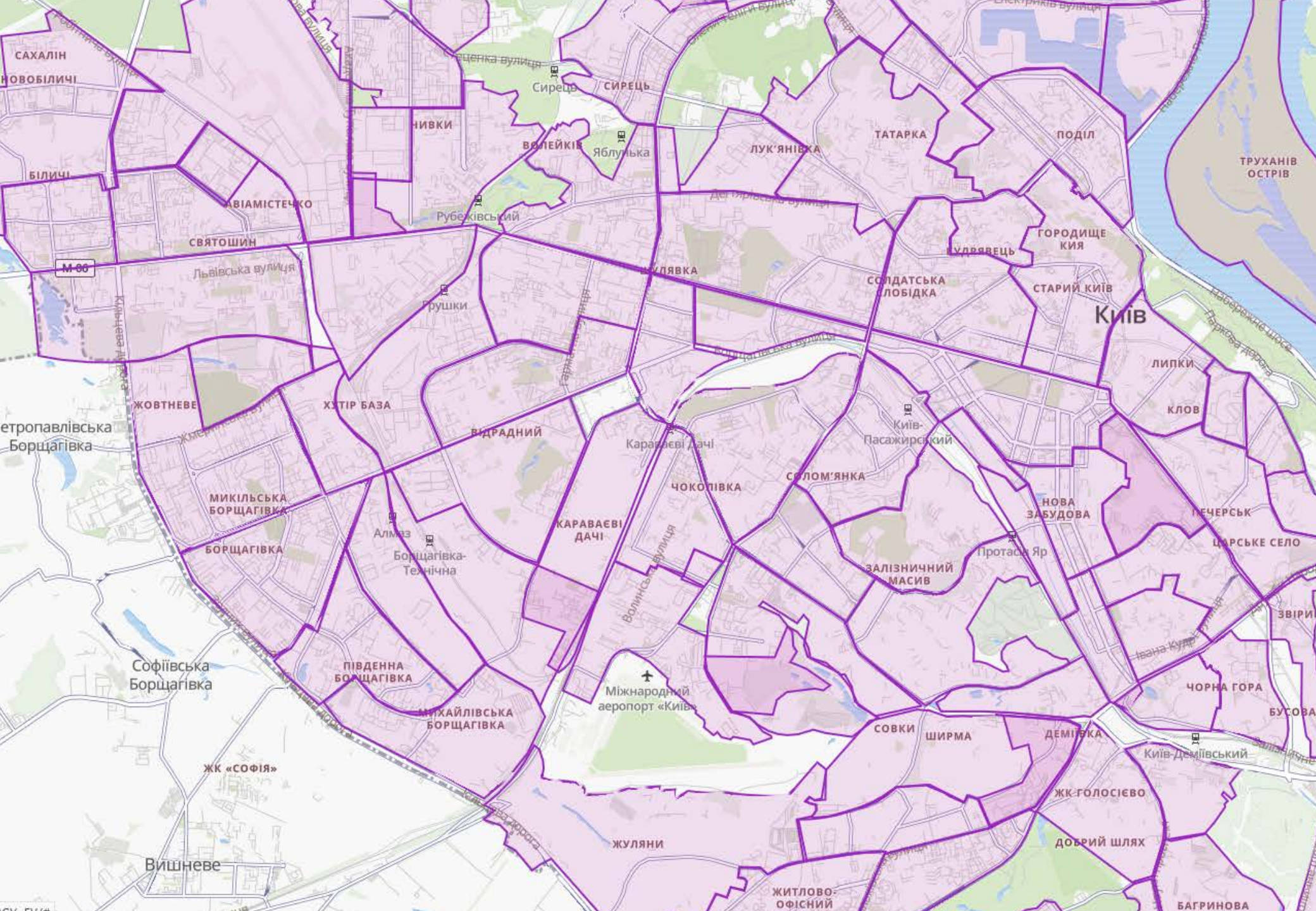
- Будівельні декларації по всій Україні
- Аналітичні карти для обласних центрів
- Карти якості життя
- Детальний аналіз потоків пішоходів
- Пов’язати між собою дані

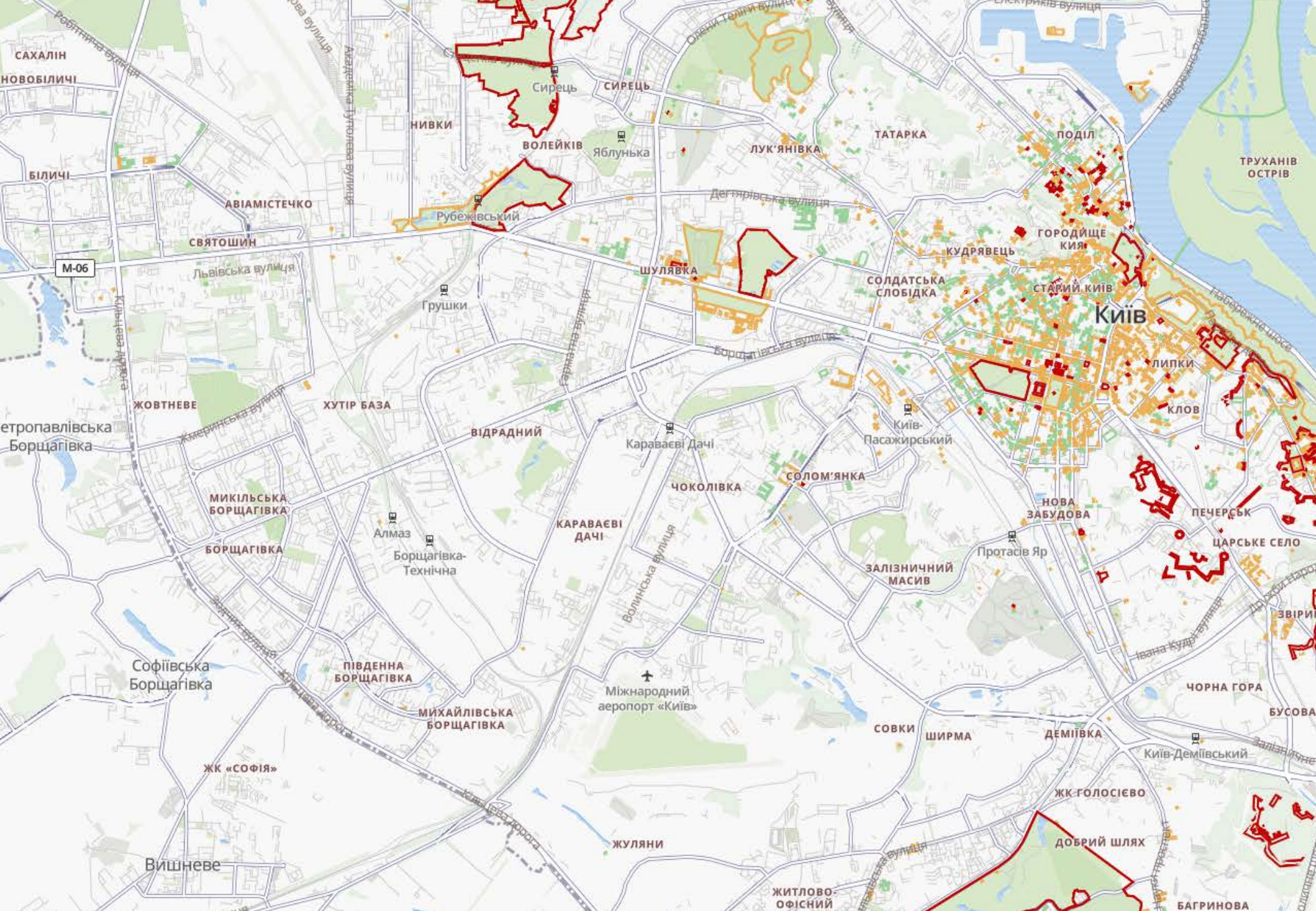
# Тенденції та прогнози розвитку ринку

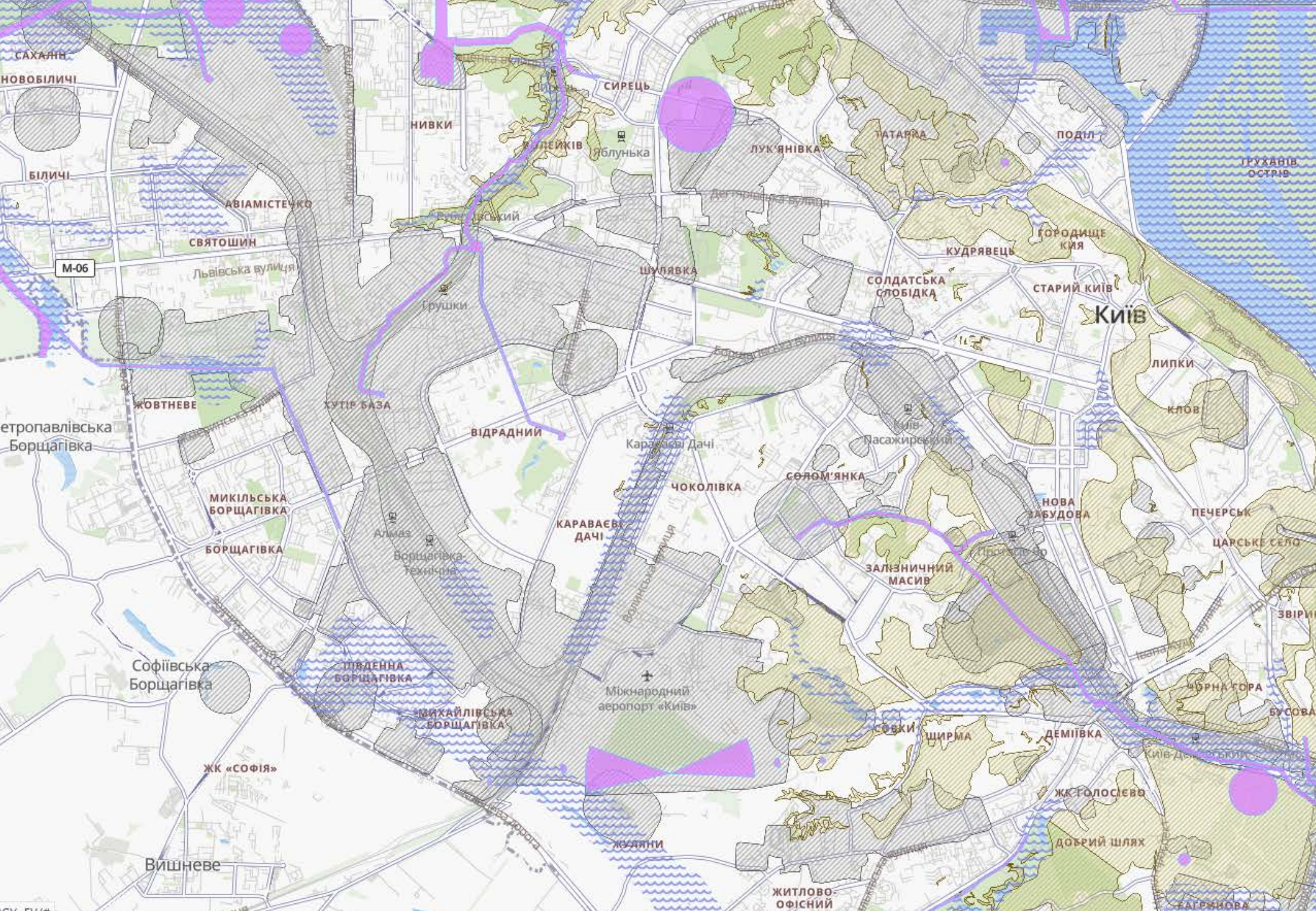


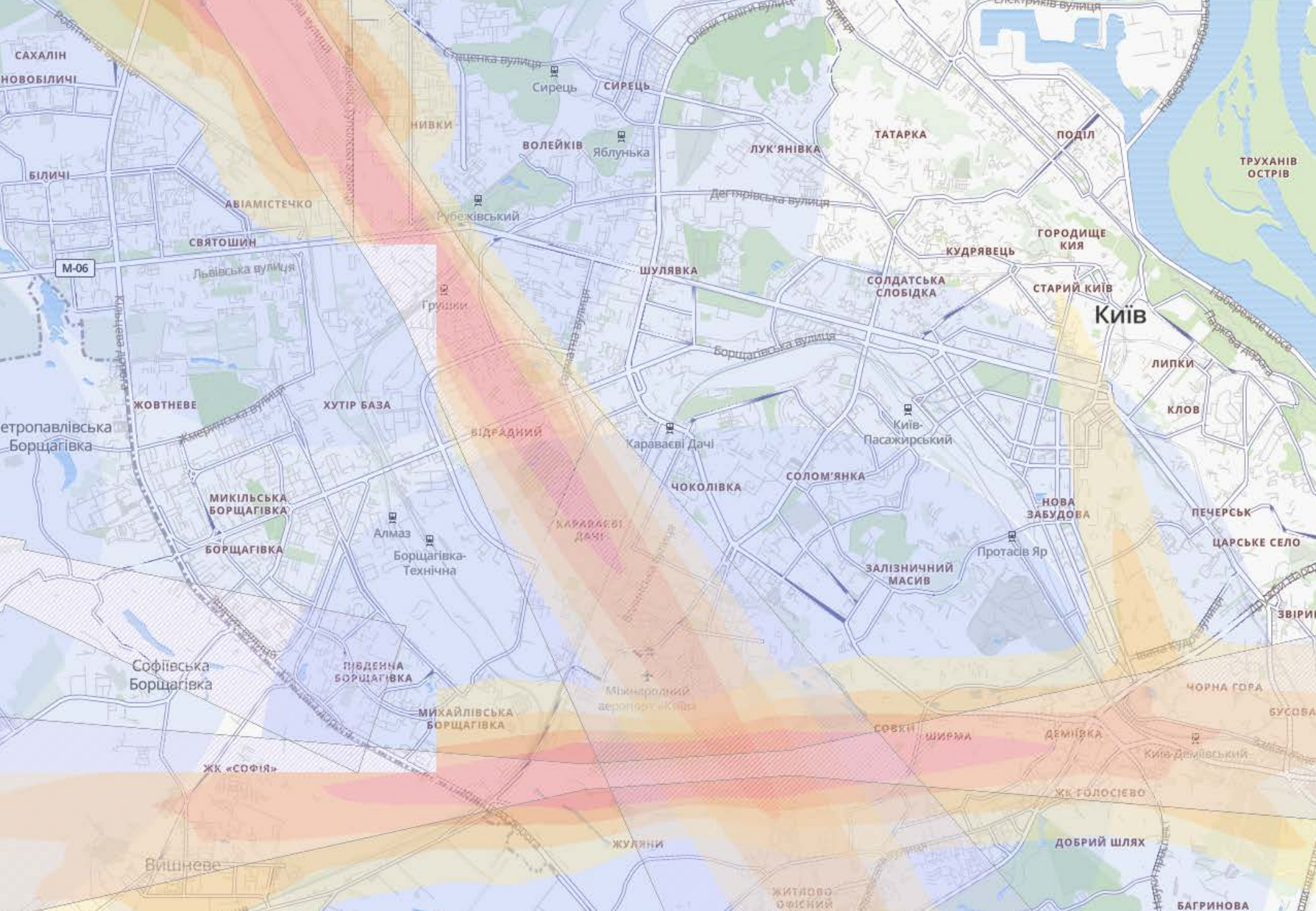

# Дякую за увагу!

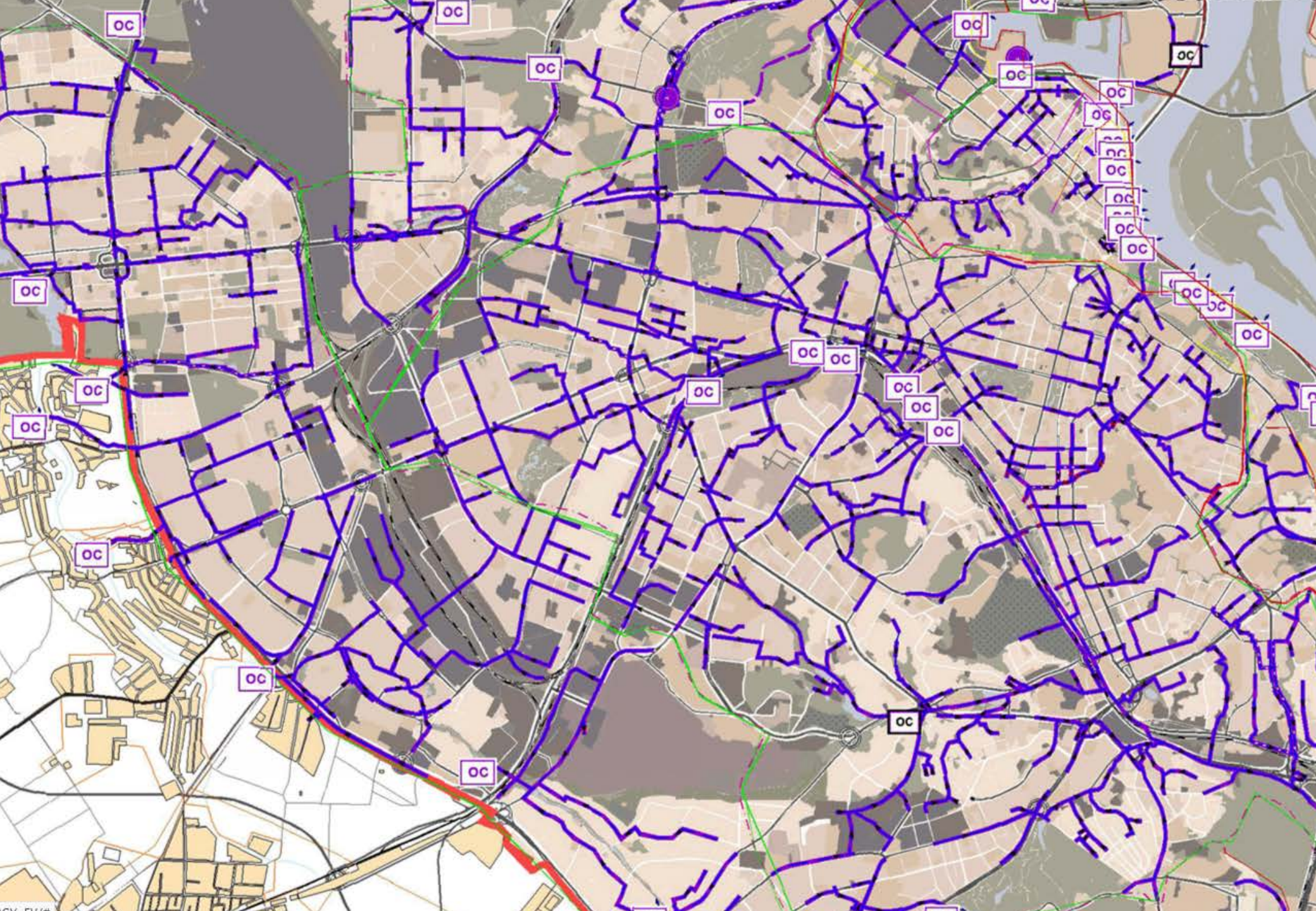
Дізнайтесь більше на [geodesign.info](geodesign.info)

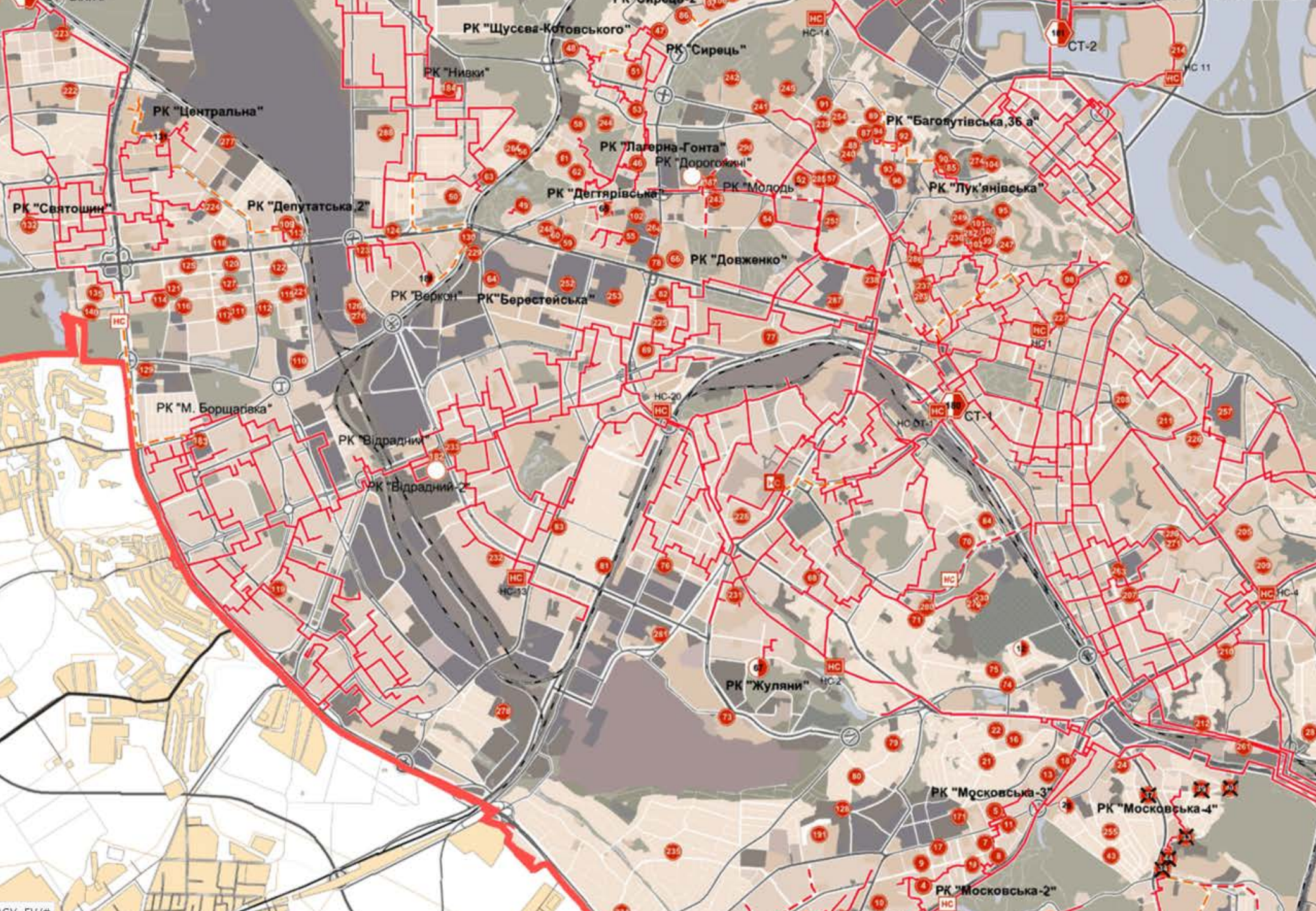

САХАЛІН
НОВОБІЛИЧІ
БІЛИЧІ
АВІАМІСТЕЧКО
СВЯТОШИН
М-06
Львівська вулиця
Кільцева дорога
Рубежівський
Сирець
СИРЕЦЬ
ВОЛЕЙКІВ
Яблунька
ЛУК'ЯНІВКА
ТАТАРКА
ПОДІЛ
ТРУХАНІВ ОСТРІВ
ГОРОДИЩЕ КИЯ
ЛУЛЯВЕЦЬ
СОЛДАТСЬКА СЛОБІДКА
СТАРИЙ КИЇВ
Київ
ЛИПКИ
КЛОВ
Рушки
ЖОВТНЕВЕ
ХУТІР БАЗА
ВІДРАДНИЙ
Караваєві дачі
Київ-Пасажирський
СОЛОМ'ЯНКА
ЧОКОЛІВКА
НОВА ЗАБУДОВА
ПЕЧЕРСЬК
ЦАРСЬКЕ СЕЛО
МИКІЛЬСЬКА БОРЩАГІВКА
БОРЩАГІВКА
Алмаз
Борщагівка-Технічна
КАРАВАЄВІ ДАЧІ
Протасів Яр
ЗАЛІЗНИЧНИЙ МАСИВ
Волинська вулиця
ЗВІРИ
Івана Кудрі
ЧОРНА ГОРА
БУСОВА
ПІВДЕННА БОРЩАГІВКА
Міжнародний аеропорт «Київ»
МИХАЙЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА
СОВКИ
ШИРМА
ДЕМІЇВКА
Київ-Демівський
ЖК ГОЛОСІЄВО
ЖК «СОФІЯ»
ЖУЛЯНИ
ДОБРИЙ ШЛЯХ
Вишневе
ЖИТЛОВО-ОФІСНИЙ
БАГРИНОВА


САХАЛІН
НОВОБІЛИЧІ
Сирець
СИРЕЦЬ
НИВКИ
ВОЛЕЙКІВ
Яблунька
ТАТАРКА
ЛУК'ЯНІВКА
ПОДІЛ
ТРУХАНІВ ОСТРІВ
БІЛИЧІ
АВІАМІСТЕЧКО
Рубежівський
Дегтярівська вулиця
СВЯТОШИН
М-06
Львівська вулиця
ГОРОДИЩЕ
КИЯ
КУДРЯВЕЦЬ
ШУЛЯВКА
СОЛДАТСЬКА СЛОБІДКА
СТАРИЙ КИЇВ
Київ
Грушки
Кільцева дорога
Гарматна вулиця
Борщагівська вулиця
ЛИПКИ
КЛОВ
ЖОВТНЕВЕ
ХУТІР БАЗА
Жмеринська вулиця
ВІДРАДНИЙ
Караваєві Дачі
Київ-Пасажирський
СОЛОМ'ЯНКА
ЧОКОЛІВКА
НОВА ЗАБУДОВА
ПЕЧЕРСЬК
МИКІЛЬСЬКА БОРЩАГІВКА
КАРАВАЄВІ ДАЧІ
Алмаз
Борщагівка-Технічна
БОРЩАГІВКА
Протасів Яр
ЦАРСЬКЕ СЕЛО
ЗАЛІЗНИЧНИЙ МАСИВ
Волинська вулиця
Івана Кудрі вулиця
ЗВІРИ
Софіївська Борщагівка
ПІВДЕННА БОРЩАГІВКА
Міжнародний аеропорт «Київ»
ЧОРНА ГОРА
БУСОВА
МИХАЙЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА
СОВКИ
ШИРМА
ДЕМІЇВКА
Київ-Деміївський
ЖК «СОФІЯ»
ЖК ГОЛОСІЄВО
ЖУЛЯНИ
ДОБРИЙ ШЛЯХ
Вишневе
ЖИТЛОВО-ОФІСНИЙ
БАГРИНОВА


САХАЛІН
НОВОБІЛИЧІ
БІЛИЧІ
АВІАМІСТЕЧКО
СВЯТОШИН
М-06
Львівська вулиця
НИВКИ
СИРЕЦЬ
ЛЕЙКІВ
Яблунька
ЛУК'ЯНІВКА
ТАТАРКА
ПОДІЛ
ГРУХАНІВ ОСТРІВ
Грушки
ШУЛЯВКА
ГОРОДИЩЕ КИЯ
КУДРЯВЕЦЬ
СОЛДАТСЬКА СЛОБІДКА
СТАРИЙ КИЇВ
Київ
ЛИПКИ
КЛОВ
ЖОВТНЕВЕ
ХУТІР БАЗА
ВІДРАДНИЙ
Київ-Пасажирський
Караваєві Дачі
СОЛОМ'ЯНКА
ЧОКОЛІВКА
НОВА ЗАБУДОВА
ПЕЧЕРСЬК
ЦАРСЬКЕ СЕЛО
МИКІЛЬСЬКА БОРЩАГІВКА
БОРЩАГІВКА
КАРАВАЄВІ ДАЧІ
Алмаз
Борщагівка-Технічна
ЗАЛІЗНИЧНИЙ МАСИВ
Волинська вулиця
ЗВІРИ
Софіївська Борщагівка
ПІВДЕННА БОРЩАГІВКА
Міжнародний аеропорт «Київ»
ЧОРНА ГОРА
БУСОВА
МИХАЙЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА
СОВКИ
ШИРМА
ДЕМІЇВКА
ЖК «СОФІЯ»
ЖК ГОЛОСІЄВО
ЖУЛЯНИ
ДОБРИЙ ШЛЯХ
Вишневе
ЖИТЛОВО-ОФІСНИЙ


САХАЛІН
НОВОБІЛИЧІ
БІЛИЧІ
АВІАМІСТЕЧКО
СВЯТОШИН
М-06
Львівська вулиця
Житомирська вулиця
ЖОВТНЕВЕ
ХУТІР БАЗА
етропавлівська
Борщагівка
МИКІЛЬСЬКА
БОРЩАГІВКА
БОРЩАГІВКА
Софіївська
Борщагівка
ПІВДЕННА
БОРЩАГІВКА
МИХАЙЛІВСЬКА
БОРЩАГІВКА
ЖК «СОФІЯ»
Вишневе
НИВКИ
ВОЛЕЙКІВ
Сирець
СИРЕЦЬ
Яблунька
Рубежівський
Грушки
ВІДРАДНИЙ
Алмаз
Борщагівка-
Технічна
ЖУЛЯНИ
ЖИТЛОВО
ОФІСНИЙ
Караваєві Дачі
ЧОКОЛІВКА
ЛУК'ЯНІВКА
ТАТАРКА
ПОДІЛ
ТРУХАНІВ
ОСТРІВ
Дегтярівська вулиця
ШУЛЯВКА
СОЛДАТСЬКА
СЛОБІДКА
КУДРЯВЕЦЬ
ГОРОДИЩЕ
КИЯ
СТАРИЙ КИЇВ
Київ
Набережне шосе
Київ-
Пасажирський
СОЛОМ'ЯНКА
Борщагівська вулиця
ЛИПКИ
КЛОВ
НОВА
ЗАБУДОВА
ПЕЧЕРСЬК
ЦАРСЬКЕ СЕЛО
Протасів Яр
ЗАЛІЗНИЧНИЙ
МАСИВ
ЗВІРИ
Міжнародний
аеропорт «Київ»
СОВКИ
ШИРМА
ДЕМІЇВКА
ЧОРНА ГОРА
БУСОВА
Київ-Деміївський
ЖК ГОЛОСІЄВО
ДОБРИЙ ШЛЯХ
БАГРИНОВА


OC


РК "Щусєва-Котовського"
РК "Сирець"
РК "Нивки"
РК "Центральна"
РК "Лагерна-Гонта"
РК "Дорогожичі"
РК "Молодь"
РК "Дегтярівська"
РК "Баговутівська,36 а"
РК "Лук'янівська"
РК "Святошин"
РК "Депутатська,2"
РК "Довженко"
РК "Верхон"
РК"Берестейська"
РК "М. Борщагівка"
РК "Відрадний"
РК "Відрадний-2"
РК "Жуляни"
РК "Московська-3"
РК "Московська-4"
РК "Московська-2"
СТ-2
СТ-1
НС-14
НС-20
НС-13
НС-2
НС-1
НС-4
НС 11