



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“13” серпня 2019 р.

№ 08/009/81
059-272

Голові Київської міської державної
адміністрації Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ Шановний Віталію Володимировичу!

*Щодо розробки Міської цільової програми
із виготовлення технічної документації на
багатоквартирні будинки у м. Києві на 2020-2022 роки*

Останній період набула широкого обговорення в ЗМІ, соцмережах, під час проведення круглих столів тема щодо відсутності передбаченої законодавством технічної документації на багатоквартирні будинки у м. Києві. Відповідно до абзацу першого частини восьмої статті 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у разі припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком управитель багатоквартирного будинку зобов'язаний не пізніше дня, що настає за днем припинення дії договору, передати новому управителю багатоквартирного будинку чи особі, уповноваженій співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку наявну технічну документацію на такий будинок за переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Даний перелік передбачено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176.

Відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», а саме частин 18,19 статті 6 Закону - Колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об'єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж. У разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного

Роздано 14.08.19 Я

Київська міська державна
адміністрація
14.08.2019 № 30436

ПРИЙНЯТО

14 SEP 2019

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕЯЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б.

Григоренко

Тел.: 202 75 58, 202 74 22



будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання відновлює її за власний рахунок.

Наразі вже існує позитивна судова практика, відповідно до якої суд зобов'язав поновити технічну документацію попереднього балансоутримувача за власний рахунок і передати її ОСББ.

Провівши коротке дослідження щодо практики по містах України з'ясувалося, що деякі місцеві ради, як попередній власник житлового будинку та балансоутримувач, для забезпечення виконання вимог Закону № 2866 «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» приймали програми виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки. Зокрема, у таких програмах передбачалося, що на ті житлові будинки, на які інвентарні справи та технічна документація втрачені або взагалі не виготовлялись, місцева рада зобов'язана їх виготовити та передати ОСББ чи особі, уповноваженій співвласниками, або управителю, якого вона призначить. У цих програмах передбачалося, що їх фінансове забезпечення здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету (та визначалося щороку, виходячи із реальних фінансових можливостей), наприклад:

- у Чернігові протягом 2016-2018 років функціонувала «Програма сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК», згідно якої кошти міського бюджету, призначені для сприяння діяльності ОСББ (ЖБК), використовувалися на виготовлення технічного паспорта будинку, планів інженерних мереж та іншої технічної документації. Наразі місцева влада продовжила роботу програми ще на два роки. Обсяг фінансування Програми на два роки з міського бюджету складає 18,6 млн грн, з них: на 2019 рік – 8,8 млн грн, на 2020 рік – 9,8 млн грн.

- Рішення Вінницької міської ради від 13.06.2013р. №1359 «Про затвердження порядку передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачає, що у разі відсутності технічної документації на багатоквартирні будинки Департамент житлового господарства у 2-х місячний термін відновлює відповідну технічну документацію, погоджує її з надавачами послуг та надає копії даної документації.

- схожий досвід має й Одеса. Рішенням Одеської міської ради № 453-VII від 16.03.2016р. «Про затвердження Міської цільової програми із стимулювання створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Одесі на 2016-2018 роки», за результатами Програми планувалося виготовити до 500 технічних паспортів на будинки, які знаходяться в управлінні КП «ЖКС та передаватимуться в управління ОСББ, ЖБК. Крім цього здійснюються заходи з відведення в постійне користування земельних ділянок під будинками.

Відповідно до Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Враховуючи вище викладене та керуючись Законами України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», просимо Вас дати доручення відповідальним підрозділам:

- 1) Невідкладно вчинити організаційно-правові заходи щодо розробки Міської цільової програми із виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки у м. Києві на 2020-2022 роки;
- 2) Сформувати поадресний перелік багатоквартирних будинків, для яких необхідно відновити або виготовити технічну документацію, передбачену Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176;
- 3) Визначити обсяги фінансування такої програми та підготувати відповідні бюджетні запити;
- 4) В найкоротші терміни винести на розгляд депутатів Київської міської ради проект Міської цільової програми із виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки у м. Києві на 2020-2022 роки.

Відповідь на депутатське звернення просимо надати у встановлений законодавством термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Г. Свириденко

Депутат Київської міської ради



М. Кочур