



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2000 року N 110/831

Про оформлення права користування земельними ділянками

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 29 листопада 2001 року N 138/1572, від 27 грудня 2001 року N 178/1612, від 27 листопада 2003 року N 224-1/1098, від 24 червня 2004 року N 342/1552, від 15 липня 2004 року N 416/1826, від 23 грудня 2004 року N 961/2371, від 31 березня 2005 року N 241/2816, від 23 квітня 2009 року N 422/1478, від 27 травня 2010 року N 873/4311

У відповідності до [Земельного кодексу України](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель Київська міська рада **вирішила:**

1. Пункт 1 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 416/1826)

2. Оформити акціонерному товариству відкритого типу "Стиль Модерн" за умови виконання п. 2.1 цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою площею 2,78 га для обслуговування та експлуатації будівель і споруд фетрової фабрики на вул. Академіка Бултерова, 1 у Дніпровському районі у зв'язку з переходом товариству права власності на державне майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 18.11.93 N 24, акт прийому-передачі від 21.12.93 N 20) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.07.68 N 1155 "Про відвод земельної ділянки Київській фетровій фабриці під будівництво фабрики по вул. акад. Бултерова в Дарницькому районі".

2.1. Акціонерному товариству відкритого типу "Стиль Модерн":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації розподільчої підстанції, електрокабелів, тепломережі, телефонної каналізації, водопроводу за вимогами Київських кабельних та теплових мереж АЕК "Київенерго", ДКП "Київелектрозв'язок" та ДКО "Київводоканал".

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

3. Оформити закритому акціонерному товариству "Інститут розвитку менеджменту" за умови виконання п. 3.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельні ділянки загальною площею 0,66 га (ділянка N 1 (блок А) - 0,13 га та ділянка N 2 (блок В) - 0,53 га) для завершення будівництва та подальшої експлуатації навчального корпусу інституту на вул. Шулявській, 10/12 (блоки А та В) у Радянському районі у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 22.03.99 N 621, акт прийому-передачі від 23.03.99 N 664) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.90 N 370 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів" (додаток 8).

3.1. Закритому акціонерному товариству "Інститут розвитку менеджменту":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

4. Оформити відкритому акціонерному товариству "Радіо і телебачення" за умови виконання п. 4.1 цього рішення право оренди строком на 5 років на земельну ділянку площею 1,35 га для експлуатації та обслуговування радіопередавального центру на вул. Олегівській, 34-б у Шевченківському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс в частині - радіомовлення (свідоцтво про власність від 18.05.99 серія МК N 010002307) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.04.53 N 23 "Об отводе земельного участка Министерству Связи Союза ССР в Молотовском районе гор. Киева под строительство радицентра". (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2005 N 91-6-00420, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "РАДІО І ТЕЛЕБАЧЕННЯ" на підставі цього пункту, поновлено на 49 років з 12.03.2010 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2010 р. N 873/4311)

4.1. Відкритому акціонерному товариству "Радіо і телебачення":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.4. Виконати умови відкритого акціонерного товариства "АТ "Київпроект", управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища, спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт, викладені в листах від 21.03.97 N 06-450/КГП, від 21.01.97 N 41, від 17.05.96 N 8/1-245.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

5. Оформити Корпорації по агросервісному обслуговуванню "Агротех" за умови виконання п. 5.1 цього рішення право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,16 га для експлуатації та обслуговування адміністративних споруд на вул. Ямській, 32 у Залізничному районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про власність від 16.04.99 серія МК N 010002968), відведену згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.05.69 N 743 "Про відвод земельної ділянки Українському об'єднанню Ради Міністрів УРСР "Укрсільгосптехніка" під поширення території складу".

5.1. Корпорації по агросервісному обслуговуванню "Агротех":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

6. Оформити закритому акціонерному товариству "Інтерфейс" за умови виконання п. 6.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 0,97 га для обслуговування та експлуатації адміністративних та виробничих будівель на вул. Фрунзе, 82 у Подільському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір купівлі-продажу від 31.03.97 N 3103-97, акт прийому-передачі від 30.09.97) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.05.51 N 975 "Про поновлення Київському Комбінатові по виробництву будівельних деталей відводу земельної ділянки в Подільському районі під існуючий Комбінат".

6.1. Закритому акціонерному товариству "Інтерфейс":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних

мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

7. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Торас" за умови виконання п. 7.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 1,47 га для обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на вул. Віскозній, 2 у Дніпровському районі у зв'язку з переходом права власності на основні засоби (акт прийому-передачі на основні засоби від 12.08.97 р.) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.09.73 N 1398 "Про закріплення та відведення додаткової земельної ділянки автотранспортному виробничому об'єднанню "Південенергомехбудтранс" Міненерго СРСР по вул. Червоногвардійській та Віскозній в Дніпровському районі".

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торас":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.4. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

8. Оформити державному підприємству "Санаторій-профілакторій "СЛАВУТИЧ" концерну "АЛКОН" НАН України за умови виконання п. 8.1 цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 1,85 га, в тому числі 0,06 га в межах проектних (червоних) ліній, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд санаторію-профілакторію на вул. Миколи Юнкерова, 38 (смт Пуща-Водиця) у Подільському районі у зв'язку з передачею цілісного майнового комплексу санаторію-профілакторію підприємству в оперативне управління (постанова Бюро Президії Національної Академії Наук України від 17.12.96 N 375-Б, акт прийому-передачі від 06.08.96) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.70 N 2131 "Про закріплення земельної ділянки за інститутом надтвердих матеріалів по вул. Молодіжній N 38 в Подільському районі та дозвіл на реконструкцію існуючих споруд з будівництвом нового лікувально-профілактичного корпусу".

Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству "Санаторій-профілакторій "СЛАВУТИЧ" концерну "АЛКОН" НАН України для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд санаторію-профілакторію на вул. Миколи Юнкерова, 38 (смт Пуща-Водиця) у Подільському районі.

Надати державному підприємству "Санаторій-профілакторій "СЛАВУТИЧ" концерну "АЛКОН" НАН України за умови виконання п. 8.1 цього рішення в постійне користування земельну ділянку площею 0,33 га, в тому числі 0,01 га в межах проектних (червоних) ліній, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд санаторію-профілакторію на вул. Миколи Юнкерова, 38 (смт Пуща-Водиця) у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

8.1.1. Державному підприємству "Санаторій-профілакторій "СЛАВУТИЧ" концерну "АЛКОН" НАН України:

8.1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

8.1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.1.3. Земельну ділянку, яка розташована в межах проектних (червоних) ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8.1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.1.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

9. Оформити житлово-будівельному кооперативу "Хвиля" за умови виконання п. 9.1 цього рішення для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Серафимовича, 17/1 у Харківському районі право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га, відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.12.60 N 2400 "Про відвод Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому земельної ділянки (масиву) під житлове та культурно-побутове будівництво в Дарницькому районі".

9.1. Житлово-будівельному кооперативу "Хвиля":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

9.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9.1.5. Земельна ділянка повинна мати загальнодоступний характер і не огорожуватись парканом.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

10. Оформити відкритому акціонерному товариству "Автотранспортне підприємство N 2" за умови виконання п. 10.1 цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 10 років земельною ділянкою площею 4,2 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та і складських будівель і споруд на вул. Козелецькій, 24 у Жовтневому районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди (свідоцтво про власність від 13.03.98 Серія МК N 010001319, реєстраційне посвідчення БТІ від 03.04.98) за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.05.85 N 438/22 "Про закріплення території за автотранспортним підприємством N 2 Головкиївміськбуду по вул. Козелецькій у Жовтневому районі" та від 19.01.88 N 55 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.05.85 N 438/22 "Про закріплення території за автотранспортним підприємством N 2 Головкиївміськбуду по вул. Козелецькій у Жовтневому районі" та від 19.01.88 N 55 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

10.1. Відкритому акціонерному товариству "Автотранспортне підприємство N 2":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

10.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва одержати АПЗ в Головкивархітектурі та дозвіл на виконання робіт в управлінні держархбудконтролю.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

11. Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Нивки-1" за умови виконання п. 11.1 цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 0,81 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Саратовській, 59 у Радянському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.01.61 N 175 "Про відвод земельної ділянки виконкому Жовтневої Райради депутатів трудящих під стоянку автомашин на х. Нівки" (площею 0,47 га), від 15.07.74 N 975/6 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під стоянки автомашин гаражно-будівельного кооперативу "Нивки-1" (площею 0,08 га) та від 06.09.66 N 1297 "Про відвод земельної ділянки кооперативу "Нивки-3" під будівництво гаражів для автомашин індивідуального користування" (площею 0,26 га).

Внести зміни в рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.01.61 N 175 "Про відвод земельної ділянки виконкому Жовтневої Райради депутатів трудящих під стоянку автомашин на х. Нівки", від 15.07.74 N 975/6 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під стоянки автомашин гаражно-будівельного кооперативу "Нивки-1", та від 06.09.66 N 1297 "Про відвод земельної ділянки кооперативу "Нивки-3" під будівництво гаражів для

автомашин індивідуального користування" в частині площі відповідно до даного рішення.

11.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Нивки-1":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

11.1.4. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації електрокабелів за вимогами Київських кабельних мереж АК "Київенерго".

11.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

12. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" за умови виконання п. 12.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельною ділянкою площею 1,92 га для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 03.05.94, акт передачі від 29.06.94 № 000075/50), відведеною згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.01.88 № 55 "Об отводе земельных участков предприятия, учреждениям и организациям для строительства объектов".

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі.

Вилучити з користування державного комунального об'єднання "Київзеленбуд" частину земельної ділянки площею 0,02 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.05.63 № 662 "Про організацію парку культури і відпочинку в Дарницькому районі м. Києва" (лист-згода 10.04.98 № 02/208).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" за умови виконання п. 12.1 цього рішення у тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельну ділянку площею 0,02 га для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі за рахунок земель, вилучених даним рішенням.

12.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

12.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

12.1.4. Створити і забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

13. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство "Веркон-Агрис" за умови виконання п. 13.1 цього рішення право довгострокової оренди на 24 роки земельною ділянкою площею 1,02 га для ведення тепличного господарства по вирощуванню саджанців плодкових та ягідних культур на прос. Перемоги, 67 у Радянському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.10.61 № 2051 "Про поновлення відводу території і додатковий відвод земельної ділянки заводу станків-автоматів ім. Горького та дозвіл на будівництво механо-збирального корпусу".

(пункт 13 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 224-1/1098)

13.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство "Веркон-Агрис":

(пункт 13.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. № 224-1/1098)

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [96 Земельного кодексу України](#).

(підпункт 13.1.1 пункту 13.1 із змінами, внесеними згідно з

рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. N 224-1/1098)

13.1.2. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

(підпункт 13.1.2 пункту 13.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. N 224-1/1098)

13.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації електрокабелів, дощової каналізації, каналізації та водопроводу за вимогами Київських кабельних мереж АЕК "Київенерго", ДКО "Київміськгідрошляхміст", ДКО "Київводоканал".

13.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [143 Земельного кодексу України](#).

(пункт 13.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. N 224-1/1098)

14. Оформити закритому акціонерному товариству "Київський суднобудівельний-судноремонтний завод" за умови виконання п. 14.1 цього рішення право тимчасового довгострокового користування строком на 5 років земельними ділянками загальною площею 16,74 га, з них: площею 16,45 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд та площею 0,29 га для експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Набережно-Луговій, 8 у Подільському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про власність від 29.04.52 N П-11, договір купівлі-продажу від 14.04.93) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.05.52 N 968 "Про відвод Київському суднобудівельному заводу ім. Й. В. Сталіна земельної ділянки на побудову пожежного депо" та рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.05.85 N 438/1 "Про надання земельної ділянки Київському суднобудівельно-судноремонтному заводу Головнічфлоту УРСР та дозвіл на реконструкцію і будівництво окремих споруд на території заводу по вул. Набережно-Луговій у Подільському районі".

14.1. Закритому акціонерному товариству "Київський суднобудівельний-судноремонтний завод":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

15. Оформити відкритому акціонерному товариству "Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут "Енергопроект" за умови виконання п. 15.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 0,22 га для експлуатації та обслуговування експериментального цеху на вул. Алма-Атинській, 8 у Дніпровському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі (свідоцтво про власність від 02.10.97 серія НБ N 010000843) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.02.50 N 217 "Про відвод Київському міському Управлінню по будівництву електростанцій земельної ділянки в Дарницькому районі під будівництво виробничої бази".

15.1. Відкритому акціонерному товариству "Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут "Енергопроект":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документу вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

15.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

16. Оформити комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" Державного управління справами, за умови виконання підпункту 16.1 пункту 16 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 133,17 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом прав на об'єкти нерухомого майна за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.06.76 N 653/1 "Про відведення Управлінню Справами Ради Міністрів УРСР земельної ділянки під будівництво бази відпочинку спеціального призначення" (120,08 га) та за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 19.04.77 N 240-р (13,09 га).

(частина перша пункту 16 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 24.06.2004 р. N 342/1552, від 31.03.2005 р. N 241/2816, у редакції рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. N 422/1478)

Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.06.76 N 653/1 "Про відведення Управлінню Справами Ради Міністрів УРСР земельної ділянки під будівництво бази відпочинку спеціального призначення".

16.1. Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" Державного управління справами:

(пункт 16.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 р. N 342/1552, у редакції рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. N 422/1478)

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

16.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

16.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

16.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.6. Виконувати вимоги [ст. 89 Водного кодексу України](#).

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

17. Пункт 17 втратив чинність

(пункт 17 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 р. N 178/1612, втратив чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 р. N 961/2371)

18. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Київська нерухомість" за умови виконання п. 18.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 0,29 га для завершення будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Горького, 83 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на будинок незавершений будівництвом (свідоцтво про власність від 18.08.98) за рахунок земель, відведених згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.10.97 N 1741 "Про надання торговельно-промисловій фірмі "ВЛАДІ" (товариству з обмеженою відповідальністю) земельних ділянок для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Горького, 83 у Московському районі".

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.10.97 N 1741 "Про надання торговельно-промисловій фірмі "ВЛАДІ" (товариству з обмеженою відповідальністю) земельних ділянок для завершення будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Горького, 83 у Московському районі".

Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 04.01.98 N 79-5-00020 вважати розірваним.

18.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська нерухомість":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

18.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних

мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

18.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.5. Питання пайової участі вирішити у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.1.6. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" компенсувати місту через Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації житлову площу, яка профінансована за рахунок бюджетних коштів, в будинку N 83 на вул. Горького (будівельна адреса - будинок N 3, 9 квартал) за розрахунками, погодженими з управлінням економіки і фінансовим управлінням Київської міської державної адміністрації.

18.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

19. Оформити Київському топографічному технікуму за умови виконання п. 19.1 цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 1,94 га (в тому числі в межах проектних (червоних) ліній 0,05 га) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд закладу освіти на вул. Дружківській, 6 - 8 у Радянському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.06.51 N 1291 "Про відвод земельної ділянки Київському Топографічному Технікуму" та від 22.09.75 N 935/4 "Про відведення земельної ділянки Київському топографічному технікуму головного управління геодезії і картографії при Раді Міністрів СРСР під будівництво гуртожитку і їдальні по вул. Збруцькій у Радянському районі".

Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.06.51 N 1291 "Про відвод земельної ділянки Київському Топографічному Технікуму" та від 22.09.75 N 935/4 "Про відведення земельної ділянки Київському топографічному технікуму головного управління геодезії і картографії при Раді Міністрів СРСР під будівництво гуртожитку і їдальні по вул. Збруцькій у Радянському районі".

19.1. Київському топографічному технікуму:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

19.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

19.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

19.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.1.6. Частина земельної ділянки, яка розташована в межах проектних (червоних) ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

19.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

20. Оформити відкритому акціонерному товариству "Комплекс "Троїцький" за умови виконання п. 20.1 цього рішення право оренди строком на 25 років на земельну ділянку площею 0,27 га для експлуатації та обслуговування будівель частини майнового комплексу на вул. Червоноармійській, 66 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про власність від 09.04.97) за рахунок частини земель, зареєстрованих за землекористувачем згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.10.55 N 1301 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Кагановичського, Подільського, Дарницького, Жовтневого районів".

20.1. Відкритому акціонерному товариству "Комплекс "Троїцький":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

20.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

20.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

20.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

21. Пункт 21 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 29.11.2001 р. N 138/1572)

Міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЄВ**V**ЛАСТЬ