



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» березня 2018 року

№ 08/279/08/028-1478

Директору Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Фіщуку А.В.
адреса: 03680, м. Київ,
вул. Дегтярівська, 31, корп. 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Вікторовичу!

Як депутат Київської міської ради VIII скликання, звертаюсь до Вас із проханням про оперативне реагування на ситуацію, що склалася за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі міста Києва.

Як відомо, на земельній ділянці за вищевказаною адресою (кадастровий номер – 8000000000:85:425:0050) здійснюється будівництво готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту. ГУ Держгеокадастру у Київській області в своїй відповіді від 12.03.2018 р. № Т-380/0-979/6-18 (додається) вказало, що Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) було видано ПП «МАРКОН» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі на період будівництва за № 170070067-Пд, заявлений термін виконання робіт – із 21.06.2017 р. по 21.11.2019 р.

Проте, згідно акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), частина земельної ділянки площею 0.1015 га, яка є суміжною з земельною ділянкою, що знаходиться в користуванні ПП «МАРКОН», відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада не приймала. Незважаючи на це, земельна ділянка комунальної власності огорожена металевим парканом, на ній установлені ворота для в'їзду до сусідньої земельної ділянки, складені будівельні матеріали, працює будівельна техніка та баштовий кран.

Отже, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0.1015 га використовується для під'їзду до земельних ділянок, які перебувають у оренді, без державної реєстрації прав на земельну ділянку, всупереч ст. ст. 125, 126 Земельного кодексу України. Такі дії з боку ПП «МАРКОН» також містять ознаки кримінального правопорушення, передбаченого статтею 197¹ Кримінального кодексу України, а саме – самовільне зайняття земельної ділянки.

Відповідно до частини 2 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», елементами благоустрою є малі архітектурні форми, до яких, зокрема, належать, огорожі та ворота. Пунктом 13.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, регламентується порядок демонтажу самовільно встановлених малих архітектурних форм як одне з повноважень Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579,

ПРОШУ:

1. здійснити перевірку фактів, викладених у листі ГУ Держгеокадастру у Київській області від 12.03.2018 р. № Т-380/0-979/6-18;

2. здійснити перевірку земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0.1015 га, яка використовується для під'їзду до земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:85:425:0050 і 8000000000:85:373:0007 на наявність на ній самовільно встановлених об'єктів благоустрою, скласти акт обстеження цієї земельної ділянки та надати його копію;

3. у разі виявлення на вищевказаній земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Києва самовільно встановлених об'єктів – здійснити встановлені Правилами благоустрою міста Києва заходи щодо демонтажу таких об'єктів.

Про результати розгляду депутатського звернення, а також вжитих заходів, прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також на електронну адресу: sgusovsky@gmail.com, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С.М. Гусовський



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

12 березня 2018 № _____ На _____ № _____
Т-380/0-979/6-18



Про проведення перевірки

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області на підставі Вашого звернення проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050).

Вийздом на місце встановлено, що земельна ділянка загальною площею 0,30 га огорожена, проводяться монтажні-будівельні роботи, працює будівельна техніка, встановлено баштовий кран. Ділянка з одного боку обмежена схилом та кам'яною стіною, з іншого боку огорожена металевим парканом та встановлені ворота для в'їзду до сусідньої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:373:0007), зі сторони Андріївського узвозу ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050) огорожена парканом з металопрофілю, зі сторони вул. Фролівської встановлені ворота для в'їзду спеціальної техніки та тимчасова будівля для охорони, ділянки охороняється, доступ до земельних ділянок обмежений.

Відповідно до інформаційного щита (паспорта об'єкта), розташованого на металевих воротах, на ділянці проводиться будівництво готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту (дозвіл на виконання робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К), замовник: ПП «МАРКОН», генеральний підрядник: ТОВ «КАДОРР-Україна».

Згідно наявної інформації земельна ділянка загальною площею 0,1985 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050), на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 та договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00272 знаходиться у користуванні ПП «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі міста Києва.

