



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія XXIII скликання
РІШЕННЯ

від 26 вересня 2000 року N 11/988

Про надання і вилучення земельних ділянок

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 27 грудня 2001 року N 178/1612,
від 19 грудня 2002 року N 160/320,
від 28 грудня 2004 року N 1108/2518

Відповідно до [Земельного кодексу України](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу"](#), [Закону України "Про оренду землі"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Надія" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Надія", за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі, в тому числі: 0,13 га в постійне користування та 0,04 га, в межах червоних ліній, в тимчасове довгострокове користування строком на 6 років за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Надія", за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 N 1685 "Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 N 1685 "Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування".

1.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Надія":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

1.1.3. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній та охоронної зони теплової магістралі, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

1.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

2. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству, з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС" для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території від вул. Вербової до просп. Червоних козаків та вздовж вул. Вербової у Мінському районі.

Вилучити з користування Київського експериментального заводу "Динамо" частину земельної ділянки площею 0,20 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.01.75 N 33/7 "Про відведення Київській Раді "Динамо" земельної ділянки під будівництво

фабрики пластмасових виробів" (лист-згода від 12.08.99 N 140).

Вилучити з користування Державного комунального об'єднання водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал" частину земельної ділянки площею 0,10 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.03.64 N 271 "Про відвод Управлінню водоканалізації міськвиконкому земельної ділянки для будівництва каналізаційної насосної станції" (лист-згода від 08.07.99 N 22/2594).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,20 га для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території від вул. Вербової до просп. Червоних козаків у Мінському районі за рахунок земель, вилучених з користування Київського експериментального заводу "Динамо" даним рішенням.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території вздовж вул. Вербової у Мінському районі за рахунок земель, вилучених з користування Державного комунального об'єднання водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал" даним рішенням.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.1.6. Земельні ділянки, що надані для організації будівельних робіт, після закінчення строку користування повернути в стані, придатному для подальшого використання.

2.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр - Асоціація Групо" для експлуатації та обслуговування павільйону з літнім майданчиком на вул. Івана Микитенка, 20 у Дніпровському районі.

Вилучити з користування Державного об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" частину земельної ділянки площею 0,11 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі" (лист-згода від 13.01.2000 N 01/13).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування павільйону з літнім майданчиком на вул. Івана Микитенка, 20 у Дніпровському районі за рахунок земель, вилучених з користування Державного об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" даним рішенням.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі "Мельпомена-Лімітед" для реконструкції та обслуговування павільйону на

вул. Верхній Вал, 28-30 у Подільському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі "Мельпомена-Лімітед", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в оренду строком на 7 років земельну ділянку площею 0,04 га для реконструкції та обслуговування павільйону на вул. Верхній Вал, 28-30 у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі "Мельпомена-Лімітед":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до [рішення Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

4.1.5. Виконувати вимоги, викладені в листі комунального підприємства "Київський метрополітен" від 18.07.2000 N 750-Н.

4.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок Інституту аграрної економіки Української академії аграрних наук для обслуговування та експлуатації будівель і споруд на вул. Героїв Оборони, 8-10 у Московському районі.

Вилучити з користування Національного аграрного університету частину земельної ділянки площею 0,16 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.72 N 1308 "Про відведення земельних ділянок Українській сільськогосподарській Академії під будівництво комплексу учбових, житлових та культурно-побутових об'єктів" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.08.85 N 659/20 "Про встановлення меж земельної ділянки Української сільськогосподарської академії в урочищі Голосієво у Московському районі" (лист-згода від 03.12.99 N 1668).

Надати Інституту аграрної економіки Української академії аграрних наук, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки для обслуговування та експлуатації будівель і споруд на вул. Героїв Оборони, 8 - площею 0,08 га та на вул. Героїв Оборони, 10 - площею 0,08 га у Московському районі за рахунок земель, вилучених з користування Національного аграрного університету даним рішенням.

Оформити Інституту аграрної економіки Української академії аграрних наук за умови виконання п. 5.1 цього рішення право постійного користування земельними ділянками для обслуговування та експлуатації будівель і споруд на вул. Героїв Оборони, 8 у Московському районі площею 2,20 га за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.10.72 N 1645 "Про зміну пункту "1" рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих N 1308 від 21 серпня 1972 року "Про відведення земельних ділянок Українській сільськогосподарській Академії під будівництво комплексу учбових, житлових та культурно-побутових об'єктів" та на вул. Героїв Оборони, 10 площею 0,74 га за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.07.69 N 1187 "Про відвод земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту економіки і організації сільського господарства під будівництво інституту".

5.1. Інституту аграрної економіки Української академії аграрних наук:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок

"Десна" для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасового ринку із збірно-розбірних конструкцій на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки площею 0,45 га, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.03.80 N 320/15 "Про відведення земельної ділянки Головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради під будівництво 3 кварталу житлового масиву Райдужний" (лист-згода від 14.09.99 N 046-1055).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Десна", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в оренду строком на 6 років земельну ділянку площею 0,45 га для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасового ринку із збірно-розбірних конструкцій на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі за рахунок земель, вилучених з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації даним рішенням.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Десна":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

6.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

(пункт 6 втрапить чинність після видачі державного акта на право власності на землю товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Десна" згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 р. N 160/320)

7. Затвердити проект відведення земельних ділянок багатoproфільному підприємству "СОЛІДАРНІСТЬ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для будівництва центру сімейного дозвілля на вул. Маршала Малиновського у Мінському районі.

Надати багатoproфільному підприємству "СОЛІДАРНІСТЬ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки (період будівництва) земельну ділянку загальною площею 0,122 га для будівництва центру сімейного дозвілля на вул. Маршала Малиновського у Мінському районі за рахунок земель міської забудови, з них: ділянка N 1 - площею 0,0922 га, ділянка N 2 - площею 0,0298 га.

7.1. Багатoproфільному підприємству "СОЛІДАРНІСТЬ" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 28 Земельного кодексу України](#).

8. Затвердити проект відведення земельних ділянок колективному підприємству фабрики "Старт" для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Нижній Вал, 61, на вул. Ярославській, 6 та на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі.

Надати колективному підприємству фабрики "Старт", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки земельні ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд у Подільському районі за рахунок земель міської забудови, з них:

- на вул. Нижній Вал, 61 - площею 0,19 га;
- на вул. Ярославській, 6 - площею 0,15 га;
- на вул. Оболонській, 29 - площею 0,17 га.

8.1. Колективному підприємству фабрики "Старт":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

9. Внести зміни в [пункт 13 та додаток 13 до рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 187/288 "Про надання та вилучення земельних ділянок"](#), замінивши слова "Державній акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго" на слова "Акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго".

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дубенку Володимирі Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування павільйону в пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дубенку Володимирі Анатолійовичу, за умови виконання п. 10.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування павільйону в пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі за рахунок земель міської забудови.

(частина друга пункту 10 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 р. N 1108/2518)

10.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дубенку Володимирі Анатолійовичу:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

(підпункт 10.1.1 пункту 10.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 р. N 1108/2518)

10.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

(підпункт 10.1.4 пункту 10.1 в редакції рішення Київської міської ради від 28.12.2004 р. N 1108/2518)

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

(пункт 10.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 р. N 1108/2518)

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки, акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Мілютенка, 17-в у Ватутінському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки площею 1,05 га на вул. Мілютенка, 17-в у Ватутінському районі, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.10.66 N 1545 "Про відвод управління капітального будівництва Миськівконкому земельної ділянки під житлове та культурно-побутове будівництво в Дарницькому районі" (лист-згода від 01.09.99 N 146-1000).

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки земельну ділянку площею 1,11 га для будівництва житлового будинку на вул. Мілютенка, 17-в у Ватутінському районі за рахунок земель, вилучених з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації даним рішенням (площею 1,05 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,06 га в межах червоних ліній).

11.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що

посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік"](#).

11.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

11.1.6. Частина земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на просп. Лісовому, 39 у Ватутінському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки площею 0,62 га на просп. Лісовому, 39 у Ватутінському районі, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.12.69 N 2099 "Про відвод Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому земельної ділянки (масиву) під житлове та культурно-побутове будівництво в Дніпровському районі" (лист-згода від 01.09.99 N 146-1000).

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки земельну ділянку для будівництва житлового будинку на просп. Лісовому, 39 у Ватутінському районі загальною площею 0,67 га, в тому числі: площею 0,62 га за рахунок земель, вилучених з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації, даним рішенням, та площею 0,05 га в межах червоних ліній за рахунок земель міської забудови.

12.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

12.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік"](#).

12.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.5. Питання пайової участі, вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

12.1.6. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб на приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. 27 Земельного кодексу України](#).

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД" для експлуатації та обслуговування магазину "Будматеріали" на вул. Верхній Вал, 20 у Подільському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,10 га для експлуатації та обслуговування магазину "Будматеріали" на вул. Верхній Вал, 20 у Подільському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 N 936 "Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 N 936 "Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру".

13.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 40 Земельного кодексу України](#).

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.2. В умовах договору оренди земельної ділянки передбачити пункт: у разі початку реконструкції кварталу до закінчення терміну дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди, договір підлягає достроковому розірванню в односторонньому порядку.

13.3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім" для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім", за умови виконання п. 14.1 цього рішення; в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,14 га (ділянка N 1 - площею 0,08 га, в тому числі 0,05 га в межах червоних ліній; ділянка N 2 - площею 0,06 га, в тому числі 0,03 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, право оренди строком на 15 років на земельні ділянки загальною площею 2,31 га (ділянка N 1 - площею 1,94 га, в тому числі 0,20 га в межах червоних ліній; ділянка N 2 - площею 0,37 га, в тому числі 0,12 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі у зв'язку з передачею будівель та споруд до статутного фонду (Постанова Президії Федерації профспілок України від 22.04.94 N П-13-18) за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.05.56 N 755 "Про відвод земельної ділянки Республіканській Раді Добровільного Спортивного товариства "Буревісник" та від 20.03.72 N 398 "Про додатковий відвод земельної ділянки Центральної раді добровільного спортивного товариства "Авангард" під поширення території готелю на 200 - 300 місць по вул. Нагорній N 25".

(пункт 14 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 р. N 178/1612)

14.1. Закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім":

(пункт 14.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 р. N 178/1612)

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

14.1.3. Земельні ділянки, що знаходяться в межах червоних ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

14.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

14.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Українські Сателітарні Системи" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку "Вигурівщина" на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Українські Сателітарні Системи", за умови виконання п.

15.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 1,15 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку "Вигурівщина" на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству "Українські Сателітарні Системи", за умови виконання п. 15.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 4,50 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового

комплексу бази відпочинку "Вигурівщина" на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 11.03.99 N 03/99, акт прийому-передачі від 30.03.99) за рахунок земель ВАТ "Київміськголовпостач", право користування якими оформлено згідно з п. 6 рішення Київської міської ради від 04.02.99 N 132/233 "Про оформлення права користування та надання земельних ділянок".

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 04.02.99 N 132/233 "Про оформлення права користування та надання земельних ділянок" та додаток 6 до цього рішення.

15.1. Закритому акціонерному товариству "Українські Сателітарні Системи":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

15.1.3. Земельні ділянки використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

[MISSING IMAGE: ,]

КИЄВВЛАСТЬ