



Верховна Рада України
БЕРЕЗА БОРИСЛАВ ЮХИМОВИЧ

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Заступник голови Комітету з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. Садова, 3-а, каб. 304; тел.: (044) 255-39-04, 255-36-45; E-mail: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

39469/17)
001

"06" жовтня 2018 р.

№ 110/411-18

**Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу**
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
07.02.2018 № 4787



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

25.09.2017 року мною було направлено звернення № 597/411-17 на Вашу адресу, щодо захоплення земельної ділянки та здійснення незаконного будівництва по вул. Мілютенка, 19 а, в Деснянському районі м. Києва.

Як стало відомо, за вказаною адресою розміщена двоповерхова будівля, в якій здійснює господарську діяльність товариство з обмеженою відповідальністю «Білфорс» (код ЄДР 30529845). Вказаним товариством здійснюється незаконна прибудова капітальної споруди близько 60-70 квадратних метрів, вона розміщується на червоній лінії, з порушенням містобудівних норм. У ТОВ «Білфорс» відсутні будь-які дозвільні документи.

З даного питання, мною, як народним депутатом України було направлено депутатські звернення до компетентних органів, на що надійшла відповідь в. о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, заступника голови комісії з виділу управління екології та природних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Т. Панчія № 064-12143 від 13.11.2017 р., у якій вказується що інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце, за вказаною адресою встановив розміщення заблокованих тимчасових споруд, які розміщуються впритул до вказаної будівлі.

Також повідомляється, згідно з пунктом 2 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, районним в місті Києві державним адміністраціям доручено не проводити демонтаж тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власники яких сплачують пайову

участь до міського бюджету відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62.

Проте, відповідно до п. 2.10. Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, закріпленого у рішенні Київської міської ради від 04.09.2014 №62/62 інформаційний талон про сплату пайової участі має бути розміщений на вітрині фронтальної частини ТС або на лобовому склі (фасаді) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі. Під час огляду вказаного об'єкта інформаційного талону виявлено не було.

Також відповідно до листа директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057023-18290 від 17.10.2017 р. О. Поліщука спеціалістами Департаменту з виїздом на місце встановлено, що на вказаній земельній ділянці розміщена двоповерхова будівля та виявлені ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Згідно інформації, наданої Вами у листі № 001-3003 від 30.10.2017 р. земельну ділянку на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 надано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Білфорс» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе), договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 № 62-6-00243 (термін оренди закінчився).

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав та не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів за цією адресою.

Зважаючи на вказану інформацію вважаю, що посадовими особами Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА було надано недостовірну інформацію щодо результатів перевірки правомірності розміщення прибудови до будівлі на вул. Мілютенка, 19 а в Деснянському районі міста Києва, що є порушенням норм чинного законодавства України.

Враховуючи все вищевикладене, та керуючись ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

- 1. Розглянути дане депутатське звернення.**
- 2. З огляду на викладену інформацію здійснити перевірку факту протиправних дій посадових осіб Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА.**
- 3. У випадку виявлення порушення норм чинного законодавства України, вжити належних заходів щодо їх усунення, припинення незаконного будівництва та притягнути винних осіб до відповідальності.**

4. Повідомити мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законом строк.

Додаток: копія листа в. о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, заступника голови комісії з виділу управління екології та природних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Т. Панчія № 064-12143 від 13.11.2017 р. на 2 арк.;

копія листа директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука № 057023-18290 від 17.10.2017 р. на 1 арк.;

**З повагою,
народний депутат України**



Б. Ю. Береза



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

13.11.17 № ССМ-12143
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Березі Б. Ю.

Шановний Бориславе Юхимовичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 25.09.2017 № 598/411-17, яке надійшло листом від 01.11.2017 № 2564-04/11 з Державної екологічної інспекції у м. Києві, щодо перевірки правомірності розміщення прибудови до будівлі на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі.

За результатами опрацювання порушеного питання інформуємо, що інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце, за вказаною адресою встановив розміщення заблокованих тимчасових споруд (далі – ТС), які розміщуються в притул до вказаної будівлі.

В ході перевірки правомірності розміщення зазначених ТС було встановлено, що відповідно до порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства здійснюється згідно з рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення

Вн. кер. деп. № 1328-17 від 19.12.2017р.

змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» та рішенням Київської міської ради № 746/746 від 25 грудня 2014 року «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», власником вказаних ТС з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на підставі цих рішень Київської міської ради, укладено два договори пайової участі щодо утримання об'єктів благоустрою та отримано інформаційні талони № 549 та № 552.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, рішення про демонтаж тимчасових споруд приймають Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районні в місті Києві державні адміністрації.

Разом з тим, згідно з пунктом 2 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, районним в місті Києві державним адміністраціям доручено не проводити демонтаж тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власники яких сплачують пайову участь до міського бюджету відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62.

З повагою

В.о. директора Департаменту
– заступник голови комісії



Т. Панчій



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.10. 2017 № 057023-18290
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Березі Б.Ю.

вул. Садова. 3-а. каб. 304. м. Київ. 01008

Шановний Бориславе Юхимовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 25.09.2017 № 594/411-17 стосовно перевірки правомірності зайняття та проведення будівельних робіт ТОВ «Білфорс» на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 надана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Білфорс» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 26.07.2005 № 62-6-00243 (термін оренди скінчився).

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі розміщена двоповерхова будівля та виявлені ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, керівництво товариства з обмеженою відповідальністю «Білфорс» запрошено до Департаменту земельних ресурсів для з'ясування всіх обставин справи, проведення перевірки використання (зайняття) земельної ділянки відповідно до меж, визначених проектною документацією та в разі виявлення порушення вимог земельного законодавства для вжиття заходів реагування в межах наданих повноважень.

З повагою

Директор

О.Поліщук

Пшенишний 2797119

Вх № 1065-17 від 01.11.17р.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.10.2017 № 001-3003

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Березі Б. Ю.

Про виконання будівельних
робіт на вул. Мілютенка, 19-а
в Деснянському районі

Шановний Бориславе Юхимовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 25.09.2017 № 597/411-17 щодо перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Мілютенка, 19 в Деснянському районі повідомляє.

Земельну ділянку на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060) площею 0,0182 га на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 надано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Білфорс» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе), договір оренди земельної ділянки від 26.07.2005 № 62-6-00243 (термін оренди закінчився).

Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, керівництво Товариства з обмеженою відповідальністю «Білфорс» запрошено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки використання земельної ділянки під розміщення прибудови на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі та вжиття заходів реагування до порушників земельного законодавства.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовнику будівництва Товариству з обмеженою відповідальністю «Білфорс» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському

152364

Вх. N 1125-17 від 28.11.17р.

районі від 21.11.2012 № 15461/0/12/009-12 для розміщення закладу громадського харчування.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав та не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів за цією адресою.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, замовнику будівництва – товариству з обмеженою відповідальністю «Білфорс» зареєстровано:

декларацію про початок будівельних робіт «Реконструкція закладу громадського харчування з влаштуванням магазинів продовольчих та непродовольчих товарів і встановленням тимчасової огорожі на період проведення будівельних робіт на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» за № КВ 08312242156;

декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція закладу громадського харчування з влаштуванням магазинів продовольчих та непродовольчих товарів і встановленням тимчасової огорожі на період проведення будівельних робіт на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» за № КВ 143131580159.

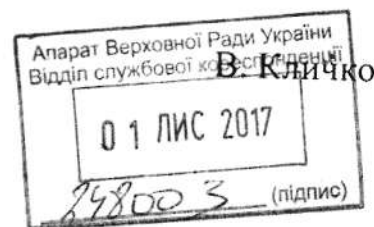
Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва вживає організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки за цією адресою.

Після проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 № 553, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва в разі виявлення порушень здійснить заходи відповідно до законодавства України.

З повагою

Голова

Кузьменко
Якимчук 279 62 08



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Берега Борислав Юхимович
вул. Грушевського, 5,
м. Київ
01008

Р



КИЇВ 24

01024 1444963 5

07 ЛЮТ 2019



Томові КИДА
Компану В.В.
вул. Урецька, 36,
м. Київ

01044