



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

«9» січня 2019 року

№08/279/08/005- 1371

Заступнику Голови Київської міської
державної адміністрації

Спасибку О.В.

адреса: 01044, м. Київ,

вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Свистуну О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

КИЇВ ВЛАСТЬ
ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Валерійовичу!

Шановний Олександр Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці/співвласники житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Мала Житомирська, 16/3 у Шевченківському районі м. Києва (надалі – «Будинок»).

Зазначений Будинок, відповідно до наданої інформації, має пам'яткоохоронний статус, є об'єктом охорони культурної спадщини, в розумінні законодавства України у сфері охорони культурної спадщини: будинок прибутковий, 1903 рік, відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25 червня 2011 року №10/38-11.

Як зазначають мешканці будинку, представниками комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»: ВОП «Михайлівський (центральний)» було вчинено неправомірні дії, що призвели до руйнування балкону, що розташований на 5 (п'ятому) поверсі фасаду Будинку.

Так, представниками комунальних структур, без будь-якої проектно-дозвільної та/або іншої науково-проектної документації, за відсутності

погодження власника квартири, до якої відноситься балкон, було здійснено роботи, що призвели до руйнування зазначеного балкону.

Відповідно до положень Цивільного кодексу України Житлового кодексу УРСР (чинного), Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року №76, ремонт та/або будь-які інші роботи, що стосуються несучих плит (щодо балкону) і стін будинку (спільного майна багатоквартирного будинку) здійснюються управителем багатоквартирного будинку, за погодженням з власником відповідної квартири щодо частин, конструкцій балкону, що перебувають у приватній власності громадян.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини», власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього закону та охоронного договору. Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

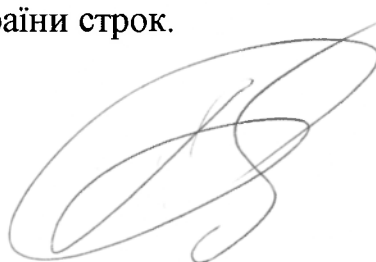
Відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини», будь-які роботи: консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт та пристосування пам'яток здійснюється лише за наявності відповідної проектно-дозвільної/науково-проектної документації.

Так, враховуючи зазначене вище, а також соціальну напругу, що склалася, навколо порушеного у зверненні питання, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» статті 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

- надати витяг з Містобудівного кадастру щодо будівлі за адресою: вул. Мала Житомирська, 16/3 у Шевченківському районі м. Києва;
- надати інформацію щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: вул. Мала Житомирська, 16/3 у Шевченківському районі м. Києва (та їх копію за наявності);
- надати іншу, належну Вам інформацію та копії документів, за наявності, що б регламентували реконструкцію та/або реставрацію багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Мала Житомирська, 16/3 у Шевченківському районі м. Києва;
- надати іншу, належну Вам інформацію, спрямовану на вирішення порушеного у зверненні питання.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
0639933398



О.С. Балицька

КИЄВ**V****ЛАСТЬ**